

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области



Государственное унитарное предприятие Московской области  
**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**  
(ГУП МО «НИиПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: 8-495-681-88-18, факс: 8-495-681-20-56, e-mail: [nipi@moar.ru](mailto:nipi@moar.ru)

Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

ГК № 1136/15 от 04.03.2015 г

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований:  
Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского, Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озёрского, Рузского, Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского, Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области, городских поселениеов: Власиха, Краснознаменск, Долгопрудный, Дубна, Ивanteevka, Красноармейск, Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пушкино, Серпухов, Черноголовка, Электрогорск Московской области

Государственная программа Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосkовья» на 2014-18 годы

**Проект генерального плана сельского поселения Кутузовское  
Солнечногорского муниципального района  
Московской области**

**Этап 134.3**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Том 1 «Градостроительная организация территории»**

Мастерская территориального планирования № 3

Генеральный директор

О.В. Диденко

Зам. генерального директора по производству

Д.В. Климов

Главный архитектор института

О.В. Малинова

Зам. главного инженера института

П.С. Богачев

Руководитель МТП № 3

И.Е. Домбровская

2016

Архив. № подл	
Подпись и дата	
Взамен. инв. №	



### Коллектив исполнителей

Должность исполнителя	ФИО
Руководитель МТП № 3	Домбровская И.Е. 8-495-684-44-44
Главный архитектор МТП № 3	Критикова С.В. 8-495-684-44-44.
Главный инженер проекта МТП № 3	Хайретдинов Р.З. 8-495-684-44-44
Ведущий инженер отдела окружающей среды	Важенин И.В. 8-499-763-17-12
Инженер-экономист отдела экономики градостроительства	Буянова Е.Е. 8(495) 684-31-59
Главный специалист отдела социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры	Крайнова Л.В. 8-495-631-61-05
Главный инженер проекта отдела социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры	Зилов С.А. 8-495-631-61-05
Начальник отдела социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры	Цомаева Л.Т. 8-495-631-61-05

### Состав тома I

#### Градостроительная организация территории

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Текстовая часть «Градостроительная организация территории»

Графические материалы:

Лист 1. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба)

Лист 2. Карта современного использования территории. Масштаб 1:10000

Лист 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:10000

Лист 4. Генеральный (проектный) план. Масштаб 1:10000

Лист 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах сельского поселения. Масштаб 1:10000

Лист 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах сельского поселения. Масштаб 1:10000

Лист 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий. Масштаб 1:10000.

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	5
1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	11
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	13
3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ .....	63
4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	119
5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	122
6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТУЗОВСКОЕ.....	122
7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТУЗОВСКОЕ.....	160
8. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	161
9. ПРИЛОЖЕНИЯ .....	166
9.1. Информация об обеспеченности населения сельского поселения Кутузовское объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах .....	167
9.2. «Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации» по форме таблицы 2...	168
9.3. «Электроснабжение» по форме таблицы 3 .....	169
9.4. Газоснабжение по форме таблицы 4.....	174
9.5. Перечень утвержденных ППТ .....	176

## ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана сельского поселения Кутузовское Московской области подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 04.03.2015 № 1136/15 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2014 – 2018 гг. Заказчик генерального плана сельского поселения Кутузовское Московской области – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Кутузовское Московской области (далее – сельское поселение Кутузовское, сельское поселение) является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления сельского поселения, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план сельского поселения является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории сельского поселения.

Проект Генерального плана сельского поселения содержит положение о территориальном планировании и материалы по обоснованию.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1. Цели и задачи территориального планирования развития сельского поселения Кутузовское.
2. Мероприятия по территориальному планированию развития сельского поселения Кутузовское.

Карты утверждаемой части проекта генерального плана сельского поселения Кутузовское:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения. Масштаб 1:10000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Масштаб 1:10000;
3. Карта функциональных зон сельского поселения. Масштаб 1:10000.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана содержат:

- том «Градостроительная организация территории» и соответствующие карты;
- том «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;
- том «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

том «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (под грифом «секретно»).

Раздел материалов по обоснованию проекта генерального плана сельского поселения «Градостроительная организация территории» подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;

- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральным законом от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
- Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;
- Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Изменениями в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;
- Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);
- Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Постановлением Правительства Московской области от 20.03.2014 №168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;
- Постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;
- Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5;
- Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37;
- Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35;
- Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- Постановлением Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2017-2021 годы» (СИПР), выпущенной Министерством энергетики Московской области и утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2015 г № 468-ПГ;
- Распоряжения Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 №14РВ-80 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Кроме перечисленных документов, при подготовке раздела материалов по обоснованию проекта генерального плана сельского поселения «Градостроительная организация территории» учитывались:

– сведения о парковках в муниципальных образованиях, представленные в приложении к письму Министерства транспорта Московской области от 23.04.2015 № 20 Исх-3938;

– изменения к проекту Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, разрабатываемые ГУП МО «НИИПИ градостроительства» по заказу Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (контракт от 08.08.2014 № 1-Изм «Внесение изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в части размещения объектов дорожного сервиса и транспортной инфраструктуры»).

При подготовке раздела материалов по обоснованию проекта генерального плана сельского поселения «Градостроительная организация территории» использованы:

1. Картографическая основа в масштабе 1:1000, выполненная ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2010 году.

2. Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком.

3. Фондовые материалы, включающие в себя физико-географические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, изыскания полезных ископаемых, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

3.1. Физико-географические изыскания:

Ландшафтная карта Московской области под ред. И.И. Мамай, географический факультет МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1988 г.;

Карта растительности Московской области под ред. Г.Н. Огуревой, географический ф-т МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1996 г.

3.2. Инженерно-геологические изыскания:

отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.);

Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

3.3. Инженерно-экологические изыскания:

отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).



Сельское поселение Кутузовское расположено в 11 километрах к северу от г. Москвы, в южной части территории Солнечногорского муниципального района Московской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития сельское поселение Кутузовское относится к Клинской устойчивой системе расселения Московской области. По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации эта устойчивая система расселения является рекреационно-городской.

Территория сельского поселения Кутузовское граничит:

- на северо-востоке и востоке - с городским округом Химки Московской области;
- на юге - с Красногорским муниципальным районом Московской области;
- на юго-западе – с Истринским муниципальным районом Московской области;
- на западе - с городским поселением Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области;
- на севере – с Зеленоградским административным округом г. Москвы.

В соответствии с Законом Московской области от 21.01.2005 № 27/2005-ОЗ «О статусе и границах Солнечногорского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» образовано муниципальное образование сельское поселение Кутузовское, в состав которого входят 16 населённых пунктов. Административным центром сельского поселения является деревня Брёхово.

Площадь территории сельского поселения Кутузовское составляет 5288 га. Протяженность сельского поселения с юга на север составляет около 11,0 км, с запада на восток около 12,0 км.

Территория поселения расположена южнее «Октябрьской железной дороги», вдоль Пятницкого шоссе и в окружении лесных массивов.

В границы сельского поселения Кутузовское входят:

- - деревня Брёхово;
- - деревня 5-е Горки;
- - деревня Благовещенка;
- - деревня Большаково;
- - деревня Николо-Черкизово;
- - деревня Рузино;
- - посёлок санатория «Энергия»;
- - деревня Фёдоровка;
- - деревня Юрлово;
- - деревня Голиково;
- - деревня Жаворонки;
- - деревня Лигачёво;
- - деревня Лугинино;
- - деревня Подолино;
- - посёлок санатория «Мцыри»;
- - деревня Средниково.

К северо-востоку от границы сельского поселения расположена территория ОАО «Международный аэропорт Шереметьево», в зону шумового воздействия которого попадает часть территории сельского поселения.

Система расселения сельского поселения Кутузовское формируется вдоль сети транспортных магистралей федерального, регионального и местного значения и вдоль живописных рек, озёр и прудов. Кристаллизующие элементы пространственной композиции - жилая застройка населённых пунктов, расположенных вдоль Пятницкого шоссе, рекреационно-ландшафтные территории и территория объекта культурного наследия – усадьбы «Середниково», являющейся выдающимся образцом усадебной архитектуры и садово-паркового искусства XVIII века.

# **1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

1. Муниципальная программа «Развитие образования Солнечногорского муниципального района на 2014-2018 годы»

2. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения Солнечногорского муниципального района на 2015-2019 годы»

3. Муниципальная программа «Развитие и сохранение единого культурно-духовного пространства на территории Солнечногорского муниципального района на 2015-2019 г.г.»

4. Муниципальная программа «Сельское хозяйство Солнечногорского муниципального района на 2014-2020 г.г.»

5. Муниципальная программа «Развитие инвестиционного потенциала Солнечногорского муниципального района на 2015-2019 г.г.»

6. Муниципальная программа "Предпринимательство Солнечногорского района Московской области"

7. Муниципальная программа «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Солнечногорского муниципального района в 2015 – 2019годах»

8. Муниципальная программа «Профилактика преступлений и иных правонарушений на территории Солнечногорского муниципального района в 2014-2018 г.г.»

9. Муниципальная программа «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства в Солнечногорском муниципальном районе на 2015 – 2019 г.г.»

10. Муниципальная программа «Развитие и функционирование дорожно – транспортного комплекса в Солнечногорском муниципальном районе на 2015-2019 годы»

11. Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Солнечногорского района Московской области на 2014-2018 годы»

12. Муниципальная программа «Газификация населенных пунктов Солнечногорского муниципального района Московской области на 2014-2018 годы»

13. Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории Солнечногорского муниципального района Московской области на 2015 – 2019 г. г.»

14. Муниципальная программа «Жилище»
15. Муниципальная программа «Экология Солнечногорья» на 2014-2018 гг.
16. Муниципальная программа «Социальная защита населения Солнечногорского муниципального района в 2015 – 2019 гг.»
17. Муниципальная программа «Муниципальное управление в Солнечногорском муниципальном районе на 2015 – 2019 годы»
18. Муниципальная программа «Солнечногорье - единое информационное пространство» на 2014-2018 гг.
19. Муниципальная программа «Развитие имущественно - земельного комплекса Солнечногорского муниципального района Московской области на период 2015 – 2019 годов»
20. Муниципальная программа «Повышение качества управления муниципальными финансами Солнечногорского муниципального района на 2015-2019 гг.»
21. Муниципальная программа «Градостроительная деятельность на территории Солнечногорского муниципального района на 2015-2019гг»
22. Муниципальная программа «Развитие информационно - коммуникационных технологий для повышения качества муниципального управления и создания благоприятных условий жизни и ведения бизнеса в Солнечногорском муниципальном районе Московской области в 2015-2019 гг.»
23. Муниципальная программа «Упорядочение наружной рекламы, информационно – рекламное и праздничное оформление на территории Солнечногорского муниципального района» на 2015-2019 гг.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

В данном томе материалов по обоснованию проекта генерального плана содержатся предложения по территориальному планированию сельского поселения Кутузовское, возможным направлениям его развития: градостроительного, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур. Направления улучшения экологической обстановки в сельском поселении представлены в томе «Охрана окружающей среды».

В настоящее время в государственном кадастре недвижимости на территории сельского поселения зарегистрированы земельные участки с категориями земель:

- земли населённых пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда.

Обоснованием размещения объектов местного значения (социальной, транспортной и инженерной инфраструктур), а также объектов делового, общественного и коммерческого назначения являются расчетные показатели, необходимые для обеспечения населения сельского поселения такими объектами в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 18.07.2015 № 713/30, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

### **Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения кутузовское**

Пространственно-планировочная организация сельского поселения Кутузовское опирается на следующие стратегические приоритеты градостроительного развития.

1. Формирование природно-рекреационного комплекса на основе использования природного потенциала, сохранения местных традиций и социокультурных особенностей сельского поселения в интересах настоящего и будущих поколений:

- сохранение исторического природного ландшафта – лесопокрытых территорий;
- сохранение особо охраняемых природных территорий регионального значения;
- благоустройство и охрана ценных природных ландшафтов с целью обеспечения сохранности исторических видов и традиционных пейзажей, характерных для сельского поселения и обладающих ценными эстетическими качествами.

2. Реорганизация застроенных территорий, использование современных методов организации вновь застраиваемых территорий:

- формирование общественно-коммуникационного каркаса посёлка – непрерывных публичных пространств с высокой интенсивностью использования, многообразием предоставляемых услуг;
- рациональное использование территории сельского поселения.

3. Развитие жилых территорий:

- строительство жилых домов;
- обеспечение комфортной среды проживания на территориях сложившейся жилой застройки средствами благоустройства, реконструкции и развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

4. Развитие транспортной и инженерной инфраструктур в сельском поселении:

- формирование современной транспортной системы, отвечающей требованиям роста качества жизни населения;
- повышение качества и объёма инженерного обеспечения.

5. Улучшение экологической обстановки:

- нейтрализация негативного воздействия источников загрязнения окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон.

Мероприятия по пространственно-планировочной организации территории на основе приоритетов градостроительного развития приведены в положении о территориальном планировании.

Пространственно-планировочную организацию поселения определило его географическое положение и выявленный ряд устойчивых параметров развития планировочной структуры района в целом.

В основе планировочной организации территории сельского поселения Кутузовское заложена концепция последовательного преобразования территорий населённых пунктов с учётом размещения в каждом из них необходимых функциональных зон и систем обслуживания всех уровней при условии максимального сохранения и развития историко-культурного и природного комплексов, завершения формирования внешних и внутренних транспортных связей.

На основе комплексного анализа территории, учитывающего все возможные ограничения и виды использования территории под те или иные функции, генеральным планом сельского поселения Кутузовское предусматривается развитие и совершенствование формирующейся системы планировочных микрорайонов населённых пунктов сельского поселения путём:

- обеспечения и совершенствования транспортных связей, как внутри сельского поселения, так и с прилегающими территориями;

- сохранения и активного включения в планировочную организацию существующих транспортных и природных осей;

- освоения свободных территорий;

- включения в планировочную организацию всех земельных участков, на которых расположены строящиеся объекты (в том числе местного значения) в соответствии с правоустанавливающими документами;

- развития границ населённых пунктов с включением в них ранее предоставленных и планируемых генеральным планом территорий под жилищное, общественно-деловое строительство, производственные объекты и объекты специального назначения;

- организации многофункциональных центров обслуживания в каждом населённом пункте с развитой самостоятельной инфраструктурой;

- создания и организации рекреационных зон, зон массового отдыха населения;

- создания новых производственных зон;

- сокращения размера санитарно-защитных зон ряда предприятий;
- создания зон специального назначения для размещения кладбищ;
- полного инженерного обеспечения территории сельского поселения Кутузовское;
- включения в планировочную организацию земель сельскохозяйственного назначения.

Основными планировочными осями сельского поселения Кутузовское являются:

- в широтном направлении:
  - автомобильная дорога регионального значения: «Пятницкое шоссе», вдоль которой расположилась жилая застройка половины населённых пунктов сельского поселения Кутузовское;
  - автомобильная дорога местного значения – «Саврасово – п. сан. «Мцыри», вдоль которой сложились две производственные зоны (на севере д. Подолино и на северо-востоке д. Голиково).
- в меридиональном направлении:
  - автомобильные дороги регионального значения: «Брёхово – Рузино – Зеленоград» и «Пятницкое шоссе –Саурово».

Центром композиционного каркаса, является главная достопримечательность сельского поселения Кутузовское - объект культурного наследия – усадьба «Середниково» и природный объект – лес.

Система транспортных осей, исторический ансамбль усадьбы и лесной массив создают определённый структурный и композиционный каркас, который объединяет территорию сельского поселения Кутузовское в единый элемент градостроительной композиции.

Развитие сельского поселения Кутузовское определено сложившейся ситуацией, а именно, строящимися объектами на земельных участках вблизи населённых пунктов в соответствии с правоустанавливающими документами и планируемыми мероприятиями Схемы территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития и проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» на территории сельского поселения планируются для размещения следующие объекты:

- многоквартирная жилая застройка – на северо-востоке и юго-западе д. Брёхово; на западе д. Рузино и на юго-западе д. Юрлово.
- индивидуальная жилая застройка – в д. Брёхово, д. Николо-Черкизово;
- объект общественно-делового назначения - в д. Брёхово, к югу от существующей производственной территории (бывшая территория завода «Ксенон»);
- производственные объекты – к югу и северу от существующей производственной территории, расположенной к северу от д. Брёхово вдоль планируемой трассы Пятницкого шоссе; на юго-востоке д. Юрлово вблизи существующего сельскохозяйственного объекта.

В соответствии со Схемой транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 на территории сельского поселения Кутузовское планируются для размещения следующие объекты:

- обычная автомобильная дорога регионального значения «Пятницкое шоссе – Саврасово – М-10 «Россия»»;
- обычная автомобильная дорога регионального значения «Пятницкое шоссе – Нефедьево»;
- обычная автомобильная дорога регионального значения «Пятницкое шоссе»;

Проектом Генерального плана сельского поселения Кутузовское предлагаются следующие мероприятия.

1. Для обеспечения устойчивых транспортных связей предусматривается ряд мероприятий по совершенствованию автодорожной сети сельского поселения Кутузовское:

- организация строительства автомобильных дорог в новых жилых образованиях – в д. Рузино, д. Брехово, д. Николо-Черкизово, д. Юрлово, д. Голиково, которые обеспечат связь территорий существующей и планируемой застройки с сетью внешних существующих и планируемых автодорог регионального значения;
- организация строительства автомобильной дороги местного значения от планируемой автодороги регионального значения «Пятницкое шоссе – Саврасово – М-10 Россия», которая пройдет южнее электроподстанции, далее вдоль ЛЭП до территории г. Зеленоград пр. № 710;
- организация строительства развязок в разных уровнях, пешеходных переходов, автомобильных стоянок и гаражей;
- реконструкция и благоустройство существующих улиц с расширением проезжих частей, устройством тротуаров и выполнением защитного озеленения.

2. Для формирования планировочной структуры сельского поселения Кутузовское предусматривается:

- организация общественно-деловых центров в узловых местах, на пересечении планируемых автомобильных дорог местного и регионального значений – на севере д. Рузино между производственной и рекреационной зонами; к северо-востоку от д. Лигачёво вблизи электроподстанции и вдоль Пятницкого шоссе между пос. санатория «Энергия» и д. Благовещенка;
- насыщение объектами социально-культурного назначения планируемых общественных центров в каждом населённом пункте;
- выделение в структуре сельского поселения Кутузовское главного исторического и культурного центра путём сохранения и использования в инфраструктуре туризма;
- создание в планируемых и сложившихся жилых зонах сети пешеходных связей между жилой застройкой и водными объектами, лесами, парками, скверами, бульварами.

3. Развитие жилых территорий.

- В жилищном строительстве приоритетным направлением предлагается размещение нового комплексного жилищного строительства повышенной комфортности с развитой социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой с многоквартирной



малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой. В административном центре сельского поселения Кутузовское д. Брёхово и частично в д. Юрлово, как доминанту, планируется использовать многоэтажную жилую застройку.

#### 4. Развитие рекреационных зон.

Планируется создание и организация рекреационных зон для каждого населенного пункта, с размещением зон массового отдыха населения, игровых площадок, мест для занятий физической культурой и спортом, с благоустройством прибрежных зон водных объектов.

В д. Середниково, д. Лигачёво и д. Подолино рекреационные зоны планируются с учётом регламентов зон охраны объекта культурного наследия – усадьбы «Мцыри (Спасское)» - усадьбы «Середниково»; вблизи д. Благовещенка около озера Чёрное в соответствии с ограничениями статьи 3 части 5 закона Московской области «О Генеральном плане развития Московской области».

#### 5. Развитие производственных территорий.

Планируется размещение производственных, коммунальных и складских объектов в следующих населенных пунктах:

- в северной части д. Рузино;
- в д. Брёхово и в д. Голиково, вблизи существующих объектов того же вида;
- вблизи западной границы д. Брёхово вдоль «Пятницкого шоссе»;
- южнее д. Фёдоровки и планируемого обхода «Пятницкого шоссе» вдоль ЛЭП.
- размещение фабрики по производству предметов личной гигиены к северо-востоку от сложившейся производственной зоны (бывший завод «Ксенон»).

Планируется упорядочение и интенсификация использования территорий сложившихся производственных и коммунальных зон, за счёт уплотнения, рационального использования территорий и при необходимости поэтапной реконструкции производственных или коммунальных объектов, а также за счёт внедрения в сложившиеся зоны общественно-деловых функций.

#### 6. Развитие территорий специального назначения.

Генеральным планом планируется:

- размещение кладбища южнее д. Подолино;

#### 7. Развитие территорий инженерной инфраструктуры.

Совершенствование инженерной инфраструктуры включает реконструкцию существующих и строительство новых инженерных сооружений, замену изношенных подземных коммуникаций. Организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

Территория сельского поселения Кутузовского достаточно неоднородна по характеру приоритетного функционального использования, природно-рекреационному потенциалу, уровню развития производственно-хозяйственного комплекса, обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания, уровню развития транспортного обслуживания и инженерного оборудования.

#### Выводы:

В целом, в результате анализа существующего положения сельского поселения Кутузовское выявлены следующие основные проблемы градостроительного развития сельского поселения:

- низкий уровень развития функционально-пространственных взаимосвязей между населёнными пунктами сельского поселения;
- отсутствие обслуживающих общественных центров в населённых пунктах;
- отсутствие высококомфортной индивидуальной жилой застройки и архитектурно-планировочного, морфологического и средового разнообразия застройки жилых и общественных зданий в населённых пунктах поселения;
- низкий уровень благоустройства жилой застройки, производственных и коммунальных территорий сельского поселения, а также природных ландшафтов вдоль рек и других водных объектов;
- недооценка и неэффективное использование историко-культурного и природно-рекреационного потенциала поселения в качестве ресурса формирования рекреационных и курортных местностей, туристских центров, способствующего снижению территориальной неравномерности градостроительного освоения периферийных частей поселения;
- отсутствие благоустройства пойменных и прибрежных территорий;
- отсутствие планировочных связей жилой и общественной застройки с выразительными ландшафтно-долинными комплексами водных артерий на территории поселения;
- низкие темпы сноса ветхого жилого фонда, реконструкции и модернизации жилой и общественной застройки;
- неудовлетворительное техническое состояние объектов социальной инфраструктуры;
- недостаточное развитие объектов социальной сферы и коммунального хозяйства в сельских населённых пунктах;
- недостаток спортивных сооружений.

Развитие функционально-планировочной структуры территории сельского поселения определяется рядом факторов: местоположением в системе расселения и социально-экономической ситуацией, географическим положением и природными особенностями местности, условиями и особенностями исторической эволюции, а также другими индивидуальными характеристиками территории.

Заявленное использование планируемых земельных участков под размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного и рекреационного назначения, в целом, не противоречит предложениям «Схемы территориального планирования Московской области – основным положениям градостроительного развития» по пространственной организации территории западного сектора Московской области.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития» приоритетное размещение объектов капитального строительства предполагается в пределах территорий концентрации градостроительной активности – зон планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения и фокусирующих их узлах ускоренного развития.

Территории концентрации градостроительной активности делятся на территории областного и местного значения. При этом территории областного значения должны играть роль своеобразных областных «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и роста экономики области. Для деятельности на

этих территориях характерны следующие типы: активное новое строительство и реконструкция.

На этапе анализа существующего положения, обобщающего результаты отдельных аспектов градостроительной организации территории района, а именно: развитие поселенческого каркаса сельского поселения Кутузовского, показатели плотности постоянного и сезонного населения, уровень градостроительного использования территории, уровень обеспеченности объектами обслуживания, уровень развития производственного и агропромышленного комплексов, инвестиционно-строительная деятельность, транспортное обслуживание территории, природно-экологические характеристики, инженерно-геологические условия и эколого-планировочные ограничения, преобладающие типы ландшафтов, архитектурно-ландшафтного зонирования территории, туристско-рекреационный и историко-культурный потенциал, обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры - определено укрупненное зонирование территорий района по потенциальному развитию приоритетных функций использования территорий.

По результатам комплексной оценки территории сельского поселения, планируемые земельные участки отнесены к территориям с высоким потенциалом устойчивого развития многофункциональных градостроительных образований (вариантное развитие жилых, производственных, агроселитебных и рекреационных функций).

Основные принципы архитектурно-планировочной организации территории приняты в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Водным кодексом РФ, СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в новой редакции от 25.09.2007 № 74 и другими действующими нормативно - правовыми материалами.

В основу предложений по планировочной организации и функциональному зонированию земель включены следующие понятия Градостроительного кодекса РФ:

- зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные, охраны источников питьевого водоснабжения и др.;

- функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

- территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты. Правила землепользования и застройки утверждаются нормативно – правовыми актами органов местного самоуправления.

- градостроительные регламенты (виды разрешенного использования, предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков) устанавливаются в пределах границ соответствующих территориальных зон.

Согласно ст. 35 Градостроительного кодекса РФ в результате градостроительного зонирования определяются жилые, общественно – деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, иные виды территориальных зон.

Планировочные ограничения, выявленные в процессе природно-экологического анализа территории и ограничивающие использование территории в заявленных целях, сводятся к следующим:

1. Сохранение за водоохранными зонами рек и ручьёв транзитных функций природно-экологического и эколого-градостроительного каркасов Московской области (благоустройство и мероприятия по инженерной подготовке береговых полос, исключение застройки и размещения коммунальных сооружений в прибрежных защитных зонах, озеленение и обеспечение отвода бытовых и дождевых стоков с территории водоохранных зон в случае их застройки).

2. Соблюдение санитарных разрывов (по фактору шума) от Большого кольца Московской ж (шумовая характеристика железнодорожного потока рассчитывалась в зависимости от интенсивности движения поездов, их скорости и составила – 135 м.

На территории сельского поселения планируется строительство платной автомагистрали «Москва – Санкт-Петербург» и зона развития аэропорта «Шереметьево» (постановление Правительства Московской области от 15.11.2005 г. № 817/45) в юго-восточной части сельского поселения.

В целом территория благоприятна для градостроительного освоения, за исключением заболоченных понижений, участков со склонами более 20 -30 %, оврагов, балок и пойм рек, затапливаемых паводком 1 % обеспеченности. На территории сельского поселения не планируется размещение системообразующих инженерных коммуникаций и сооружений регионального значения. Земельные участки под размещение объектов жилой застройки, объектов инфраструктуры и прочего назначения, имеют развитую транспортную инфраструктуру.

Условия масштабного размещения объектов капитального строительства жилого и общественного назначения, объектов инженерной инфраструктуры требуют перевода земель отдельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в иные категории земель: «земли населённых пунктов»; «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли иного специального назначения».

Основными типами жилой застройки рекомендуются к применению и принимаются в расчётах следующие:

- индивидуальные жилые дома (средний размер дома – 200 кв. м),
- малоэтажные таунхаусы (средний размер дома – 85 кв. м),
- дуплексы с узкими земельными участками (средний размер дома – 100 кв. м),
- рекреационно-жилая застройка (дачное строительство),
- жилая застройка временного проживания (общежития гостиничного типа, гостиницы, ведомственное жильё).

4. Размещение на территории экологически чистых предприятий с полным инженерным обеспечением согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в новой редакции от 09. 09. 2010. На планируемых земельных участках, приближенных к

границам населенных пунктов, рекомендуется размещение предприятий и объектов с санитарно–защитной зоной, не превышающей 50 метров.

Функциональное зонирование предложено в соответствии с основными принципами архитектурно-планировочной организации территории.

На планируемое функциональное зонирование оказывают влияние:

-природные характеристики территории (пересеченная местность, живописные поймы реки и ручьёв, наличие лесных массивов);

-благополучные показатели экологического состояния территории;

-социальные (дисперсная система расселения, отсутствие необходимой социально – бытовой инфраструктуры и мест приложения труда для постоянного населения);

-инженерно-технические (необходимость организации придорожных полос существующих и планируемых областных и региональных автомобильных дорог, соблюдение технических коридоров магистральных линейных коммуникаций).

В планируемом функциональном зонировании территории сельского поселения Кутузовское содержатся предложения по дополнению и упорядочению структуры сложившихся функциональных зон.

Планировочная организация территории каждой из выделенных функциональных зон, на последующих стадиях проектирования, может иметь многовариантные архитектурно–пространственные решения и дробное функциональное зонирование в границах сохраненной или измененной категории земель.

В границе сельского поселения Кутузовское устанавливаются следующие функциональные зоны:

#### ***Жилая***

- включают в себя застройку многоэтажными, среднеэтажными, малоэтажными и индивидуальными жилыми домами, учреждения дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных и пристроенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

#### ***Общественно-деловая***

- включают в себя застройку административно-деловыми зданиями, объекты делового назначения и предпринимательской деятельности, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объекты здравоохранения, объекты спорта, культовые здания, торговли, общественного питания, объекты делового и финансового назначения, предпринимательской деятельности, гостиницы, жилые дома, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные гаражи или подземные гаражи.

#### ***Производственная, инженерной и транспортной инфраструктур***

- включают в себя производственные, коммунальные и складские объекты, автостоянки и гаражи, санитарно-защитные зоны этих объектов;

- предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры и связи, санитарно-защитные зоны объектов.

#### ***Рекреационная***

- территории, занятые городскими лесами, парками, скверами, бульварами, местами массового отдыха, в том числе пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, используемые и предназначенные для отдыха, занятий физической культурой и спортом;

- включает водные объекты.

***Сельскохозяйственная***

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства.

***Специального назначения***

- включает территории, занятые кладбищами.

***Особо охраняемых территорий***

- земельные участки, имеющие оздоровительное значение.

Земельные участки, на которых планируется размещение объектов жилищного назначения, должны быть переведены из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» и включены в границы рядом расположенных населенных пунктов.

Земельные участки, на которых планируется размещение объектов производственного назначения, должны быть переведены из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», или в категорию «земли населенных пунктов» с разрешенным видом использования под производственные цели.

## Планируемое социально-экономическое положение сельского поселения Кутузовское

### Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения сельского поселения Кутузовское по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 составила 5,67 тыс. человека. За период с 2007 по 2015 гг. численность населения увеличилась более чем на 100%.

Прогноз перспективной численности постоянного населения сельского поселения Кутузовское выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2022 год) составит 57,33 тыс. человек; на расчётный срок (2035 год) – составит 99,63 тыс. человек.

Планируемое в генеральном плане создание новых рабочих мест приведёт к увеличению числа рабочих мест на территории сельского поселения с существующих 0,90 тыс. до 16,79 тыс.– на расчётный срок (2035 год). Трудовой баланс сельского поселения Кутузовское приведён в таблице.

#### Трудовой баланс сельского поселения Кутузовское (тыс. человек)

Поз.	Структура трудового баланса	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
	Население, всего	5,67	57,33	99,63
I	Трудовые ресурсы (п.1 – п.2 + п.3)	2,60	26,29	45,69
II	Распределение трудовых ресурсов (п.1+п.2+ п.3)	2,60	26,29	45,69
1	Количество рабочих мест	0,90	1,73	16,79
2	Не занято трудовой деятельностью	0,60	6,07	6,28
3	Сальдо маятниковой миграции, в т.ч.	1,10	18,49	22,62

### Развитие жилых территорий

По данным органов местного самоуправления жилищный фонд сельского поселения Воздвиженское на 01.01.2015 составляет 475,0 тыс. кв. м., средняя жилищная обеспеченность – 85,3 кв. м. на человека.

Многоквартирный жилищный фонд составляет 259,5 тыс. кв. м (55 %), индивидуальные жилые дома – 215,5 тыс. кв. м (65 %). Структура жилищного фонда приведена в таблице.

#### Жилищный фонд сельского поселения Кутузовское

Показатель	Единица измерения	Существующее положение
Жилищный фонд	тыс. кв. м	475,0
<i>Многоэтажная многоквартирная застройка</i>		

площадь	тыс. кв. м	189,9
проживает	тыс. чел.	1,7
<i>Среднеэтажная многоквартирная застройка</i>		
площадь	тыс. кв. м	43,8
проживает	тыс. чел.	0,4
<i>Малоэтажная многоквартирная застройка</i>		
площадь	тыс. кв. м	25,8
проживает	тыс. чел.	0,2
<i>Многokвартирная застройка, всего</i>		
площадь	тыс. кв. м	259,5
проживает	тыс. чел.	2,3
<i>Индивидуальная застройка</i>		
площадь	тыс. кв. м	215,5
проживает	тыс. чел.	3,27

В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области № 19Исх-16497/3.2 от 17.08.2015 аварийный жилищный фонд составляет 0,12 тыс. кв. м., ветхий жилищный фонд составляет 0,4 тыс. кв. м. Адресный перечень домов, планируемых к сносу, приведен в таблице.

Перечень аварийных жилых домов, планируемых к сносу

Адрес	Количество граждан проживающих, чел	Общая площадь жилых домов, кв. м
<i>Ветхий жилищный фонд</i>		
Сан. Энергия, д. 6	14	399,30
<b>ИТОГО</b>	<b>14</b>	<b>399,3</b>
<i>Аварийный жилищный фонд</i>		
сан.Мцыри, д.24	16	122,90
<b>ИТОГО</b>	<b>16</b>	<b>122,9</b>

Генеральным планом предлагаются к сносу все вышеперечисленные жилые дома. Суммарная площадь сносимых домов – 0,52 тыс. кв. м. Для переселения жителей (0,03 тыс. чел.) необходимо 0,74 тыс. кв. м. Переселение жителей планируется за счет выкупа уже построенного жилья у застройщика.

В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области № 19Исх-16497/3.2 от 17.08.2015 на территории сельского поселения проживают граждане, нуждающиеся в жилых помещениях в количестве 65 человек. Площадь жилых домов, необходимая для решения данной проблемы, – 1,8 тыс. кв. м. Выполнение обязательств по предоставлению жилья для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, планируется за счет выкупа уже построенного жилья у застройщика.

В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области № 19Исх-16497/3.2 от 17.08.2015 на территории сельского поселения проживает 4 многодетные семьи. Для обеспечения земельными участками многодетных семей из



расчета не более 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории для целей индивидуального жилищного строительства общей площадью не более 0,6 га.

Выполнение обязательств по обеспечению участками многодетных семей решено путем оформления земельных учатков, находящихся в собственности муниципального образования на территории сельского поселения Кутузовское.

Генеральным планом предусмотрено размещение новой многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки в соответствии с утвержденными ранее проектами планировки, в том числе для расселения жителей ветхого и аварийного фонда, очередников, размещение многоэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки на свободных территориях. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 557,64 га. Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения в сельском поселении Кутузовское приведён в таблице.

Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения в сельском поселении Кутузовское

Поз.	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел.	Очередность
1	д. Подолино	Многоэтажная	11,85	проект планировки утвержден Постановлением Администрации Солнечногорского района №238 от 11.10.2010 (ООО "Подолино")	150,00	5,36	Первая очередь (2022 год)
2	д. Брехово	Многоэтажная	16,90	проект планировки утвержден Постановлением Администрации Солнечногорского района №278 от 29.11.2010 (ООО "Проект Сервис")	155,28	5,55	Первая очередь (2022 год)
3	д. Лигачево (ул. Соврасовская)	Многоэтажная	18,00	проект планировки утвержден Постановлением Администрации Солнечногорского района №45 от 01.03.2012 (ООО "Пилот-2")	270,00	9,64	Первая очередь (2022 год)
4	д. Брехово	Среднеэтажная	42,04	проект планировки утвержден Постановлением Администрации Солнечногорского района №161 от 08.06.2012 (ООО "Даналит")	127,40	4,55	Первая очередь (2022 год)

Поз.	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел.	Очередность
5	д. Рузино	Многоэтажная	92,33	проект планировки утвержден Постановлением Администрации Солнечногорского района №414 от 29.12.2012 (ООО "Кутузовское-1")	654,60	23,38	Первая очередь (2022 год)
6	д. Николо-Черкизово, мкр. "Белый город"	Малоэтажная	14,20	проект планировки утвержден Постановлением Администрации Солнечногорского района №90 от 26.03.2013 (ООО "Сабидом-инвест")	76,58	2,74	Первая очередь (2022 год)
7	д. Юрлово	Среднеэтажная	3,22	проект планировки утвержден Постановлением Администрации Солнечногорского района №412 от 17.10.2013 (ООО ИСК "Максимум")	15,20	0,54	Первая очередь (2022 год)
8	д. Юрлово	Многоэтажная	176,60	оформлен с видом разрешенного использования - под многоэтажную жилую застройку	983,66	35,13	Расчетный срок (2035 год)
9	д. Николо-Черкизово (белый город)	Индивидуальная	13,00	концепция	10,40	0,27	Расчетный срок (2035 год)
10	д. Рузино (ЖК "Немецкая деревня")	Малоэтажная	46,90	концепция	180,00	3,27	Расчетный срок (2035 год)

Поз.	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел.	Очерёдность
11	д. Подолино	Индивидуальная	5,10	оформлен с видом разрешенного использования - под индивидуальную жилую застройку	4,90	0,13	Расчетный срок (2035 год)
12	д. Брехово	Индивидуальная	117,50	оформлен с видом разрешенного использования - под индивидуальную жилую застройку	112,80	3,50	Расчетный срок (2035 год)
<b>Всего</b>			<b>557,64</b>		<b>2740,82</b>	<b>94,06</b>	

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства составит:

- на первую очередь (2022 год) – 1449,1 тыс. кв. м;
- на расчётный срок (2035 год) – 2740,8 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь (2022 год) общая площадь жилищного фонда составит 1929,6 тыс. кв. м, - средняя жилищная обеспеченность 33,6 кв. м на человека; на расчётный срок (2035 год) общая площадь жилищного фонда сельского поселения – 3215,3 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 32,3 кв. м на человека.

Динамика жилищного фонда сельского поселения Кутузовское приведена в таблице.

Динамика жилищного фонда и населения сельского поселения Кутузовское

Жилищный фонд по населённым пунктам	Существующее положение		Первая очередь 2022 год				Расчётный срок 2035 год (в том числе расчётный период)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
<b>Всего по сельскому поселению Кутузовское</b>	<b>475,0</b>	<b>5,67</b>	<b>474,5</b>	<b>1449,1</b>	<b>1923,6</b>	<b>57,33</b>	<b>474,5</b>	<b>2740,8</b>	<b>3215,3</b>	<b>99,63</b>
многоэтажная	189,9	1,70	189,9	1229,9	1419,8	45,63	189,9	2213,5	2403,4	80,76
среднеэтажная	43,8	0,40	43,8	142,6	186,4	5,49	43,8	142,6	186,4	5,49
малоэтажная	25,8	0,20	25,3	76,6*	101,9	2,94	25,3	256,6*	281,9	6,21
индивидуальная	215,5	3,37	215,5	0,0	215,5	3,27	215,5	128,1	343,6	7,17

\* с учётом расселения 65 очередников и жителей ветхого и аварийного фонда

### Сезонное население и развитие территорий дачного строительства

На территории сельского поселения Кутузовское расположены садоводческие объединения общей площадью 164 га, количество участков – 1,370 тыс. единиц. Общий фонд садово-дачных домов оценивается в 116,2 тыс. кв. м, сезонное население – 4,1 тыс. человек.

Генеральным планом сельского поселения Кутузовское предусматривается развитие территорий дачной застройки – всего на расчётный срок (2035 год) 316,1 га.

При освоении данных территориальных ресурсов объём нового дачного строительства составит 223,91 тыс. кв. м с населением около 7,90 тыс. человек.

#### Территории планируемого размещения дачной застройки

Номер	Местоположение	Территория, га	Очередность реализации	Расчётный жилищный фонд, тыс. кв. м	Расчётное расселяемое население, тыс. человек
	<b><i>Всего по сельскому поселению Кутузовское</i></b>	<b>316,1</b>		<b>223,91</b>	<b>7,90</b>
1	д. Лигачево	90,9	Расчетный срок (2035 год)	64,39	2,273
2	д. Брехово	80,6	Расчетный срок (2035 год)	57,09	2,015
3	д. Рузино	60,0	Расчетный срок (2035 год)	42,50	1,500
4	д. Юрлово	23,7	Расчетный срок (2035 год)	16,79	0,593
5	д. Голиково	60,9	Расчетный срок (2035 год)	43,14	1,523

#### **Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания**

Планируемое развитие сферы обслуживания в сельском поселении основано на принципе максимального сохранения и использования материальной базы сложившейся системы обслуживания, реконструкции отдельных предприятий, использования встроено-пристроенных помещений для размещения новых объектов повседневного спроса.

Одним из направлений развития социальной сферы является совершенствование её территориальной организации, направленной на ликвидацию существующей неравномерности в размещении объектов. При этом, помимо увеличения ёмкости существующих объектов различных видов обслуживания предусматривается формирование сети новых предприятий различного типа, размещаемых как в первых этажах жилых домов, так и в отдельно стоящих зданиях.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания сельского поселения Кутузовское приведён в таблице.



Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Первая очередь 2022 год		Расчётный срок 2035 год (включая первую очередь)		Размещение объектов социальной сферы
					Требуется по нормативу	Новое строительство	Требуется по нормативу	Новое строительство	
1. Учреждения образования									
1.1.	Общеобразовательные школы	мест	135	500	7767	7267	13450	12950	<p><u>По ППТ (2022 год):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Школа на 1200 мест - д. Лигачево;</li> <li>- Школа на 616 мест - д. Брехово;</li> <li>- 2 школы по 1325 мест каждая - д. Рузино;</li> <li>- Школа на 137 мест - д. Николо-Черкизово;</li> <li>- Школа на 1000 мест - д. Юрлово (гранель);</li> <li>- Школа на 1050 мест - д. Юрлово (гранель)</li> </ul> <p style="text-align: right;"><i>Концепции</i></p> <p><u>(2035 год):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Школа на 420 мест - д. Николо-Черкизово</li> <li>- Школа на 660 мест - д. Рузино</li> </ul> <p><u>Расчетный срок (2035 год):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- школа на 2000 мест (3,3 га) - д. Брехово;</li> <li>- школа на 2000 мест (3,3 га) - д. Юрлово;</li> <li>- школа на 1250 мест (2,6 га) - д. Юрлово</li> </ul>

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Первая очередь 2022 год		Расчётный срок 2035 год (включая первую очередь)		Размещение объектов социальной сферы
					Требуется по нормативу	Новое строительство	Требуется по нормативу	Новое строительство	
1.2.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	0	3739	3739	6476	6476	<p><u>По ППТ (2022 год):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ДОО на 150 мест - д. Подолино;</li> <li>- ДОО на 280 мест - д. Лигачево;</li> <li>- ДОО на 162 места - д. Брехово;</li> <li>- ДОО на 240 мест - д. Брехово;</li> <li>- 3 ДОО 150 мест каждый - д. Рузино;</li> <li>- 2 ДОО по 190 мест каждый - д. Рузино</li> <li>- ДОО на 137 мест - д. Николо-Черкизово;</li> <li>- ДОО на 40 мест - д. Юрлово</li> <li>- ДОО на 300 мест - д. Юрлово (гранель)</li> <li>- ДОО на 300 мест - д. Юрлово (гранель)</li> <li>- ДОО на 300 мест - д. Юрлово (гранель)</li> <li>- ДОО на 155 мест - д. Юрлово (гранель)</li> </ul> <p><u>Концепции (2035 год):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ДОО на 135 мест - д. Николо-Черкизово</li> <li>-- ДОО на 320 мест - д. Рузино</li> </ul> <p><u>Расчетный срок (2035 год):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ДОО на 320 мест (1,1 га) - д. Юрлово;</li> <li>- ДОО на 320 мест (1,1 га) - д. Юрлово;</li> <li>- ДОО на 320 мест (1,1 га) - д. Юрлово;</li> <li>- ДОО на 320 мест (1,1 га) - д. Юрлово;</li> <li>- ДОО на 320 мест (1,1 га) - д. Юрлово;</li> <li>- ДОО на 320 мест (1,1 га) - д. Юрлово;</li> <li>- ДОО на 320 мест (1,1 га) - д. Юрлово;</li> <li>- ДОО на 320 мест (1,1 га) - д. Брехово;</li> <li>- ДОО на 320 мест (1,1 га) - д. Брехово;</li> <li>- ДОО на 320 мест (1,1 га) - д. Подолино;</li> <li>- ДОО на 250 мест (0,7 га) - д. Брехово;</li> </ul>
2. Учреждения культуры и искусства									

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Первая очередь 2022 год		Расчётный срок 2035 год (включая первую очередь)		Размещение объектов социальной сферы
					Требуется по нормативу	Новое строительство	Требуется по нормативу	Новое строительство	
2.1.	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м		508	6443	5935	11159	10651	<p><u>По ППТ:</u>                      - Детская школа искусств на 450 мест совместно с УКДЦ на 2500 мест зрительного зала и 1500 кв.м. помещений культурно-массовой работы (1,0 га) - д. Ново-Черкизово;                      - Детская школа искусств на 980 мест совместно с УКДЦ на 5500 мест зрительного зала и 4000 кв.м. помещений культурно-массовой работы (1,5 га) - д. Юрлово</p>
	помещения для культурно-массовой работы	кв. м	60	508	3452	2944	5978	5470	
	зрительные залы	мест	80	0	4602	4602	7970	7970	
	зрительные залы	кв. м	0,65/1 место	0	2991	2991	5181	5181	
2.2.	Детская школа искусств	мест	12 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	826	826	1430	1430	
<b>3. Учреждения здравоохранения</b>									
3.1.	Больницы	коек	8,1	0	466	466	807	807	Не предусмотрено
3.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./см	17,75	0	1021	1021	1768	1768	<p><u>По программе МО:</u>                      ФАП на 12 пос./см. - д. Подolino,                      ФАП на 8 пос./см. - д. Юрлово  <u>По ППТ (2022 год):</u>                      - ФАП на 25 пос./см. - д. Подolino;                      - Поликлиника на 40 пос./см. - д. Брехово;                      - ФАП на 25 пос./см. - д. Брехово.                      - Поликлиника на 50 пос./см. - д. Рузино                      - Поликлиника на 690 пос./см. - д. Юрлово  <u>Концепции (2035 год):</u>                      - Поликлиника на 50 пос./см. - д. Николо-Черкизово - Поликлиника на 110 пос./см. д. Рузино  <u>Расчетный срок (2035 год):</u></p>

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Первая очередь 2022 год		Расчётный срок 2035 год (включая первую очередь)		Размещение объектов социальной сферы
					Требуется по нормативу	Новое строительство	Требуется по нормативу	Новое строительство	
									- поликлиника по 760 пос./см. (560 пос./см. для взрослого населения, 200 пос./см. для детского населения) - д. Подolino
3.3.	Станция скорой медицинской помощи	маш.	0,2	0	12	12	20	20	При поликлинике
<b>4. Объекты социальной защиты населения</b>									
4.1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект		0	1	1	2	2	д. Брехово, д. Юрлово
<b>4. Физкультурно-оздоровительные сооружения</b>									
4.1.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	0	54,556	54,556	94,479	94,479	Плоскостные спортивные сооружения на 9,5 га в д. Лигачево, д. Брехово, д. Рузино, д. Николо-Черкизово, д. Юрлово, д. Подolino, д. Голиково
4.2.	Спортивные залы	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,288	6,10	5,81	10,56	10,27	<u>По ППТ (2022 год):</u> - универсальный спортивный зал - д. Николо-Черкизово; - универсальный спортивный зал - д.

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Первая очередь 2022 год		Расчётный срок 2035 год (включая первую очередь)		Размещение объектов социальной сферы
					Требуется по нормативу	Новое строительство	Требуется по нормативу	Новое строительство	
4.3.	Бассейны	кв.м зеркала воды	9,96	0	573	573	992	992	Рузино; - ФОК (спортивный зал - 1200 кв.м., бассейн - 400 кв.м.) - д. Рузино; - 2 универсальных спортивных зала - д. Юрлово; <u>Концепции (2035 год):</u> - универсальный спортивный зал - д. Николо-Черкизово; - универсальный спортивный зал - д. Рузино; <u>Расчетный срок (2035 год):</u> - ФОК (спортивный зал - 1200 кв.м., бассейн - 400 кв.м.) - д. Голиково - ФОК (спортивный зал на 1200 кв.м.) - д. Юрлово
5. Предприятия торговли и общественного питания									
5.1.	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	1,51	4,9	86,9	82,0	150,4	145,5	В центрах обслуживания
5.2.	Предприятия общественного питания	пос.мест	40	1400	2301	901	3985	2585	В центрах обслуживания
6. Предприятия коммунально-бытового обслуживания									
6.1.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	10,9	546	627	81	1086	540	В центрах обслуживания
6.2.	Кладбище	га	0,24	8,07	13,81	5,74	23,91	15,84	Расширение двух кладбищ на 6,62 га и 6,4 га - д. Подолино

## **Здравоохранение**

В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от № 11Исх-6504/2015 от 19.08.2015 на территории сельского поселения Кутузовское имеются следующие учреждения здравоохранения:

- Больничные стационары (единиц) - отсутствуют;
- Амбулаторно-поликлинические учреждения (единиц) – отсутствуют

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел.

- Нормативная потребность населения в больничных стационарах (коек) – 45, дефицит (коек) – 45
- Нормативная потребность населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 99, дефицит (посещений в смену) – 99.

Согласно государственной программе Московской области "Здравоохранение Подмосковья" на 2014-2020 годы (утв. постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. N 663/38) в сельском поселении Кутузовское будут построены следующие объекты:

- ФАП на 12 пос./см. в д. Подолино;
- ФАП на 8 пос./см. в д. Юрлово.

Согласно ранее утвержденным проектам планировки территории предусматривается строительство:

- ФАП на 25 пос./см. в д. Подолино;
- Поликлиника на 40 пос./см. в д. Брехово;
- ФАП на 25 пос./см. в д. Брехово
- Поликлиника на 50 пос./см. в д. Рузино;
- Поликлиника на 690 пос./см. в д. Юрлово.

Согласно представленным концепциям предусматривается строительство:

- Поликлиника на 50 пос./см. в д. Николо-Черкизово;
- Поликлиника на 110 пос./см. в д. Рузино.

В проекте генерального плана на первую очередь (2022 год) не предусматривается строительство объектов здравоохранения.

На расчетный срок (2035 год) предусматривается:

- Поликлиника на 760 пос./см. (560 пос./см. для взрослого населения, 200 пос./см. для детского населения) – д. Подилино.

## **Образование и дошкольное воспитание**

Сведения о дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях представлены в письме администрации сельского поселения Пешковское Московской области № ОВХ-528/2015 от 13.02.2015.

### Дошкольные образовательные организации

На территории сельского поселения муниципальные дошкольные образовательные организации отсутствуют.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Существующая нормативная потребность населения составляет 362 мест, дефицит – 362 мест.

Согласно ранее утвержденным проектам планировки территории предусматривается строительство:

- ДОО емкостью 150 мест в д. Подолино;
- ДОО емкостью 280 мест в д. Лигачево;
- ДОО емкостью 162 места в д. Брехово;
- ДОО емкостью 240 мест в д. Брехово;
- 3 ДОО емкостью 150 мест каждая в д. Рузино;
- 2 ДОО емкостью 190 мест каждая в д. Рузино;
- ДОО емкостью 137 места в д. Николо-Черкизово;
- ДОО емкостью 40 мест в д. Юрлово;
- ДОО емкостью 300 мест – д. Юрлово;
- ДОО емкостью 300 мест – д. Юрлово;
- ДОО емкостью 300 мест – д. Юрлово;
- ДОО емкостью 155 мест – д. Юрлово.

Согласно представленным концепциям предусматривается строительство:

- ДОО емкостью 135 мест – д. Николо-Черкизово;
- ДОО емкостью 320 мест – д. Рузино.

В проекте генерального плана на первую очередь (2022 год) строительство дошкольных образовательных организаций не предусматривается:

На расчётный срок (2035 год) предусматривается.

- Строительство ДОО емкостью 320 мест в д. Юрлово;
- Строительство ДОО емкостью 320 мест в д. Юрлово;
- Строительство ДОО емкостью 320 мест в д. Юрлово;
- Строительство ДОО емкостью 320 мест в д. Юрлово;
- Строительство ДОО емкостью 320 мест в д. Юрлово;
- Строительство ДОО емкостью 320 мест в д. Юрлово;
- Строительство ДОО емкостью 320 мест в д. Брехово;
- Строительство ДОО емкостью 320 мест в д. Брехово;
- Строительство ДОО емкостью 320 мест в д. Подолино;
- Строительство ДОО емкостью 250 мест в д. Брехово;

### Общеобразовательные организации

На территории сельского поселения расположена 1 общеобразовательная организация, проектной вместимостью 500 мест.

Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 184 человека.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Существующая нормативная потребность населения составляет 751 мест, дефицит 251 место.

Фактический профицит (мест) – 316.

Согласно ранее утвержденным проектам планировки территории предусматривается строительство:

- Школа на 1200 мест в д. Лигачево;
- Школа на 616 мест в д. Брехово;
- 2 школы по 1325 мест каждая в д. Рузино;
- Школа на 137 мест в д. Николо-Черкизово;
- Школа на 1000 мест в д. Юрлово;
- Школа на 1050 мест в д. Юрлово.

Согласно представленным концепциям предусматривается строительство:

- Школа на 420 мест в д. Николо-Черкизово;
- Школа на 660 мест в д. Рузино;

В проекте генерального плана на первую очередь (2022 год) не предусматривается размещение новых общеобразовательных организаций.

На расчётный срок (2035 год) предусматривается:

- Строительство школы на 2000 мест в д. Брехово;
- Строительство школы на 2000 мест в д. Юрлово;
- Строительство школы на 1250 мест в д. Юрлово.

### Объекты физической культуры и спорта

Согласно письму Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области от 01.10.2015 № 22Исх-7384 на территории сельского поселения расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

- спортивные залы – 0,288 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные площадки) – площадью отсутствуют;
- плавательные бассейны – отсутствуют.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;



- плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,59 тыс. кв. м площади пола, дефицит составляет 0,3 тыс. кв. м;
- плоскостные сооружения – 5,282 тыс. кв. м, дефицит составляет 5,282 тыс. кв. м;
- плавательные бассейны – 55 кв. м зеркала воды, дефицит составляет 55 кв. м зеркала воды.

Согласно ранее утвержденным проектам планировки территории предусматривается строительство:

- Строительство универсального спортивного зала в д. Николо-Черкизово;
- Строительство универсального спортивного зала в д. Рузино;
- Строительство ФОКа в составе: спортивный зал – 1200 кв.м., бассейн – 400 кв.м в д. Рузино.
- Строительство универсального спортивного зала в д. Юрлово;
- Строительство универсального спортивного зала в д. Юрлово;

Согласно представленным концепциям предусматривается строительство:

- Строительство универсального спортивного зала в д. Николо-Черкизово;
- Строительство универсального спортивного зала в д. Рузино.

В проекте генерального плана на первую очередь (2022 год) не предусматривается размещение физкультурно-спортивных объектов:

На расчётный срок (2035 год) предусматривается:

- плоскостные спортивные сооружения на 9,5 га в д. Лигачево, д. Брехово, д. Рузино, д. Николо-Черкизово, д. Юрлово, д. Подолино, д. Голиково
- Строительство ФОКа в составе: спортивный зал – 1200 кв.м., бассейн – 275 кв.м. – д. Голиково
- Строительство универсального спортивного зала в д. Юрлово.

### **Учреждения культуры**

По данным Министерства культуры Московской области на территории сельского поселения Кутузовское расположены:

- помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки площадью 508 кв. м и зрительные залы на 0 мест площадью 0 кв. м; суммарная площадь – 508 кв. м.
- детская школа искусств отсутствует.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры составляет:

- помещения для культурно-массовой работы – 60 кв. м/1000 жителей;
- зрительный зал – 80 мест/1000 жителей, 0,65 кв. м на 1 зрительское место;

- ДШИ – 12 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Потребность на планируемое население составляет:

- помещения для культурно-массовой работы, досуга, любительской деятельности и библиотеки – 3645 кв. м, необходимо 3137 кв. м;
- зрительный зал – 4860 мест, 3159 кв. м. необходимо 4860 мест, 3159 кв. м;
- ДШИ – 872 места.

Согласно ранее утвержденным проектам планировки территории предусматривается строительство:

- Детская школа искусств на 450 мест совместно с УКДЦ на 2500 мест зрительного зала и 1500 кв.м. помещений культурно-массовой работы (1,0 га) - д. Николо-Черкизово  
На расчетный срок (2035 год) планируется размещение:
- Детская школа искусств на 980 мест совместно с УКДЦ на 5500 мест зрительного зала и 4000 кв.м. помещений культурно-массовой работы (1,5 га) - д. Юрлово;

### **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

По данным Министерства потребительского рынка и услуг Московской области на территории сельского поселения расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли – 4,9 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 1400;
- предприятия бытового обслуживания – 546 рабочих места.

Нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий розничной торговли – 1,51 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в предприятиях каждого типа составляет:

- предприятия розничной торговли – 7,07 тыс. кв. м, дефицит 2,17 тыс. кв. м торговой площади;
- предприятия общественного питания – 223 посадочных мест, профицит 1177 посадочных мест;
- предприятия бытового обслуживания 39 рабочих места, профицит 507 рабочих мест.

Размещение вышеперечисленных предприятий планируется в первых этажах планируемых и существующих жилых домов во всех планировочных районах, в зонах объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

### **Места погребения и захоронения**

По данным Министерства потребительского рынка и услуг Московской области количество кладбищ на территории муниципального образования равно 5, в том числе открытых кладбищ – 2. Общая площадь кладбищ составляет 8,07 га, в том числе открытых

кладбищ – 5,6 га. Площадь свободная для захоронения (резерв) в составе кладбищ составляет 1,65 га.

Профицит – 1,55 га.

В проекте генерального плана на расчетный срок (2035 год) предусматривается расширение существующего кладбищ в д. Подолино на 6,62 га и 6,4 га. Также в ГП Солнечногорск (вблизи д. Снопово) предусматривается размещение нового кладбища – 27,4 га.

#### **Объекты социального обслуживания населения**

По данным Министерства социального развития Московской области (письмо № 19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016 потребность универсальных комплексных центрах социального обслуживания (20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) составляет 2 центра.

Проектом генерального плана предусматривается размещение двух универсального комплексных центров социального обслуживания населения (в первых этажах жилых домов, встроено-пристроенных помещениях) в д. Брехово, в д. Юрлово.

#### **Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения**

Основными направлениями развития производственно-хозяйственного комплекса сельского поселения Кутузовское являются:

- формирование зон объектов обслуживания микрорайонного значения;
- развитие локальных площадок хозяйственных объектов;
- размещение объектов предпринимательской деятельности;
- формирование системы рабочих мест, ориентированной на эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов и обеспечивающей рациональную занятость населения.

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 130,40 га. Это позволит организовать около 15,89 тыс. рабочих мест

Количество рабочих мест сельского поселения Кутузовское составит:

- на первую очередь (2022 год) – 1,73 тыс. ед.;
- на расчётный срок (2035 год) – 16,79 тыс. ед.

Территории планируемого размещения объектов промышленного, рекреационного и общественно-делового назначения

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест
1	д. Подолино	ФАП на 12 пос./см.	Первая очередь (2022 год)	0,30	1,2	0,003
2	д. Юрлово	ФАП на 8 пос./см.	Первая очередь (2022 год)	0,30	1,2	0,002
3	д. Подолино	ФАП на 25 пос./см.	Первая очередь (2022 год)	0,30	1,2	0,006
4	д. Брехово	Поликлиника на 40 пос./см.	Первая очередь (2022 год)	0,30	2,4	0,010
5	д. Брехово	ФАП на 25 пос./см.	Первая очередь (2022 год)	0,30	2,4	0,006
6	д. Рузино	Поликлиника на 50 пос./см.	Первая очередь (2022 год)	0,30	2,4	0,013
7	д. Юрлово	Поликлиника на 690 пос./см.	Первая очередь (2022 год)	1,00	8,0	0,173
8	д. Николо-Черкизово	Поликлиника на 50 пос./см.	Расчётный период (2035 год)	0,30	2,4	0,013
9	д. Рузино	Поликлиника на 110 пос./см.	Расчётный период (2035 год)	0,30	2,4	0,028
10	д. Подолино	ДОО на 150 мест	Первая очередь (2022 год)	0,50	4,0	0,030
11	д. Лигачево	ДОО на 280 мест	Первая очередь (2022 год)	1,00	8,0	0,056
12	д. Брехово	ДОО на 162 места	Первая очередь (2022 год)	0,60	4,8	0,032

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест
13	д. Рузино	ДОО на 150 мест	Первая очередь (2022 год)	0,50	4,0	0,030
14	д. Рузино	ДОО на 150 мест	Первая очередь (2022 год)	0,50	4,0	0,030
15	д. Рузино	ДОО на 150 мест	Первая очередь (2022 год)	0,50	4,0	0,030
16	д. Рузино	ДОО на 190 мест	Первая очередь (2022 год)	0,70	5,6	0,038
17	д. Рузино	ДОО на 190 мест	Первая очередь (2022 год)	0,70	5,6	0,038
18	д. Брехово	ДОО на 240 мест	Первая очередь (2022 год)	0,80	6,4	0,048
19	д. Николо-Черкизово	ДОО на 137 мест	Первая очередь (2022 год)	0,50	4,0	0,027
20	д. Юрлово	ДОО на 40 мест	Первая очередь (2022 год)	0,10	0,8	0,008
21	д. Юрлово	ДОО на 300 мест	Первая очередь (2022 год)	0,90	7,2	0,060
22	д. Юрлово	ДОО на 300 мест	Первая очередь (2022 год)	0,90	7,2	0,060
23	д. Юрлово	ДОО на 300 мест	Первая очередь (2022 год)	0,90	7,2	0,060
24	д. Юрлово	ДОО на 155 мест	Первая очередь (2022 год)	0,50	4,0	0,031
25	д. Николо-Черкизово	ДОО на 135 мест	Расчётный период (2035 год)	0,40	3,2	0,027

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест
26	д. Рузино	ДОО на 320 мест	Расчётный период (2035 год)	0,90	7,2	0,064
27	д. Лигачево	Школа на 1200 мест	Первая очередь (2022 год)	3,20	38,4	0,100
28	д. Брехово	Школа на 616 мест	Первая очередь (2022 год)	2,50	30,0	0,051
29	д. Рузино	Школа на 1325 мест	Первая очередь (2022 год)	3,60	43,2	0,110
30	д. Рузино	Школа на 1325 мест	Первая очередь (2022 год)	3,60	43,2	0,110
31	д. Николо-Черкизово	Школа на 137 мест	Первая очередь (2022 год)	0,50	6,0	0,012
32	д. Юрлово	Школа на 1000 мест	Первая очередь (2022 год)	3,30	39,6	0,083
33	д. Юрлово	Школа на 1050 мест	Первая очередь (2022 год)	3,50	42,0	0,088
34	д. Николо-Черкизово	Школа на 420 мест	Расчётный период (2035 год)	1,40	16,8	0,035
35	д. Рузино	Школа на 660 мест	Расчётный период (2035 год)	2,20	26,4	0,055
36	д. Николо-Черкизово	Детская школа искусств на 450 мест совместно с УКДЦ на 2500 мест зрительного зала и 1500 кв.м. помещений культурно-массовой работы	Первая очередь (2022 год)	1,0	8,0	0,030

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест
37	д. Николо-Черкизово	Универсальный спортивный зал	Первая очередь (2022 год)	0,6	2,1	0,005
38	д. Рузино	Универсальный спортивный зал	Первая очередь (2022 год)	0,6	2,1	0,005
39	д. Рузино	ФОК с бассейном	Первая очередь (2022 год)	0,6	6,0	0,010
40	д. Юрлово	Универсальный спортивный зал	Первая очередь (2022 год)	0,6	2,1	0,005
41	д. Юрлово	Универсальный спортивный зал	Первая очередь (2022 год)	0,6	2,1	0,005
42	д. Подolino	Поликлиника на 760 пос./см.	Расчётный период (2035 год)	5,4	56,7	0,190
43	д. Юрлово	ДОО на 320 мест	Расчётный период (2035 год)	1,1	8,8	0,064
44	д. Юрлово	ДОО на 320 мест	Расчётный период (2035 год)	1,1	8,8	0,064
45	д. Юрлово	ДОО на 320 мест	Расчётный период (2035 год)	1,1	8,8	0,064
46	д. Юрлово	ДОО на 320 мест	Расчётный период (2035 год)	1,1	8,8	0,064
47	д. Юрлово	ДОО на 320 мест	Расчётный период (2035 год)	1,1	8,8	0,064
48	д. Юрлово	ДОО на 320 мест	Расчётный период (2035 год)	1,1	8,8	0,064
49	д. Брехово	ДОО на 320 мест	Расчётный период (2035 год)	1,1	8,8	0,064

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест
50	д. Брехово	ДОО на 320 мест	Расчётный период (2035 год)	1,1	8,8	0,064
51	д. Подолино	ДОО на 320 мест	Расчётный период (2035 год)	1,1	8,8	0,064
52	д. Брехово	ДОО на 250 мест	Расчётный период (2035 год)	0,7	5,6	0,050
53	д. Брехово	Школа на 2000 мест	Расчётный период (2035 год)	3,2	38,4	0,170
54	д. Юрлово	Школа на 2000 мест	Расчётный период (2035 год)	3,2	38,4	0,170
55	д. Юрлово	Школа на 1250 мест	Расчётный период (2035 год)	2,8	33,6	0,105
56	д. Юрлово	Детская школа искусств на 980 мест совместно с УКДЦ на 5500 мест зрительного зала и 4000 кв.м. помещений культурно-массовой работы	Расчётный период (2035 год)	1,2	9,6	0,035
57	д. Николо-Черкизово	Универсальный спортивный зал	Расчётный период (2035 год)	0,6	2,1	0,005
58	д. Рузино	Универсальный спортивный зал	Расчётный период (2035 год)	0,6	2,1	0,005
59	д. Голиково	ФОК с бассейном	Расчётный период (2035 год)	1,0	10,0	0,010
60	д. Юрлово	Универсальный спортивный зал	Расчётный период (2035 год)	0,6	2,1	0,005



Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Рабочие места, тыс. мест
61	д. Подолино	Общественно-деловая зона	Расчётный период (2035 год)	1,2	9,6	0,064
62	д. Голиково	Общественно-деловая зона	Расчётный период (2035 год)	3,2	25,6	0,171
63	д. Юрлово	Общественно-деловая зона	Расчётный период (2035 год)	5,9	47,2	0,315
64	д. Голиково	Рекреационная зона (спортивная зона)	Расчётный период (2035 год)	9,5	57,0	0,190
65	д. Брехово	Промышленная зона (строительство фабрики по производству предметов личной гигиены)	Расчётный период (2035 год)	9,0	90,0	0,600
66	д. Юрлово	IT-Парк "Юрлово"	Расчётный период (2035 год)	25,6	100,0	10,000
67	д. Николо-Черкизово	концепция	Расчётный период (2035 год)			0,293
68	д. Рузино	концепция	Расчётный период (2035 год)			1,216
69	д. Рузино	Промышленная зона (складской комплекс)	Расчётный период (2035 год)	4,7	47,0	0,094
<b>Всего поселческому поселению Кутузовское</b>				<b>130,40</b>	<b>1073,00</b>	<b>15,89</b>

## Планируемое развитие транспортной инфраструктуры

### Автомобильный транспорт

#### Существующее положение

Внешние транспортные связи сельского поселения Кутузовское осуществляются по автомобильным дорогам регионального значения «Пятницкое шоссе», «Пятницкое шоссе – Светлые Горы», «Пятницкое шоссе - Сабурово», «Брехово – Рузино – Зеленоград», по автодорогам местного значения «Новосходненскому шоссе» (выходящему в городской округ Химки), «Пятницкое шоссе» – Брехово – Крюково» (далее по тексту - «Кутузовское шоссе»), «Подъезд к мкрн. Фирсановка» и по Октябрьской железной дороге.

Автомобильная дорога «Пятницкое шоссе» - дорога II категории. Дорога является важнейшей областной дорогой для районов северо-западной части Московской области, играя важную роль в реализации транспортных связей г. Москвы с г. Зеленоградом и г. Солнечногорском, а также служит для связи с многочисленными населенными пунктами и местами отдыха. Ширина проезжей части дороги составляет 7,5 - 8,0 м (2 полосы движения), земляного полотна - 12,0 - 13,0 м. В районе размещения торгового парка ширина проезжей части составляет 22,0 м. Ширина придорожных полос автомобильной дороги составит 50 м в каждую сторону от полосы отвода. Проезжая часть дороги - асфальтобетон в хорошем состоянии. Дорога проходит по пересеченной местности, это обеспечивает наличие большого количества кривых в плане с радиусами 70 м – 90 м, крутых спусков и подъемов. Видимость на значительном протяжении трассы недостаточна, поэтому на дороге запрещен обгон, установлено несколько знаков, ограничивающих скорость движения транспорта до 40-50 км/час. Примыкания и пересечения с Пятницким шоссе осуществляются в одном уровне без устройства переходно-скоростных полос. Средняя скорость движения по шоссе не превышает 50 км/ч, а в часы «пик» на головном участке дороги средняя скорость движения на дороге составляет 15-20 км/ч. Интенсивность движения транспортных средств на головном участке составляет 16500 авт./сутки. Состав потока: грузовые автомобили - 22%, легковые автомобили - 73%, общественный транспорт - 5%.

В северо-восточной части сельского поселения Кутузовское проходит автомобильная дорога регионального значения «Новосходненское шоссе». Далее участком автодорога проходит по территории городского округа Химки (улицы Пушкина, Некрасова) и вновь выходя на территорию сельского поселения Кутузовское примыкает к улице Мцыри. Среднесуточная интенсивность движения транспорта на «Новосходненском шоссе» составляет: 14350 автомобилей/сутки. С автодороги осуществляется подъезд к населенным пунктам сельского поселения Кутузовское: Голиково, Подолино, Жаворонки и Лигачёво. Покрытие асфальтобетон.

В южном направлении от автомобильной дороги регионального значения «Пятницкое шоссе» по проходит автомобильная дорога регионального значения «Пятницкое шоссе» - Сабурово с примыканием к ней автодороги регионального значения «Юрлово - Дудино». Среднесуточная интенсивность движения транспорта на автодороге «Пятницкое шоссе»-Сабурово составляет: 2200 автомобилей/сутки. Ширина проезжей части 6,0 м. Покрытие асфальтобетон.

В западной части сельского поселения от автодороги «Пятницкое шоссе» проходит автодорога регионального значения «Брехово – Рузино - Зеленоград». Автодорога за пределами поселения примыкает к автодороге «Кутузовское шоссе» проходящей по территории Зеленоградского административного округа г. Москвы. Среднесуточная интенсивность движения транспорта составляет: 3550-3650 автомобилей/сутки. Ширина проезжей части 7,0 м. Покрытие асфальтобетон.

От автомобильной дороги регионального значения «Пятницкое шоссе» отмыкает автодорога местного значения «Подъезд к мкрн. Федоровка». Среднесуточная интенсивность движения транспорта на подъездах составляет: 250-375 автомобилей/сутки. Ширина проезжих частей 4,5-5,5 метра. Покрытие асфальтобетон.

Подъезд от автомобильной дороги «Пятницкое шоссе» к населенному пункту - д. Николо-Черкизово является автодорогой местного значения. Среднесуточная интенсивность движения транспорта на подъездах составляет: 220-310 автомобилей/сутки. Ширина проезжей части 3,5 - 4,5 м. Покрытие переходное.

От городского округа Химки (мкрн. Фирсановка) в центральную часть сельского поселения проходит автомобильная дорога местного значения (ул. Мцыри) до поселка санатория Мцыри. Ширина проезжей части 6,0 м. Далее проходят автомобильные дороги местного значения - подъезды к населенным пунктам д. Подолино и д. Середняково. Ширина проезжих частей автомобильных дорог составляет 3,5-6,0 м.

К автомобильной дороге местного значения ул. Мцыри примыкает автодорога местного значения - подъезд к населенному пункту д. Лигачево. Ширины проезжей части автодороги составляет 4,5 м. Покрытие асфальтобетон.

В северо-западной части сельского поселения проходит автомобильная дорога местного значения - подъезд к нас. пунктам д. Лугинино, д. Лигачево от проезда № 710 расположенного на территории Зеленоградского административного округа г. Москвы. Проезд № 710 в свою очередь примыкает к «Кутузовскому шоссе». Подъезд к нас. пунктам д. Лугино, Лигачево имеет ширину проезжей части 4,5-5,5 м покрытие – асфальтобетонное, железобетонные плиты, переходное.

Подъезд к населенному пункту – д. Голиково осуществляется от автомобильной дороги «Новосходненское шоссе» по улично-дорожной сети городского округа Химки (Сходня) и автодорогам местного значения проезд по д. Подолино и д. Жаворонки.

### Параметры автомобильных дорог регионального значения

Инвентарный номер ГКУ УАД МО «МОС-АВТО-ДОР»	Учетный Номер	Номер на карте (схеме)	Наименование автомобильной дороги	Протяженность в границах городского поселения, км	Число полос	Ширина проезжей части, м	Интенсивность движения, среднегодовая, среднесуточная авт/сут	Категория автодороги
1090060	46К-0013	1	«Пятницкое шоссе»(Солнечногорский район 2-й уч-к.)	10,48	2	7,5	15380-18250	II
2090210	46Н-11355	2	«Брехово-Рузино-Зеленоград»	2,24	2	6,0-7,0	3550-3650	III
3110210	46Н-04637	3	«Пятницкое шоссе»- Сабурово	0,88	2	6,0	2200	IV
2090222	46Н-11367	4	«Юрлово-Дудино»	0,81	2	5,5	220	V
<b>Итого:</b>				<b>14,41</b>				

### Параметры автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование автомобильных дорог, улиц проездов	Протяженность в границах городского поселения, км	Число полос	Ширина проезжей части, м	Интенсивность движения, среднегодовая, среднесуточная авт/сут	Категория автодороги
1	Новосходненское шоссе	0,86	2	7,0-7,5	15380-18250	III
2	«Кутузовское шоссе» (Пятницкое шоссе-Зеленоград)	2,24	2	6,0-7,0	3550-5750	III
3	Подъезд к мкр. Фирсановка (гор. окр. Химки)	1,58	2	6,0	750-850	IV
4	проезд по дер. Средниково	2,47	2	5,5	300	V
5	проезд. по дер. Подолино	2,21	2	4,5-5,5	350	V
6	Проезд по дер. Жаворонки	1,1	2	4,5-5,5	350	V
7	Проезд по дер. Голиково	0,93	2	4,5-5,5	400	V
8	Подъезд к дер. Федоровка	0,53	2	4,5-5,5	350	V
9	Проезд по дер. Лигачево	1,25	2	4,5	300	V
10	Сходня-Подолино	1,26	2	4,5-5,5	250	-
11	Саврасово- пос. санатория Мцыри	1,09	2	5,5	650	V
12	Проезд по дер. Лугинино	1,08	2	4,5-5,5	380	V
13	Подъезд к дер. Николо-Черкизово	0,66	1-2	3,5-4,5	320	-
24	Проезды подъезды	7,55	1-2	3,5-5,5	-	-
<b>Итого:</b>		<b>24,81</b>				

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах сельского поселения составляет 39,22 км: регионального значения – 14,41 км, местного значения – 24,81 км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием и площади муниципального образования, плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 0,74 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для муниципального района, в котором расположено сельское поселение, должен быть не менее 0,47 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования ниже нормативной.

### *Планируемое развитие*

В проекте генерального плана сельского поселения Кутузовское предусмотрены различные мероприятия направленные на совершенствование улично-дорожной сети, улучшению транспортного обслуживания населения. Развитие улично-дорожной сети поселения включает в себя как строительство новых автодорог (улиц), так и реконструкцию существующих автодорог и улиц.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 предусмотрено строительство и реконструкция автомобильных дорог регионального значения.

Планируется строительство обычной автодороги регионального значения (нового участка) «Пятницкое шоссе» (Митино-Центральная Кольцева Автомобильная Дорога) в обход населенных пунктов Юрлово, Федоровка, Большаково, Николо-Черкизово, Брехово сельского поселения Кутузовское. «Обход» возьмет свое начало за пределами сельского поселения от существующей трассы «Пятницкое шоссе» пройдет южнее населенных пунктов Аристово, Федоровка, Большаково, Николо-Черкизово. «Обход» выйдет на старую трассу «Пятницкое шоссе» западнее границ сельского поселения «Кутузовское». Большая часть трассы новой трассы «обхода» пройдет южнее границ сельского поселения Кутузовское. Планируемая автодорога – I-й технической категории, ширина проезжей части 22,5 м (6-ть полос движения). Планируемая полоса отвода 72,0 м. Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов автодороги: новое строительство-400м, реконструкция-200м.

Планируется обычная автодорога регионального значения «Пятницкое шоссе» – Саврасово – М-10 «Россия» проходящая в центральной части сельского поселения с севера на юг до нового участка «Пятницкое шоссе». Эта автодорога с северной части поселения пройдет по оси существующей автодороги местного значения «Подъезд к мкр. Фирсановка гор. округа Химки». Эта автодорога свяжет автодорогу регионального значения «Пятницкое шоссе» с автодорогой федерального значения М-10 «Россия», обеспечит выход на территорию городского округа Химки. Автодорога планируется I-й категории, ширина проезжей части 15,0 м. (4-е полосы движения). Планируемая полоса отвода 65,0 м. Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов автодороги: новое строительство-200м.

**Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог  
регионального значения**

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Муниципальное образование	Показатели						
				Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта <sup>1</sup>	
									ширина, м	площадь, га
0074	32007403	Пятницкое шоссе	Солнечногорский	С	0,18	I	6	72	400	7,3
0074	32007405	Пятницкое шоссе	Солнечногорский	С	0,61	I	6	72	400	24,2
0074	32007407	Пятницкое шоссе	Солнечногорский	С	0,46	I	6	72	400	18,4
0074	32007409	Пятницкое шоссе	Солнечногорский	С	4,39	I	6	72	400	297,2
0867	32086702	Пятницкое шоссе – Сабурово	Солнечногорский	Р	0,89	IV	2	35	100	8,9
0868	32086801	Юрлово – Дудино	Солнечногорский	Р	0,86	IV	2	35	100	8,6
0164	32016401	Пятницкое шоссе – Саврасово – М-10 «Россия»	Солнечногорский	С	6,18	I	4	65	200	123,6
0164	32016402	Пятницкое шоссе – Саврасово – М-10 «Россия»	Солнечногорский	Р	1,07	I	4	65	100	10,7
0164	32016403	Пятницкое шоссе – Саврасово – М-10 «Россия»	Солнечногорский	С	1,13	I	4	65	200	22,6
<b>Итого:</b>					15,77					

Планируется реконструкция обычной автодороги местного значения в северной части сельского поселения «проезд к деревне Лугинино» и подъездной автодороги со стороны Зеленоградского административного округа г. Москвы к деревне Лигачево. Автодорога свяжет проезд № 710 проходящий на территории Зеленоградского административного округа г. Москвы с д. Лигачево и планируемой автомобильной дорогой регионального значения «Пятницкое шоссе» – Саврасово – М-10 «Россия». Автомобильная дорога планируется IV-й категории, ширина проезжей части 6,0 м. (2-е полосы движения). Планируемая полоса отвода 35,0 м.

На территории сельского поселения планируются автодороги местного значения - подъезды к планируемым территориям и объектам. Планируется автодороги IV-й и V-й категории. Ширины проезжей части 4,5 - 6,0 м. Ширины планируемых полос отвода 33,0 - 35,0 м.

Проектом генерального плана сельского поселения Кутузовское предусматривается реконструкция автодорог местного значения (проездов, подъездов) с доведением до

<sup>1</sup> Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

<sup>2</sup> При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширина зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

нормативной ширины проезжей части и переустройством переходных и улучшенных типов покрытий на усовершенствованный тип.

В проекте генерального плана предусмотрено строительство моста через малую реку на подъездной автомобильной дороге местного значения к производственной и общественно-деловой зоне в районе д. Рузино.

На территориях, предназначенных под планируемую жилую застройку, прилегающих к планируемым автомобильным дорогам регионального значения, предусматриваются организация шумозащитных мероприятий.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах сельского поселения на перспективу составит 67,46 км: регионального значения – 27,36 км, местного значения – 40,10 км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием и площади муниципального образования, плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 1,29 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для муниципального района, в котором расположено сельское поселение, должен быть не менее 0,47 км/кв. км.

Следовательно, планируемая плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативной.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 предусмотрено строительство двух транспортных развязок на пересечении планируемой автомобильной дороги «Пятницкое шоссе» - Саврасово – М-10 «Россия» с автомобильной дорогой Пятницкое шоссе и планируемой автомобильной дорогой «Пятницкое шоссе» соответственно. Также на планируемой автомобильной дороге «Пятницкое шоссе» - Саврасово –М-10 «Россия» предусмотрено строительство путепровода через Октябрьскую железную дорогу. В настоящее время участок дороги «Пятницкое шоссе» - Саврасово –М-10 «Россия» в районе Октябрьской железной дороги и путепровод через Октябрьскую железную дорогу введены в эксплуатацию.

## **Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств**

### Гаражи и стоянки

#### ***Существующее положение***

В сельском поселении Кутузовское существуют гаражные объекты для длительного хранения личных автомобилей. Крупные гаражные объекты расположены в населенном пункте. Брехово Общее количество машино-мест в гаражных объектах поселения составляет порядка 170 машино-мест.

#### ***Планируемое развитие***

Исходя из перспективной численности населения и уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей, на первую очередь (2022 год) количество индивидуальных легковых автомобилей на территории поселения составит 24079 шт., а их общая потребность в гаражах и открытых стоянках для их постоянного хранения составит 21671 машино-мест, в том числе для жителей в многоквартирном жилищном фонде – 20435 машино-мест.

Исходя из перспективной численности населения и уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей, на расчётный срок (2035 год) количество индивидуальных легковых автомобилей на территории поселения составит 41845 шт., а их общая потребность в гаражах и открытых стоянках для их постоянного хранения составит 37661 машино-мест, в том числе для жителей в многоквартирном жилищном фонде – 34950 машино-мест.

Для ликвидации дефицита мест для постоянного хранения автомобильного транспорта, в генеральном плане предлагается поэтапная реконструкция существующих гаражных комплексов с увеличением их этажности; при разработке проектов планировки нового жилищного строительства - применение проектов жилых домов с устройством гаражей в подземных и цокольных этажах; рассматривать возможность размещение подземных гаражей на внутриквартальных территориях под спортивными и иными площадками

Пешеходная доступность до мест постоянного хранения индивидуального легкового автотранспорта не должна превышать 800 м.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта следует предусматривать на придомовых территориях, на стоянках при торговых центрах, при въезде или на территории предприятий, при других центрах тяготения населения. Вместимость стоянок (количество машино-мест) определяется на стадии проекта планировки.

В блокированной и индивидуальной жилой застройке личный автотранспорт размещается за счет индивидуальной прилегающей территории.

При производственных и общественно-деловых зонах генеральным планом предусматривается размещение временных автостоянок для работающих за счет самих территорий. Количество машино-мест на этих автостоянках должно быть определено на стадиях разработки проектов планировки данных территорий.

В проекте генерального плана предлагается размещение вблизи планируемой автомобильной дороги регионального значения «Пятницкое шоссе» (новая трасса) на планируемой производственной зоне в районе д. Брехово автостоянки для грузового большегрузного автотранспорта, также предлагается размещение вертолетной площадки в этой же зоне.

#### Техническое обслуживание автотранспорта

##### *Существующее положение*

В поселении действует шесть автозаправочных станций (АЗС) на 59 колонок. АЗС размещены на автомобильных дорогах регионального значения. В среднем резервуары действующих АЗС устроены на 6 – 10 м<sup>3</sup> топлива. На заправках реализуют топливо следующих видов: Аи-95, Аи-92, Аи-80 и Д/т. Все без исключения АЗС размещены без явных нарушений норм на проектирование.

В пределах сельского поселения Кутузовское в соответствии с утвержденной Правительством Московской области «Программой развития топливозаправочного комплекса на территории Московской области» (Постановление от 12.05.2009 №372/17). «О внесении изменений в Постановление Правительства Московской области» от 17.05. 2001 №145/16 размещения новых объектов топливозаправочного комплекса не предусматривается.

В сельском поселении расположено большое количество автосервисов с различными видами услуг по обслуживанию автомобилей, а также шиномонтажей. Большая часть автосервисов размещены в пределах поселения по существующей автодороге регионального значения «Пятницкое шоссе». Ремонт и обслуживание автомобилей также производится в приспособленных для этих целей помещениях при гаражах длительного хранения.



В соответствии с инвестиционной программой Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области на период 2012 – 2015» годов на территории сельского поселения Кутузовское размещения объектов топливозаправочного комплекса не предусмотрено.

Техническое обслуживание автотранспортных средств в поселении осуществляют пять частных автомастерских на 12 постов.

### ***Планируемое развитие***

Требуемое количество автозаправочных станций (далее – АЗС) определено в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», из расчёта 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Исходя из численности парка индивидуальных легковых автомобилей на первую очередь (2022 год) – 24079 (при уровне автомобилизации – 420 автомобилей на 1000 жителей) и на расчётный срок (2035 год) – 41845 автомобилей, необходимое количество колонок автозаправочных станций составит:

- на первую очередь (2022 год) – 21 колонка;
- на расчётный срок (2035 год) – 35 колонок.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в городе станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей.

Требуемое количество станций технического обслуживания (далее – СТО), в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Общая потребность в СТО составит:

- на первую очередь (2022 год) – 121 пост;
- на расчётный срок (2035 год) – 210 постов.

Площадь территорий для размещения необходимого количества постов технического обслуживания, на расчётный срок составит не менее 18,4 га.

Для удобства обслуживания автотранспорта в генеральном плане рекомендуется предусматривать посты для технического обслуживания и мойки автотранспорта на первых этажах многоуровневых гаражей, предлагаемых к размещению и при реконструкции существующих гаражей, а также в придорожных полосах автомобильных дорог.

### **Сеть улиц и дорог**

#### ***Существующее положение***

В сельском поселении прямоугольная планировка кварталов и дорожной сети, характерная для существующей индивидуальной застройки.

В улично-дорожной сети населенных пунктов сельского поселения Кутузовское, основные улицы имеют две полосы движения, ширина проезжей части 4,5-5,5-6,0. Второстепенные улицы и проезды имеют одну две полосы движения, ширина проезжей части 3,5-4,5 метра на большей части улиц и проездов тротуары отсутствуют.

Общая протяженность существующих основных автодорог, улиц, проездов сельского поселения Кутузовское составляет: 47,04 км, в том числе – автодорог регионального значения – 14,41 км, автодорог местного значения (улиц, проездов) – 32,63 км.

Ширина проезжих частей автодорог регионального значения, проходящих через населенный пункт Брехово 7,0-7,5, 14,0 метров, основных улиц в населенных пунктах сельского поселения 5,5- 7,0 метров.

Генеральным планом сельского поселения Кутузовское планируется строительство автодорог местного значения улиц в жилой застройке, проездов, подъездов.

На новых осваиваемых под строительство территориях сельского поселения для транспортного обслуживания планируются автодороги местного значения (основные и второстепенные жилые улицы). Проезжие части основных жилых улиц 7,0-7,5 метров. Ширина тротуаров односторонних и двусторонних 1,5, 2,25, 3,0 метра. Ширина в красных линиях планируемых автодорог местного значения (жилых улиц) 20,0-35,0.

На автомобильных дорогах, проходящих в населенных пунктах и являющихся магистральными улицами или основными на основных жилых улицах, а также в рекреационно-парковых зонах предусматривается организация велосипедных дорожек. Ширина проезжих частей велосипедных дорожек по краю проезжей части с выделением их маркировкой двойной линией не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велодорожки, устраиваемой вдоль тротуаров, не менее 1,0 м. Ширина обособленных, изолированных от улиц, автодорог и пешеходного движения велодорожек - 1,5м число полос движения 1-2 и 2-4 соответственно.

**Параметры основных существующих и планируемых обычных автомобильных дорог местного значения (улиц) в пределах сельского поселения**

№ п/п	Наименование автомобильных дорог, улиц, проездов	Протяжённость, км			Ширина проезжей части, м	Ширина тротуара, м
		Всего	в т. ч. новое строительство	в т. ч. реконструкция		
<b>Обычные автомобильные дороги местного значения</b>						
1	«Новосходненское шоссе»	0,86	-	-	7,0-7,5	В пред. застройки 1,5 × 2
2	«Кутузовское шоссе» (Пятницкое шоссе- Зеленоград)	2,24	-	-	15,0	-
3	Подъезд к мкр. Фирсановка (гор. окр. Химки)	1,58	-	0,45	7,0	В пред. Застр. 1,5 × 1, 1,5 × 2
4	проезд по дер. Средниково	2,47	-	-	6,0	В пред. Застр. 1,5 × 1, 1,5 × 2
5	проезд. по дер. Подолино	2,21	-	0,47	6,0 - 7,0	В пред. Застр. 1,5 × 1, 1,5 × 2
6	Проезд по дер. Жаворонки	1,10	-	1,1	6,0 - 7,0	В пред. Застр. 1,5 × 1, 1,5 × 2
7	Проезд по дер. Голиково	0,93	-	0,93	6,0 - 7,0	В пред. Застр. 1,5 × 1, 1,5 × 2
8	Подъезд к дер. Фёдоровка	0,53	-	-	5,5 - 6,0	-
9	Проезд по дер. Лигачёво	1,25	-	1,25	6,0 - 7,0	В пред. Застр. 1,5 × 1, 1,5 × 2
10	Сходня - Подолино	1,26	-	1,26	5,5 - 6,0	В пред. Застр. 1,5 × 1, 1,5 × 2
11	Саврасово- п. сан. Мцыри	1,09	-	1,09	7,0	В пред. Застр. 1,5 × 1, 1,5 × 2
12	Проезд по дер. Лугинино	1,08	-	0,54	5,5 - 6,0	В пред. Застр. 1,5 × 1, 1,5 × 2
13	Подъезд к дер. Николо- Черкизово	0,66	-	0,66	5,5 – 6,0	-
14	Проезды, подъезды	22,84	9,37	7,42	4,5, 5,5-7,0	В пред. Застр. 1,5 × 1, 1,5 × 2
<b>Итого:</b>		<b>40,10</b>	<b>9,37</b>	<b>15,17</b>		

**Организация пешеходного движения**

*Существующее положение*

Пешеходные связи в населенных пунктах сельского поселения, расположенных вблизи земельных участков, реализуются посредством тротуаров с твердым покрытием, проложенных вдоль местных улиц и дорог в населенных пунктах. Тротуары отделены от проезжей части бортовым камнем или газоном. Пересечение улиц и дорог пешеходами осуществляется посредством наземных пешеходных переходов. Интенсивность пешеходных

потоков в населенных пунктах возрастает пропорционально концентрации объектов социального и бытового обслуживания, а также остановок общественного транспорта.

### **Планируемое развитие**

Основные потоки пешеходного движения на территории поселения направлены к местам приложения труда, социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта и зонам отдыха.

На территориях планируемой застройки и в рекреационных зонах сельского поселения необходимо предусматривать сеть пешеходных дорожек. Тротуары вдоль планируемых улиц и дорог рекомендуется организовывать на удалении 3,0 м и более от проезжей части, что значительно повысит безопасность движения транспорта и пешеходов.

### **Велосипедные маршруты**

В проекте генерального плана предусматривается развитие велодорожек и запроектированы велосипедные прогулочные маршруты. Велосипедные дорожки устраиваются вдоль улично-дорожной сети, на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям. На магистральных улицах регулируемого движения возможно прохождение велосипедных дорожек на выделенных разделительных полосах. Ширина полосы предусматривается не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Тротуары и велосипедные дорожки устраиваются приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Велодорожки могут быть как с односторонним движением, так и с двухсторонним движением. Велодорожки проектируются с учетом архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

### **Пассажирский транспорт**

#### **Существующее положение**

Обслуживание пассажиров сельского поселения Кутузовское выполняет автотранспортное предприятие города Солнечногорск ГУП МО «Мострансавто» филиал

Солнечногорское АТП, автоколонна № 1786 города Химки. Автотранспортные предприятия осуществляют - межсубъектные, межмуниципальные и муниципальные маршруты регулярных пассажирских перевозок.

Номера и наименование маршрутов общественного транспорта на территории поселения (в соответствии с Реестром маршрутов регулярных перевозок Московской области, утвержденным распоряжением Министерства транспорта Московской области от 23 июня 2008 г. N 128

<b>Регистрационный номер в реестре маршрутов регулярных перевозок Московской области</b>	<b>№ маршрута</b>	<b>Наименование маршрута</b>	<b>Протяжённость (км)</b>	<b>Вид сообщения</b>	<b>Вид маршрута</b>
1348	45	Солнечногорск – Лунево	38,4	пригородное	межсубъектный
1463	40	Химки (платф. Фирсановка) - сан. Мцыри	3,8	пригородное	межмуниципальный

Регистрационный номер в реестре маршрутов регулярных перевозок Московской области	№ маршрута	Наименование маршрута	Протяжённость (км)	Вид сообщения	Вид маршрута
414	32	Красногорск (ст. Павшино) - Сабурово	21,5	пригородное	межсубъектный
1343	366	Юрлово - Зеленоград (ст. Крюково)	14,1	пригородное	межсубъектный
440	575	Москва (м. Тушинская) - Юрлово	16,3	пригородное	межсубъектный
2874	400к	Зеленоград (14-й м/р) - Москва (м. Митино)	27,1	пригородное	межсубъектный
2809	400Т	Зеленоград (16-й микрорайон) - Москва (м. Тушинская)	32,7	пригородный	межсубъектный
2879	1016	Голубое (Больница N 6) - Москва (м. Пятницкое шоссе)	29,3	пригородное	межсубъектный
1441	12	ст. Сходня - Саврасово	4,3	городское	муниципальный
1448	22	ст. Химки - Химки (м/р Сходня)	15,9	пригородное	межсубъектный
1476	370	Химки (м/р Сходня) - Москва (м. Речной вокзал)	25,0	пригородное	межсубъектный
1482	482	Химки (м/р Сходня) - Москва (м. Речной вокзал)	29,7	пригородное	межсубъектный
2008	7	Зеленоград (Западная) - Химки (платф. Фирсановка)	12,0	пригородное	межсубъектный

Общее число маршрутов регулярного сообщения для транспорта общего пользования, выполняющего пассажирские перевозки на территории поселения – 12.

Общая протяженность линий общественного пассажирского транспорта в границах поселения – 14,41 км.

Исходя из общей протяженности линий общественного пассажирского транспорта и площади муниципального образования, плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,27 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетная плотность сети общественного пассажирского транспорта для муниципального района, в котором расположено сельское поселение, должна быть не менее 0,46 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта ниже нормативной.

### ***Планируемое развитие***

В сельском поселении Кутузовское предлагается развитие маршрутов регулярных пассажирских перевозок по существующей сети улично-дорожной сети и новым планируемыми автомобильными дорогами, улицам.

Общая протяженность линий общественного пассажирского транспорта в границах поселения составит на перспективу 27,36 км.

Исходя из общей протяженности линий общественного пассажирского транспорта и площади муниципального образования, плотность сети общественного пассажирского транспорта составит 0,52 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетная плотность сети общественного пассажирского транспорта для муниципального района, в котором расположено сельское поселение, должна быть не менее 0,46 км/кв. км. Следовательно, планируемая плотность сети общественного пассажирского транспорта соответствует нормативной.

## **Железнодорожный транспорт**

### ***Существующее положение***

Через сельское поселение Кутузовское в северной его части проходит Октябрьская железная дорога. На границе поселения с Зеленоградским административным округом г. Москвы расположен железнодорожный остановочный пункт «Малино». По железной дороге осуществляется интенсивное движение пассажирских и грузовых поездов, а так же высокоскоростное движение пассажирских поездов «Сапсан».

На остановочном пункте Малино расположены пассажирские платформы для приёма – отправки пассажирских пригородных электропоездов, надземные пешеходные переходы.

На территории сельского поселения Кутузовское отсутствуют пересечения автомобильных дорог с железной дорогой.

### ***Планируемое развитие***

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», предусматривается:

1) Строительство на участке «Москва-Пассажирская-Октябрьская - Крюково», IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28,3 км;

2) Развитие высокоскоростного пассажирского движения по направлению Санкт-Петербург – Москва.

### **Размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок**

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» на территории городского поселения с численностью населения свыше 50 тыс. чел. необходимо предусмотреть 2 вертолетные площадки. Размещение вертолетных площадок предусмотрено преимущественно на территориях вдоль региональных автомобильных дорог.

## **Планируемое развитие инженерной инфраструктуры**

### **Водоснабжение**

#### *Существующее положение*

Основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения сельского поселения Кутузовское являются подземные воды. Строящийся мкр. «Вэлтон-парк» вблизи д. Подолино снабжается водой от системы водоснабжения г. Москвы (водовод Москва-Зеленоград).

Качество воды эксплуатируемого горизонта, по основным показателям, удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», за исключением повышенного содержания железа. Услуги по холодному водоснабжению в сельском поселении Кутузовское оказывает ООО «КомЭнерго». Лицензия на право пользования подземными водами находится в стадии оформления.

В настоящее время на территории сельского поселения функционируют четыре водозаборных узла (ВЗУ), находящихся в муниципальной собственности и эксплуатируемые ООО «КомЭнерго» и ряд ВЗУ частной принадлежности, обслуживающие дачные и коттеджные посёлки, данные по которым представлены в табл. 5.1.1.

На балансе ООО «КомЭнерго» на территории сельского поселения Кутузовское находятся водопроводные сети протяжённостью 8,7 км, в том числе:

– в д. Брехово 4,9 км, в д. Юрлово – 0,6 км, в пос. санатория «Мцыри» – 1,5 км, в пос. санатория «Энергия» – 1,7 км.

Степень износа этих водопроводных сетей колеблется в пределах 60-80%.

#### **Характеристика водозаборных сооружений сельского поселения Кутузовское**

№	Наименование объекта и состав сооружений	Место расположения	Производительность проект/факт, тыс. куб.м/сутки	Примечания
1.	<u>ВЗУ №1</u> 2 артскважины, РЧВ V=500 м <sup>3</sup> ; н. ст. II-го подъёма	д. Брехово	0,98/-	муниципальная собственность
2.	<u>ВЗУ №2</u> 2 артскважины, водонапорная башня	д. Юрлово	0,98/-	муниципальная собственность
3.	<u>ВЗУ №3</u> 2 артскважины, н.ст.	пос. санатория «Мцыри»	1,2/-	муниципальная собственность

№	Наименование объекта и состав сооружений	Место расположения	Производительность проект/факт, тыс. куб.м/сутки	Примечания
	II-го подъёма, РЧВ V=500 м <sup>3</sup>			
4.	<u>ВЗУ №4</u> 1 артезианская скважина	пос. санатория «Энергия»	0,38/-	муниципальная собственность
5.	<u>ВЗУ</u> (нет данных)	кот. пос. «Юлия», д. Юрлово	-/0,22	частная собственность
6.	<u>ВЗУ</u> (нет данных)	мкр. «Золотые Купола», д. Голиково	-/0,65	частная собственность
7.	1 артезианская скважина	вблизи д. Юрлово	до 0,5	ООО «Авангард +», лицензия МСК 05381 ВЭ до 01.06.2019 г.
8.	2 артезианские скважины	вблизи д. Юрлово	0,184	В/ч 21247, лицензия МСК 03642 ВЭ до 01.01.2017 г.
9.	2 артезианские скважины	вблизи д. Рузино	0,071	ООО «СТАФ», лицензия МСК 03614 ВЭ до 01.02.2022 г.
10.	2 артезианские скважины	вблизи д. Благовещенка	0,079	ООО «Усадьба Пятницкое», лицензия МСК 03614 ВЭ до 01.11.2017 г.
11.	1 артезианская скважина	вблизи д. Подолино	0,070	ООО «ФДТ», лицензия МСК 03614 ВЭ до 01.04.2022 г.
12.	2 артезианские скважины	вблизи д. Брехово	0,205	«Элма-Профи», лицензия МСК 02144 ВЭ до 01.02.2027 г.
13.	2 артезианские скважины	вблизи д. Юрлово	0,316	НП «Юлия», лицензия МСК 03385 ВЭ до 01.11.2021 г.
14.	2 артезианские скважины	вблизи д. Благовещенка	0,099	ООО «Большаково», лицензия МСК 03385 ВЭ до 01.11.2039 г.
15.	1 артезианская скважина	вблизи д. Брехово	0,150	ООО «КСЕНОН- ЭНЕРГО», лицензия МСК 90089 ВЭ до 01.10.2039 г.

В настоящее время максимальное потребление воды питьевого качества в сельском поселении Кутузовское от муниципальных ВЗУ (ВЗУ №1, №2, №3 и №4) составляет **0,19** тыс. м<sup>3</sup>/сутки, от других ВЗУ – **0,87** тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Система водоснабжения имеет недостатки в обеспечении подачи воды. В течение последних лет не производились ремонтно-восстановительные работы основных средств, произошел износ сетей и сооружений.

Выводы:

– основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения сельского поселения Кутузовское являются артезианские воды, но лицензия на право пользования недрами отсутствует;



- существующая централизованная система водоснабжения сельского поселения имеет локальный характер;
- степень износа водопроводных сетей и сооружений на территории сельского поселения значительна и достигает 80%;
- часть населённых пунктов не имеют централизованной системы водоснабжения и используют воду (не соответствующую стандартам питьевой воды) из колодцев мелкого заложения и отдельных скважин.

### **Проектное предложение**

#### **Расчёт водопотребления**

В соответствии с Постановлением главы администрации Московской области №298-ПГ от 01.07.96г. нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются следующие:

- для многоэтажной застройки – 230 л/сутки на 1 жителя;
- для среднеэтажной и малоэтажной застройки – 230 л/сутки на 1 жителя;
- для индивидуальной жилой застройки – 190 л/сутки на 1 жителя;
- для сезонного населения садовых товариществ – 50 л/сутки на 1 жителя.

При расчётах максимального суточного водопотребления коэффициент суточной неравномерности, согласно СНИП 2.04.02-84, принят равным 1,3.

Максимальный расход воды на наружное пожаротушение для крупных населённых пунктов определён в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Принимается 2 одновременных пожара по 30 л/с.

Расчётный расход воды для пожаротушения составит:

$$2 \times 30 \times 3 \times 3,6 = 648 \text{ м}^3$$

Внешние сети водоснабжения в крупных населённых пунктах предусмотрены кольцевыми. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов.

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями), раздел II, гл. 15, ст. 68, п. п. 4, 5 для населённых пунктов с числом жителей до 5,0 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/с и не имеющих кольцевого противопожарного водопровода допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоёмы, для населённых пунктов с числом жителей до 50 человек допускается наружное противопожарное водоснабжение возможно не предусматривать.

Расчётный расход воды на полив улиц и зелёных насаждений для сельского поселения Кутузовское составит:

$$2,9 \text{ тыс. м}^3/\text{сутки} - \text{на первую очередь (2022 г.);}$$
$$4,98 \text{ тыс. м}^3/\text{сутки} - \text{на расчётный срок (2035 г.)}$$

Полив улиц и зелёных насаждений в соответствии с Постановлением № 298 Главы Администрации Московской области предусматривается из поверхностных источников и в расчётах расходов воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение не учитывается.

Расчёт водопотребления на планируемых территориях жилого назначения в сельском поселении Кутузовское

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Норма водопотребления, л/сут	I очередь строительства (2022 г.)			Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь		
				Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сутки
Планируемые территории жилого назначения									
1	Многоэтажная жилая застройка, д. Подолино	11,85	230	5,36	1,23	1,60	5,36	1,23	1,60
2	Многоэтажная жилая застройка, д. Брехово	16,9	230	5,55	1,28	1,66	5,55	1,28	1,66
3	Многоэтажная жилая застройка, д. Лигачево	18	230	9,64	2,22	2,90	9,64	2,22	2,90
4	Среднеэтажная жилая застройка, д. Брехово	42,04	230	4,55	1,05	1,36	4,55	1,05	1,36
5	Многоэтажная жилая застройка, д. Рузино	92,33	230	23,38	5,38	6,99	23,38	5,38	6,99
6	Малоэтажная жилая застройка, д. Николо-Черкизова	27,2	230	2,94	0,68	0,88	2,94	0,68	0,88
7	Среднеэтажная жилая застройка, д. Юрлово	3,22	230	0,54	0,12	0,16	0,54	0,12	0,16
8	Многоэтажная жилая застройка, д. Юрлово	176,6	230	–	–	–	35,13	8,08	10,5
9	Многоэтажная жилая застройка, д. Николо-Черкизово (белый город)	25,55	230	–	–	–	2,74	0,63	0,82
10	Малоэтажная жилая застройка, д. Рузино (ЖК «Немецкая деревня»)	46,9	230	–	–	–	3,27	0,75	0,98
11	Индивидуальная жилая застройка, д. Подолино	5,1	190	–	–	–	0,09	0,017	0,02
12	Индивидуальная жилая застройка, д. Брехово	117,5	190	–	–	–	0,87	0,16	0,21

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Норма водопотребления, л/сут	I очередь строительства (2022 г.)			Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь		
				Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сутки
	<b>Итого</b>			<b>51,96</b>	<b>-</b>	<b>15,59</b>	<b>94,06</b>	<b>-</b>	<b>28,08</b>
Планируемые территории дачного строительства									
1	Дачная застройка, д. Лигачево	90,9	50	–	–	–	2,273	0,11	0,15
2	Дачная застройка, д. Брехово	80,6	50	–	–	–	2,015	0,10	0,13
3	Дачная застройка, д. Рузино	60,0	50	–	–	–	1,500	0,07	0,10
4	Дачная застройка, д. Юрлово	23,7	50	–	–	–	0,593	0,03	0,04
5	Дачная застройка, д. Голиково	60,9	50	–	–	–	1,523	0,08	0,10
	<b>Итого</b>	316,1		–	–	–	<b>7,90</b>	<b>-</b>	<b>0,39</b>
	<b>Всего</b>					<b>15,59</b>			<b>28,47</b>

Расчёт водопотребления населением в сельском поселении Кутузовское

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Норма водопотребления, л/сут	I очередь строительства (2022 г.), включая существующее положение			Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь		
				Количество жителей, тыс. чел	Среднесуточное водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сутки
Сельское поселение Кутузовское									
1	Многоэтажная застройка	–	230	45,63	10,49	13,64	83,5	19,2	24,97
2	Среднеэтажная застройка	–	230	5,49	1,26	1,64	5,49	1,26	1,64
3	Малоэтажная застройка	–	230	3,14	0,72	0,94	6,41	1,47	1,92
4	Индивидуальная застройка	–	190	3,27	0,62	0,81	4,23	0,80	1,04
	<b>Итого</b>			<b>57,53</b>	<b>–</b>	<b>17,03</b>	<b>99,63</b>	<b>–</b>	<b>29,57</b>

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Норма водопотребления, л/сут	I очередь строительства (2022 г.), включая существующее положение			Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь		
				Количество жителей, тыс. чел	Среднесуточное водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сутки
Дачное строительство									
	Дачная застройка	316,1	50	–	–	–	7,90	–	0,39
	<b>Всего</b>					<b>17,03</b>	<b>88,17</b>		<b>29,96</b>

Расчёт водопотребления на планируемых территориях производственного и общественно-делового назначения в сельском поселении Кутузовское

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	I очередь строительства (2022 г.)		Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь	
				Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сутки
1	Производственная зона (строительство фабрики по производству предметов личной гигиены), д. Брехово	9,0	90,0	–	–	0,60	0,20
2	Производственная зона (складской комплекс), д. Рузино	4,7	47,0	–	–	0,094	0,05
3	Общественно-деловая зона, д. Подолино	1,2	9,6	–	–	0,064	0,002
4	Общественно-деловая зона, д. Голиково	3,2	25,6	–	–	0,171	0,005
5	Общественно-деловая зона, д. Юрлово	5,9	47,2	–	–	0,315	0,009
6	IT-Парк "Юрлово", д. Юрлово	25,6				10,0	1,20
	<b>Итого</b>					<b>11,244</b>	<b>1,47</b>

Суммарные расчётные расходы водопотребления в сельском поселении Кутузовское

Поз.	Наименование потребителей	Максимальное водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	
		I очередь (2022 г.)	Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь
1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	17,03	29,96
2	Планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	-	1,47
3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды объектами соцкультбыта ~10% от суммарного водопотребления населения)	1,7	3,0
4	Наружное пожаротушение	0,648	0,648
	<b>Всего:</b>	<b>19,38</b>	<b>35,08</b>

Источники водоснабжения

Источником водоснабжения сельского поселения Кутузовское и в дальнейшем остаются подземные воды и вода системы водопровода г. Москвы (северная часть сельского поселения). Для дальнейшего развития системы водоснабжения сельского поселения и повышения её степени надежности необходимо:

- переутвердить запасы подземных вод в границах сельского поселения;
- оформить лицензию на право пользования недрами;
- провести обследование скважин на действующих водозаборных узлах (ВЗУ), расположенных на территории сельского поселения Кутузовское, на предмет возможности их дальнейшей эксплуатации и бурения новых скважин. Артезианские скважины, выработавшие свой срок, подлежат тампонажу;
- провести реконструкцию четырёх ВЗУ, включающую замену устаревшего насосного оборудования, строительство резервуаров запаса воды и станций обезжелезивания;
- провести реконструкцию изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
- построить новые водопроводные сооружения (ВЗУ) и проложить водопроводные сети к существующей застройке, не подключённой к централизованному водоснабжению и на планируемых территориях размещения объектов капитального строительства.

Размещение новых ВЗУ должно производиться в соответствии с заключением ФГУП «Геоцентр-Москва» и при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами.

Для всех водозаборных узлов должны быть разработаны проекты зон санитарной охраны I, II и III поясов, в пределах которых, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. В каждом из трёх поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направляемых на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; санитарными

правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015 г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» **для всех действующих и планируемых источников питьевого водоснабжения необходимо разработать и утвердить проекты зон санитарной охраны (далее – ЗСО) в составе трёх поясов.** Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м при использовании защищенных подземных вод, 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строгого режима) для каждой существующей, реконструируемой и планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 х 60 м (радиус 30 м).

Первые пояса зоны санитарной охраны являются территориями водозаборных узлов, они огораживаются забором высотой не менее 2,5 м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода ливневых и талых вод. Подходы к артезианским скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительства, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются проектами ЗСО согласно требованиям, СанПиН 2.1.4.1110-02. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам».

#### Схемы и системы водоснабжения

Планируемое водопотребление в сельском поселении Кутузовское составит **19,38** тыс. куб. м/сутки на первую очередь, **35,08** тыс. куб. м/сутки на расчётный срок (2035 год).

На территории сельского поселения сохраняются и будут развиваться существующие локальные централизованные системы водоснабжения.

Водоснабжение планируемых объектов жилищного строительства, располагаемых вблизи деревень Брехово, Рузино предусматривается от проектируемого водозаборного узла (ВЗУ), ориентировочной производительностью 10,0 тыс. куб. м/сутки. В качестве варианта рассматривается снабжение водой этих объектов от системы Мосгорводопровода, при получении технических условий на подключение.

Планируемые объекты жилой застройки вблизи д. Лигачёво и д. Подолино предлагается обеспечить питьевой водой от проектируемого ВЗУ ориентировочной производительностью 5 тыс. куб. м/сутки, а объекты жилого и производственного назначения, располагаемые юго-западнее д. Брехово, – от проектируемого ВЗУ производительностью 1,0 тыс. куб. м/сутки.

Планируемые объекты жилого и иного назначения, располагаемые на территории д. Брехово, а также вблизи д. Юрлово, пос. санатория «Энергия», пос. санатория «Мцыри», предлагается обеспечить питьевой водой от существующих в этих населённых пунктах водозаборных сооружений, при их реконструкции.

Существующие объекты капитального строительства в сельских населённых пунктах, не подключённые к централизованному водоснабжению, предполагается подключить как к существующим, так и проектируемым водозаборным сооружениям.

Производительность проектируемых водозаборных узлов на территории сельского поселения определена в количестве от 500 до 12000 куб. м/сутки.

#### Основные мероприятия по развитию системы водоснабжения

##### ***На первую очередь (до 2022 г.) предусматривается:***

- проведение работ по переоценке запасов подземных вод на территории сельского поселения Кутузовское, в связи с большим объёмом предполагаемого строительства;
- оформление лицензий на право пользования недрами;
- актуализация «Схемы водоснабжения сельского поселения Кутузовское» в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- реконструкция двух ВЗУ со строительством сооружений водоочистки и увеличением производительности в д. Брехово (до 4,0 тыс. куб. м/сутки) и пос. санатория «Энергия» (до 1,5 тыс. куб. м/сутки);
- реконструкция ВЗУ в д. Юрлово, I очередь (с увеличением производительности до 2,0 тыс. куб. м/сутки);
- реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений в д. Брехово и пос. санатория «Энергия» (в связи со значительной степенью износа трубопроводов и подключением планируемых объектов), 1,4 км;
- строительство ВЗУ со строительством сооружений водоочистки производительностью 10,0 тыс. куб. м/сутки для обеспечения питьевой водой жилой застройки в районе д. Рузино, д. Брехово;
- строительство ВЗУ со строительством сооружений водоочистки производительностью 5,0 тыс. куб. м/сутки для планируемых объектов жилого назначения вблизи д. Лигачёво и д. Подолино;
- строительство водопроводных сетей к объектам первоочередного строительства (д. Рузино, д. Подолино, д. Лигачёво), 8,7 км.

##### ***На расчётный срок (до 2035 г.) предусматривается:***

- реконструкция ВЗУ в д. Юрлово, II очередь (с увеличением производительности до 12,0 тыс. куб. м/сутки) со строительством сооружений водоочистки;

- реконструкция существующих водопроводных сетей в д. Юрлово (6,7 км);
- строительство ВЗУ со строительством сооружений водоочистки для существующих и планируемых объектов индивидуального жилищного строительства в д. Брехово, д. Годиково, (2 объекта) производительностью 0,5 тыс. куб. м/сутки;
- строительство ВЗУ со строительством сооружений водоочистки для существующих объектов индивидуального жилищного строительства в д. Лигачёво, производительностью 0,5 тыс. куб. м/сутки;
- прокладка водопроводных сетей для снабжения водой планируемых объектов расчётного срока строительства;
- оборудование пирсов для забора воды из поверхностных источников для полива территории и зелёных насаждений;
- реконструкция и строительство пожарных водоёмов на территориях деревень, садовых и дачных объединений, не имеющих централизованного водоснабжения;
- строительство артезианских скважин для снабжения питьевой водой садовых объединений иных объектов (4 объекта).

Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно производиться в соответствии с заключением ФГУП «Геоцентр-Москва», при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии в территориальном органе Центрнедра, либо в Министерстве экологии и природопользования Московской области (при производительности скважин до 500 куб. м/сутки).

Размещение новых водопроводных сетей и водозаборных сооружений в графической части проекта указано ориентировочно, согласно размещению планируемых территорий по очередям строительства, и будет уточняться и детально прорабатываться на следующих стадиях проектирования.

### **Водоотведение** **Существующее положение**

Централизованной системой водоотведения в сельском поселении Кутузовское охвачены пос. санатория «Мцыри», пос. санатория «Энергия», д. Брехово, д. Юрлово и ряд коттеджных посёлков. Остальное население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, в основном пользуется выгребными ямами (септиками).

Водоотведение в сельском поселении Кутузовское (по данным ООО «КомЭнерго») составляет **1,06** тыс. м<sup>3</sup>/сутки, в том числе от пос. «Юлия» (д. Юрлово) – **0,22** тыс. м<sup>3</sup>/сутки; от пос. «Золотые купола» (д. Голиково) – **0,65** тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Существующие сети и сооружения водоотведения в пос. санатория «Мцыри», пос. санатория «Энергия», д. Брехово, д. Юрлово эксплуатируются управляющей компанией ООО «КомЭнерго», в аренде у которой находятся:

- канализационная насосная станции (КНС в д. Брехово);
- очистные сооружения полной биологической очистки (д. Брехово);
- очистные сооружения (поля фильтрации) в д. Юрлово, пос. санатория «Мцыри», пос. санатория «Энергия»;
- канализационные сети.

Общая протяжённость сетей водоотведения в сельском поселении около 8,7 км, диаметром от 150 до 300 мм, степень износа сетей достигает 80 %.

Характеристики некоторых канализационных сооружений



Наименование сооружения	Место расположения	Производительность, м <sup>3</sup> /сутки, проект/факт	Марка оборудования, (метод очистки)	Принадлежность
КНС	д. Брехово	400/382	2хСД 160/45	муниципальная собственность
КНС	д. Юрлово	200/112	2хСД 10/50	муниципальная собственность
КНС	пос. сан. «Мцыри»	300/-	нет данных	муниципальная собственность
Очистные сооружения	д. Брехово	2000/380	полная биологическая очистка	муниципальная собственность, требуется кап. ремонт
Очистные сооружения	д. Юрлово	200/112	поля фильтрации	муниципальная собственность, требуется кап. ремонт
Очистные сооружения	посёлок санатория «Мцыри»	300/150	поля фильтрации	муниципальная собственность, требуется кап. ремонт
Очистные сооружения	посёлок санатория «Энергия»	Нет данных	поля фильтрации	муниципальная собственность, требуется кап. ремонт

Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков были построены в 60-70-ых годах прошлого века. Их дальнейшая эксплуатация возможна при капитальном ремонте с увеличением производительности.

Сети дождевой канализации (на территориях промзон) имеют локальный характер. Очистные сооружения поверхностного стока на территории поселения отсутствуют.

**Выводы:**

– в настоящее время централизованной системой водоотведения охвачены населённые пункты: - посёлок санатория «Мцыри», - посёлок санатория «Энергия», - д. Брехово, - д. Юрлово и территории некоторых коттеджных посёлков. Население остальных населённых пунктов пользуется выгребями;

– необходим капитальный ремонт всех очистных сооружений в связи с высоким износом оборудования, применением устаревших методов очистки (поля фильтрации) и значительного роста населения сельского поселения;

– в сельском поселении отсутствуют сети водоотведения и очистные сооружения поверхностного стока.

***Проектное предложение***

**Расчётное водоотведение**

Расчётное водоотведение, в соответствии с СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» п. 2.1, принято равным расчётному водопотреблению, без учёта расходов воды на пожаротушение, полив территории и зелёных насаждений.

Расчётные расходы производственных стоков определены ориентировочно, исходя из расходов потребления воды питьевого качества, и должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Расчёт водоотведения на планируемых территориях жилого назначения в сельском поселении Кутузовское

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Норма водоотведения, л/сут	I очередь строительства (2022 г.)			Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь		
				Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водоотведение, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Максимальное суточное водоотведение, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водоотведение, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Максимальное суточное водоотведение, тыс. м <sup>3</sup> /сутки
Планируемые территории жилого назначения									
1	Многоэтажная жилая застройка, д. Подолино	11,85	230	5,36	1,23	1,60	5,36	1,23	1,60
2	Многоэтажная жилая застройка, д. Брехово	16,9	230	5,55	1,28	1,66	5,55	1,28	1,66
3	Многоэтажная жилая застройка, д. Лигачево	18,0	230	9,64	2,22	2,90	9,64	2,22	2,90
4	Среднеэтажная жилая застройка, д. Брехово	42,04	230	4,55	1,05	1,36	4,55	1,05	1,36
5	Многоэтажная жилая застройка, д. Рузино	92,33	230	23,38	5,38	6,99	23,38	5,38	6,99
6	Малоэтажная жилая застройка, д. Николо-Черкизова	27,2	230	2,94	0,68	0,88	2,94	0,68	0,88
7	Среднеэтажная жилая застройка, д. Юрлово	3,22	230	0,54	0,12	0,16	0,54	0,12	0,16
8	Многоэтажная жилая застройка, д. Юрлово	176,6	230	–	–	–	35,13	8,08	10,5
9	Многоэтажная жилая застройка, д. Николо-Черкизово (белый город)	25,55	230	–	–	–	2,74	0,63	0,82
10	Малоэтажная жилая застройка, д. Рузино (ЖК «Немецкая деревня»)	46,9	230	–	–	–	3,27	0,75	0,98
11	Индивидуальная жилая застройка, д. Подолино	5,1	190	–	–	–	0,09	0,017	0,02
12	Индивидуальная жилая застройка, д. Брехово	117,5	190	–	–	–	0,87	0,16	0,21

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Норма водоотведения, л/сут	I очередь строительства (2022 г.)			Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь		
				Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водоотведение, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Максимальное суточное водоотведение, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водоотведение, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Максимальное суточное водоотведение, тыс. м <sup>3</sup> /сутки
	<b>Итого</b>			<b>51,96</b>	<b>-</b>	<b>15,59</b>	<b>94,06</b>	<b>-</b>	<b>28,08</b>

Расчёт водоотведения от населения в сельском поселении Кутузовское

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Норма водопотребления, л/сут	I очередь строительства (2022 г.), включая существующее положение			Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь		
				Количество жителей, тыс. чел	Среднесуточное водоотведение, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Максимальное суточное водоотведение, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Количество жителей, тыс. чел.	Среднесуточное водоотведение, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Максимальное суточное водоотведение, тыс. м <sup>3</sup> /сутки
Сельское поселение Кутузовское									
1	Многоэтажная застройка	–	230	45,63	10,49	13,64	83,5	19,2	24,97
2	Среднеэтажная застройка	–	230	5,49	1,26	1,64	5,49	1,26	1,64
3	Малоэтажная застройка	–	230	3,14	0,72	0,94	6,41	1,47	1,92
4	Индивидуальная застройка	–	190	3,27	0,62	0,81	4,23	0,80	1,04
	<b>Итого</b>			<b>57,53</b>	<b>–</b>	<b>17,03</b>	<b>99,63</b>	<b>–</b>	<b>29,57</b>

Расчёт водоотведения на планируемых территориях производственного и общественно-делового назначения в сельском поселении Кутузовское

Поз.	Наименования вида и назначение застройки. Местоположение	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	I очередь строительства (2022 г.)		Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь	
				Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное суточное водоотведение, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Количество рабочих мест, тыс. мест	Максимальное суточное водоотведение, тыс. м <sup>3</sup> /сутки
1	Производственная зона (строительство фабрики по производству предметов личной гигиены), д. Брехово	9,0	90,0	–	–	0,60	0,20
2	Производственная зона (складской комплекс), д. Рузино	4,7	47,0	–	–	0,094	0,05
3	Общественно-деловая зона, д. Подолино	1,2	9,6	–	–	0,064	0,002
4	Общественно-деловая зона, д. Голиково	3,2	25,6	–	–	0,171	0,005
5	Общественно-деловая зона, д. Юрлово	5,9	47,2	–	–	0,315	0,009
6	IT-Парк "Юрлово", д. Юрлово	25,6				10,0	1,20
	<b>Итого</b>					<b>11,244</b>	<b>1,47</b>

Суммарные расчётные расходы водоотведения в сельском поселении Кутузовское

Поз.	Наименование потребителей	Максимальное водоотведение, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	
		I очередь (2022 г.)	Расчётный срок (2035 г.), включая I очередь
1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	17,03	29,57
2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	-	1,47
3	Неучтённые расходы, (включая расходы воды объектами соцкультбыта ~10% от суммарного водопотребления населения)	1,7	3,0
	<b>Всего:</b>	<b>18,73</b>	<b>34,04</b>

Схема и системы водоотведения

Схема водоотведения сельского поселения Кутузовское представлена рядом самостоятельных централизованных систем водоотведения (в пос. санатория «Мцыри», пос. санатория «Энергия», д. Брехово, д. Юрлово), включающих напорно-самотечные коллекторы, насосные станции (КНС) и очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков.

Планируемое размещение объектов жилого, общественно-делового и производственного назначения предусматривает развитие в сельском поселении систем хозяйственно-бытового водоотведения, заключающееся не только в реконструкции уже существующих сетей и сооружений водоотведения (в вышеперечисленных населённых пунктах), но и в строительстве новых объектов.

В проекте предлагается как реконструкция (с увеличением производительности), так и строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков с применением новейших технологий очистки сточных вод:

– для планируемых и существующих объектов жилого назначения вблизи деревень Брехово, Рузино – реконструкция очистных сооружений в д. Брехово с увеличением производительности до 12 тыс. куб. м/сутки;

– для планируемых объектов жилого назначения вблизи д. Лигачёво и д. Подolino – строительство очистных сооружений производительностью 5 тыс. куб. м/сутки, в пос. санатория «Энергия» и д. Юрлово – реконструкция очистных сооружений со значительным увеличением производительности;

Водоотведение от жилой застройки на территориях садоводческих и дачных объединений, а так же мелких населённых пунктов с индивидуальной жилой застройкой проектом предусмотрено на индивидуальные очистные сооружения малой производительности (септики).

Размещение новых очистных сооружений, канализационных насосных станций (КНС) и сетей водоотведения в графической части проекта показано условно, согласно размещению планируемых территорий по очередям строительства, и будет уточняться и детально прорабатываться (с учётом рекомендаций и заключений местных органов Роспотребнадзора) на следующих стадиях проектирования.

Основные мероприятия по развитию системы водоотведения

**На первую очередь (до 2022 г.) предусматривается:**

- актуализация и утверждение «Схемы водоотведения сельского поселения Кутузовское», в соответствие с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- реконструкция существующих сетей (5 км), КНС (с увеличением производительности) в д. Брехово и пос. санатория «Энергия» (до 3,5 и 2,5 тыс. куб. м/сутки);
- строительство КНС для планируемой жилой застройки вблизи д. Рузино производительностью 7,0 тыс. куб. м/сутки;
- реконструкция очистных сооружений в д. Юрлово (первая очередь - увеличение производительности до 2 тыс. куб. м/сутки) для подключения существующих и планируемых объектов жилого назначения первой очереди;
- строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков для планируемой жилой застройки вблизи д. Подолино производительностью 5,0 тыс. куб. м/сутки;
- реконструкция очистных сооружений в д. Брехово с увеличением производительности до 12 тыс. куб. м/сутки;
- строительство сетей водоотведения для объектов, расположенных на территориях первой очереди строительства (9,0 км).

***На расчётный срок (до 2035 г.) предусматривается:***

- строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков производительностью до 0,5 тыс. куб. м/сутки для планируемой индивидуальной жилой застройки юго-западнее д. Брехово;
- строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков производительностью до 0,5 тыс. куб. м/сутки для существующей индивидуальной жилой застройки в д. Лигачёво;
- реконструкция очистных сооружений в д. Юрлово (вторая очередь - увеличение производительности до 12 тыс. куб. м/сутки) для подключения существующих и планируемых объектов жилого назначения расчётного срока;
- строительство КНС для объектов жилого и общественно-делового назначения вблизи д. Голиково (2 объекта производительностью по 0,3 тыс. куб. м/сутки), Юрлово (1 объект производительностью 4,0 тыс. /куб. м/сутки);
- прокладка сетей водоотведения для планируемых объектов расчётного срока строительства и существующей застройки.

## **Теплоснабжение**

### ***Существующее положение***

Теплоснабжение сельского поселения осуществляется как централизованно, так и децентрализованно от отопительных, производственно-отопительных и индивидуальных источников теплоснабжения.

Централизованным теплоснабжением обеспечен весь многоквартирный жилой фонд.

Централизованное теплоснабжение обеспечивается котельными: в д. Брехово (4 котла Термотехник-ТТ100) тепловой мощностью 27,58 Гкал/час и имеющей резерв тепловой мощности 12,63 Гкал/час; в д. Юрлово тепловой мощностью 1,25 Гкал/час и имеющей резерв тепловой мощности 0,403 Гкал/час; в д. Подолино тепловой мощностью 85,3 Гкал/час и имеющей резерв тепловой мощности 53,901 Гкал/час; в пос. "Санаторий Энергия" (6 котлов ЗИО-60) тепловой мощностью 5,4 Гкал/час и имеющей резерв тепловой мощности 4,85 Гкал/час; в пос. "Санаторий Мцыри" (5 котлов ЗИО-60) тепловой мощностью 4,5 Гкал/час и имеющей резерв тепловой мощности 2,78 Гкал/час. Основным топливом котельных является природный газ.

Суммарная тепловая мощность действующих отопительных котельных, составляет 110,21 Гкал/час. Наиболее крупной является котельная п. Подолино производительностью 85,3 Гкал/час. Котельные в д. Брехово, д. Юрлово, пос. «Санаторий Энергия» и пос. «Санаторий

Мцыри» эксплуатируются ООО «Ресурс-С». Кроме того, на территории сельского поселения действует несколько ведомственных котельных, принадлежащих крупным предприятиям, таким как гостиничный комплекс «Фореста Тропикана», ООО "ПФС "КРОСТ", завод «Ксенон», ООО «Стаф». Котельные ООО "ПФС "КРОСТ" и ООО «Стаф» частично принимают участие в теплоснабжении жилищно-коммунального сектора.

Оборудование котельных находится в удовлетворительном состоянии.

Теплоснабжение жилых домов усадебного типа осуществляется от индивидуальных источников тепла, работающих преимущественно на природном газе.

Распределение тепловых потоков от теплоисточников до потребителей осуществляется по тепловым сетям, теплоносителем в которых служит вода.

Тепловые сети работают по «закрытой» схеме с приготовлением воды на нужды горячего водоснабжения в котельных и тепловых пунктах. В д. Брехово построены и введены в эксплуатацию два центральных тепловых пункта - ЦТП-1 и ЦТП-2.

Регулирование отпуска тепла качественное по температурному графику 95-70°С.

Теплопроводы в с.п. Кутузовское проложены, преимущественно, канално в д. Юрлово, в п. санатория «Мцыри» и в п. санатория «Энергия» теплопроводы выполнены в 4-х трубном исполнении от котельных до потребителей, в д. Брехово - в двухтрубном исполнении до ЦТП, после ЦТП – в 4-х трубном исполнении.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении составляет 6,744 км, из них 0,67 км нуждается в замене.

Выводы:

- на территории с.п. Кутузовское действует несколько источников централизованного теплоснабжения, находящихся в удовлетворительном состоянии и располагающих суммарным резервом производительности около 16 Гкал/ч;

- большая часть котельных оборудована маломощными котлами устаревшей конструкции и безусловно нуждается в техническом перевооружении;

- техническое состояние теплоэнергетического хозяйства сельского поселения Кутузовское характеризуется низким износом основного оборудования и тепловых сетей, в замене нуждается около 10% км теплопроводов;

- тепловые источники расположены локально, не связаны друг с другом, взаимное резервирование не предусмотрено;

- для обеспечения теплоэнергией объектов нового строительства потребуется реконструкция существующих тепловых сетей с увеличением их пропускной способности и строительство новых теплоисточников.

### **Проектные предложения**

Общие климатические характеристики

Средняя продолжительность отопительного периода: 216 суток.

Расчетная температура для расчёта отопления: -28°С.

Средняя температура отопительного периода: -3,1°С.

Градусосутки отопительного периода:

$D_{aze} = (t_{int} - t_{ht}) \cdot Z_{ht}, \text{ } ^\circ\text{C} \cdot \text{сут}$

где  $t_{int}$  – расчётная температура внутреннего воздуха зданий, °С;

$t_{ht}$  - средняя температура наружного воздуха в течение отопительного периода, °С;

$Z_{ht}$  – продолжительность отопительного периода, сут.

$D_{aze} = (18 + 3,1) \cdot 216 = 4557,6 \text{ } ^\circ\text{C} \cdot \text{сут}.$

Решения по теплоснабжению разработаны на основании архитектурно-планировочной части генплана сельского поселения Кутузовское и экономического раздела проекта.

Стратегией развития сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района предполагается размещение многоэтажной, среднеэтажной малоэтажной и



индивидуальной жилой застройки, а также, на расчетный срок, получит значительное развитие дачное строительство. Площадь жилого фонда на период до 2022 г. возрастает с 475,0 тысяч квадратных метров до 1929,3, а на расчётный срок до 2467,4 тысяч квадратных метров, при этом численность планируемого населения возрастает с 5,57 тысячи человек до 57,53 и 76,41 тысячи человек соответственно.

Реализация программы жилищного строительства будет осуществляться преимущественно за счет нового строительства на свободных территориях. Также планируется строительство объектов производственного, общественно-делового, производственно-складского назначения.

Тепловая нагрузка на жилой фонд определена по укрупненным показателям в соответствии с ТСН 30-303-2000 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», - для объектов социально-бытового назначения в соответствии с "Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий" (издание 4-е) ГУП Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и по аналогичным проектам.

Для расчётного срока определены следующие показатели по сельскому поселению Кутузовское:

- население – 99,63 тыс. чел.;
- общая площадь жилого фонда – 3215,32 тыс. м<sup>2</sup>;
- расход тепловой энергии на жилищно-коммунальный сектор составит 524,518 МВт (451,860 Гкал/час).

В том числе:

- многоквартирная жилая застройка – 325,555 МВт (280,651 Гкал/час);
- индивидуальная застройка – 61,051 МВт (52,630 Гкал/час);
- дачная застройка – 27,238 МВт (23,481 Гкал/час);
- учреждения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания – 61,683 МВт (53,175 Гкал/час).

Расход тепла на территории планируемого размещения объектов производственно-складского, общественно-делового и другого назначения – 48,631 МВт (41,923 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по сельскому поселению Кутузовское составит, ориентировочно, - 4996084,4 ГДж (1193237,3 Гкал).

Для первой очереди (2022 г) показатели по сельскому поселению Кутузовское:

- население – 57,33 тыс.чел.;
- общая площадь жилого фонда – 1923,56 тыс. м<sup>2</sup>;
- расход тепловой энергии на жилищно-коммунальный сектор составит 232,669 МВт (200,576 Гкал/час).

В том числе:

- многоквартирная жилая застройка – 195,596 МВт (168,616 Гкал/час);
- индивидуальная застройка – 37,073 МВт (31,960 Гкал/час);
- учреждения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания – 35,629 МВт (30,715 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по сельскому поселению Кутузовское составит, ориентировочно, - 2557319,4 ГДж (610776,1 Гкал).

Централизованным теплоснабжением на расчётный срок предусматривается обеспечить новую и сохраняемую многоэтажную, среднеэтажную и малоэтажную жилую застройку, учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также существующие и планируемые здания производственного назначения. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих преимущественно на природном газе.

Теплоснабжение производственных предприятий осуществляется, в основном, от собственных источников тепловой энергии. Основным топливом проектируемых котельных является природный газ.

Температурный график тепловых сетей от новых водогрейных котельных предполагается 110-70 °С. Теплоноситель – вода. Тепловые сети в районах новой застройки, преимущественно, двухтрубные с установкой индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) для приготовления горячей воды у потребителей.

Первая очередь (2022 г.).

К 2022 году предполагаемое увеличение расчётных тепловых нагрузок составит 200,6 МВт, в основном за счет жилой застройки.

Для теплоснабжения многоквартирной жилой застройки предусматривается строительство источников теплоснабжения в составе планируемых территорий. Теплоснабжение зданий социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения осуществляется как от существующих тепловых сетей, так и от автономных источников тепла. На первую очередь предполагается увеличение общей тепловой мощности теплоисточников (котельные, автономные источники теплоснабжения) на 172,9 Гкал/час, строительство центральных тепловых пунктов (8 объектов), строительство распределительных тепловых сетей (ориентировочно 4,8 км).

После утверждения генерального плана сельского поселения Кутузовское выполняется актуализация схемы теплоснабжения сельского поселения Кутузовское в соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

На расчётный срок предполагается значительное увеличение расхода тепла на многоквартирную жилую застройку, объекты капитального строительства производственно-складского, общественно-делового назначения и здания учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения. Тепловые нагрузки, по отношению к расчетным существующим, возрастают, ориентировочно, на 323 МВт. Здания производственного назначения обеспечиваются теплом от собственных котельных тепловой мощностью от 1,0 до 15,0 МВт.

На расчётный срок предполагается увеличение общей тепловой мощности теплоисточников по отношению к первой очереди на 176,4 Гкал/час, строительство распределительных тепловых сетей (ориентировочно 3,6 км).

Теплоснабжение индивидуальной и дачной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих преимущественно на природном газе, общей тепловой мощностью 88,5 МВт.

Основными направлениями развития системы теплоснабжения сельского поселения Кутузовское на расчётный срок будут являться:

- сохранение и развитие системы централизованного теплоснабжения с дополнением локальными теплоисточниками;
- модернизация действующих котельных с установкой высокопроизводительного котельного оборудования и насосных агрегатов;
- реконструкция теплосетей с применением более эффективной теплоизоляции (пенополиуретановой и пенополимерной, позволяющей длительную эксплуатацию при температурах более 130 °С и более устойчивую к старению);
- применение в обратных магистралях систем теплоснабжения и трубопроводах горячего водоснабжения пластмассовых трубопроводов с целью повышения их коррозионной стойкости;
- внедрение индивидуальных тепловых пунктов (ИТП);
- установка теплоисточников у потребителей тепла;
- организация дежурных режимов отопления для общественных зданий;
- повышение энергоэффективности существующих зданий и сооружений при проведении капитальных ремонтов и модернизации зданий;
- внедрение частотного регулирования на насосах, дымососах и дутьевых вентиляторов в котельных и ЦТП.

Расчётные тепловые нагрузки сельского поселения Кутузовское

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
<b>1. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА</b>											
Многоэтажная жилая застройка	189,9	1,7	15,159	189,9	1,7	13,625	1,534	15,159	189,9	1,7	15,159
Среднеэтажная жилая застройка (5 этажей)	43,8	0,4	4,488	43,8	0,4	4,127	0,361	4,488	43,8	0,4	4,488
Малозэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа)	25,8	0,2	2,612	25,3	0,2	2,384	0,180	2,564	25,3	0,2	2,564
Индивидуальная жилая застройка	215,5	3,27	33,703	215,5	3,27	30,752	2,951	33,703	215,5	3,27	33,703
д. Подолино Многоэтажная жилая	–	–	–	150,0	5,36	10,762	4,837	15,599	150,0	5,36	15,599
д. Брёхово Многоэтажная жилая застройка	–	–	–	155,28	5,55	11,141	5,008	16,149	155,28	5,55	16,149
д. Лигачёво (ул. Саврасово) Многоэтажная жилая застройка	–	–	–	270,0	9,64	19,372	8,699	28,071	270,0	9,64	28,071
д. Брёхово	–	–	–	127,4	4,55	12,005	4,106	16,111	127,4	4,55	16,111

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
Среднеэтажная жилая застройка											
д. Рузино Многоэтажная жилая застройка	–	–	–	654,6	23,38	46,968	21,098	68,066	654,6	23,38	68,066
д. Николо-Черкизово, мкр. «Белый город» Малоэтажная жилая застройка	–	–	–	76,58	2,74	7,216	2,472	9,688	76,58	2,74	9,688
д. Юрлово Среднеэтажная жилая застройка	–	–	–	15,2	0,54	1,432	0,487	1,919	15,2	0,54	1,919
д. Юрлово Многоэтажная жилая застройка	–	–	–	983,66	35,13	70,578	31,701	102,279	–	–	–
д. Николо-Черкизово (белый город) Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	10,40	0,27	1,484	0,244	1,728	–	–	–
д. Рузино (ЖК «Немецкая деревня») Малоэтажная жилая застройка	–	–	–	180,0	3,27	12,915	2,951	15,866	–	–	–

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
д. Подолино Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	4,9	0,13	0,699	0,117	0,816	–	–	–
д. Брёхово Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	112,80	3,50	16,096	3,158	19,254	–	–	–
<b>Итого</b>	<b>475,0</b>	<b>5,57</b>	<b>55,962</b>	<b>3215,32</b>	<b>99,63</b>	<b>261,556</b>	<b>89,904</b>	<b>351,460</b>	<b>1923,56</b>	<b>57,33</b>	<b>211,517</b>
В том числе индивидуальная жилая застройка	215,5	3,27	33,703	343,60	7,17	49,031	6,47	55,501	215,5	3,27	33,703
<b>2. ДАЧНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>											
д. Лигачёво	–	–	–	64,39	2,273	6,439	0,682	7,121	–	–	–
д. Брёхово	–	–	–	57,09	2,015	5,709	0,604	6,313	–	–	–
д. Рузино	–	–	–	42,5	1,500	4,250	0,450	4,700	–	–	–
д. Юрлово	–	–	–	16,79	0,593	1,679	0,178	1,857	–	–	–
д. Голиково	–	–	–	43,14	1,523	4,314	0,457	4,771	–	–	–
<b>Итого</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>223,91</b>	<b>7,904</b>	<b>22,391</b>	<b>2,371</b>	<b>24,762</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>3. УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>											
1. Учреждения образования											
Общеобразовательная школа	--	500 мест	0,239	--	13450 мест	4,718	1,712	6,430	--	7767 мест	3,713
п. Лунево Дошкольное образовательное	--	–	–	--	6476 мест	3,116	1,626	4,742	--	3739 мест	2,738

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
учреждение. Детский сад											
Учреждение дополнительного образования для детей	–	–	–	--	1430 мест	1,072	0,414	1,486	--	826 мест	0,858
<b>Итого</b>	–	–	<b>0,239</b>	–	–	<b>8,906</b>	<b>3,752</b>	<b>12,658</b>	–	–	<b>7,309</b>
2. Учреждения культуры и искусства											
Досуговые центры	–	–	–	–	7970 мест	4,818	0,652	5,470	–	4602 мест	3,159
<b>Итого</b>	–	–	–	–	–	<b>4,818</b>	<b>0,652</b>	<b>5,470</b>	–	–	<b>3,159</b>
3. Учреждения здравоохранения											
Амбулаторно-поликлиническая сеть	–	–	–	–	1768 посещений смену	3,004	0,354	3,358	--	1021 посещений смену	1,940
<b>Итого</b>	–	–	–	–	–	<b>3,004</b>	<b>0,354</b>	<b>3,358</b>	–	–	<b>1,940</b>
4. Физкультурно-оздоровительные сооружения											
Спортивные залы	0,288 тыс. кв. м площади пола	--	0,172	10,56 тыс. кв. м площади пола	--	2,836	1,824	4,660	6,10 тыс. кв. м площади пола	--	2,693
Бассейны	–	–	–	992	–	0,413	0,781	1,194	573	–	0,690

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
				кв. м. зеркала воды					кв. м. зеркала воды		
<b>Итого</b>	–	–	<b>0,172</b>	–	–	<b>3,249</b>	<b>2,605</b>	<b>5,854</b>	–	–	<b>3,383</b>
<b>5. Предприятия торговли и общественного питания</b>											
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	--	4,9 тыс. кв. м торговой площади	0,574	--	150,4 тыс. кв. м торговой площади	14,479	3,124	17,603	--	86,9 тыс. кв. м торговой площади	10,171
Предприятия общественного питания	--	1400 пос. мест	2,423	--	3985 пос. мест	3,804	3,092	6,896	--	2301 пос. мест	3,983
<b>Итого</b>	–	–	<b>2,997</b>	–	–	<b>18,283</b>	<b>6,216</b>	<b>24,499</b>	–	–	<b>14,154</b>
<b>6. Предприятия коммунально-бытового обслуживания</b>											
Предприятия бытового обслуживания	--	546 раб. мест	2,130	--	1086 раб. мест	3,150	1,086	4,236	--	627 раб. мест	2,445
<b>Итого</b>	–	–	<b>2,130</b>	–	–	<b>3,150</b>	<b>1,086</b>	<b>4,236</b>	–	–	<b>2,445</b>
<b>Итого по разделу 3</b>	–	–	<b>5,614</b>	–	–	<b>41,410</b>	<b>14,665</b>	<b>56,075</b>	–	–	<b>32,390</b>
<b>4. ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>											

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
д. Подолино Общественно-деловая зона (поз. 43)	–	–	–	9,6	0,064	1,212	0,022	1,234	–	–	–
д. Голиково Общественно-деловая зона (поз. 44)	–	–	–	25,6	0,171	3,232	0,058	3,290	–	–	–
д. Юрлово Общественно-деловая зона (поз. 45)	–	–	–	47,2	0,315	5,960	0,107	6,067	–	–	–
д. Голиково Рекреационная зона (спортивная зона) (поз. 46)	–	–	–	57,0	0,190	7,102	0,066	7,168	–	–	–
д. Брѣхово Производственная зона (поз. 47)	–	–	–	90,0	0,600	8,664	0,204	8,868	–	–	–
д. Рузино Производственная зона (складской комплекс) (поз. 48)	–	–	–	47,0	0,094	4,524	0,032	4,556	–	–	–
д. Юрлово IT-Парк «Юрлово»	–	–	–	100,0	10,000	9,627	3,400	13,027	–	–	–
<b>Итого по разделу 4</b>	--	--	–	<b>376,4</b>	<b>11,434</b>	<b>40,321</b>	<b>3,889</b>	<b>44,210</b>	–	–	–
<b>Всего</b>	--	--	<b>61,576</b>	--	--	<b>365,678</b>	<b>110,829</b>	<b>476,507</b>	--	--	<b>243,907</b>



Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
Всего с коэффициентом $k=1,1$ , учитывающим собственные нужды и неучтенных потребителей	--	--	<b>67,734</b>	--	--	<b>402,246</b>	<b>121,912</b>	<b>524,158</b>	--	--	<b>268,298</b>
Гкал/час	--	--	58,391	--	--	346,764	105,096	451,860	--	--	231,291

## **Газоснабжение** **Существующее положение**

Источником обеспечения сельского поселения Кутузовское природным газом является ГРС «Сходня» и ГРС «Андреевка», распределительные газопроводы высокого давления ( $P_y \leq 0,6$  МПа) и среднего давления ( $P_y \leq 0,3$  МПа).

Система распределения газа между потребителями сельского поселения Кутузовское - трехступенчатая, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений.

Газ высокого и среднего давлений подается промышленным предприятиям и отопительным котельным. Потребителям жилищного сектора подается газ, в основном, низкого давления.

На территории сельского поселения действуют более 20 газорегуляторных пунктов (ГРП, ШРП), протяженность газораспределительных сетей составляет более 15 км.

Основными потребителями природного газа являются источники тепла. Кроме того, природный газ используется для приготовления пищи в жилых домах до 10 этажей.

Все населённые пункты сельского поселения газифицированы.

Выводы:

1. В настоящее время система газоснабжения с. п. Кутузовское обеспечивает стабильную работу потребителей.

2. Необходимо дальнейшее развитие системы газоснабжения с. п. Кутузовское.

3. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.

### **Проектные предложения**

Проектом предусматривается дальнейшее развитие сетей газоснабжения сельского поселения Кутузовское.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей – сохраняемую жилую застройку, а также производственные и отопительные котельные. В индивидуальной и дачной жилой застройке природный газ используется на приготовления пищи и в автономных источниках теплоснабжения для отопления и горячего водоснабжения.

Система газоснабжения сохраняется трех ступенчатой. С подачей газа высокого, среднего и низкого давления.

Расчетные расходы природного газа жилищно-коммунальными потребителями определялись в соответствии со СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

При определении расходов газа приняты:

-- теплотворная способность газа – 33,5 МДж/нм<sup>3</sup> (8000 Ккал/ нм<sup>3</sup>);

-- КПД промкотельных – 0,8;

-- КПД отопительных котельных – 0,85;

-- КПД систем местных водонагревателей – 0,9;

-- обеспеченность потребителей централизованным теплоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый расход природного газа на расчётный срок составит-48,439 тыс. нм<sup>3</sup>/час или 127,741 млн. нм<sup>3</sup>/год.

На первую очередь - 34,388 тыс. нм<sup>3</sup>/час или 90,826 млн. нм<sup>3</sup>/год.

Система газоснабжения на территории сельского поселения сохраняется прежней - трехступенчатой, с транспортировкой газа высокого давления до ГРП, среднего и низкого, после ГРП, до потребителей (газовые плиты, индивидуальные отопительные агрегаты). В границах сельского поселения сохраняются существующие газопроводы и газорегуляторные пункты. Достаточность пропускной способности существующих газопроводов и необходимость их реконструкции будет решаться в рамках разработки рабочей документации конкретных объектов.

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе связанных с объектами нового строительства.

Развитие системы газоснабжения предполагает:

- строительство распределительных газопроводов и газопроводов вводов высокого давления от существующих газопроводов к объектам строительства, пунктов редуцирования газа и сети газопроводов низкого давления к потребителям.

Для обеспечения природным газом планируемой и существующей застройки, предусматривается дальнейшее развитие системы газоснабжения, включая:

- на первую очередь (2022 г):

- строительство распределительных газопроводов и газопроводов-вводов высокого давления ( $P \leq 0,6$  МПа) к планируемым объектам общей протяжённостью, ориентировочно, 2,7 км, пунктов редуцирования газа (ориентировочно 12-14 объектов);

- строительство распределительных газопроводов и газопроводов-вводов среднего давления ( $P \leq 0,3$  МПа) к планируемым объектам общей протяжённостью, ориентировочно, 6,0 км

Ориентировочный объём строительства газопроводов-вводов на расчётный период составляет:

- высокого давления ( $P \leq 0,6$  МПа) – 3,6 км;

- пунктов редуцирования газа (ориентировочно 8-10 объектов).

Количество пунктов редуцирования газа и протяжённость газопроводов уточняется на последующих стадиях проектирования.

Для обеспечения природным газом потребителей необходимо строительство сети газопроводов низкого давления к потребителям.

Расстояние от газопроводов и газорегуляторных пунктов до зданий и сооружений регламентируется Сводом правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы».

Минимальное расстояние от подземных газопроводов высокого давления I категории ( $P \leq 1,2$  МПа) условным диаметром до 300 мм до фундаментов зданий и сооружений – 10 м.

Расстояние от подземных газопроводов высокого давления ( $P \leq 0,6$  МПа) до фундаментов зданий и сооружений, в свету, - 7 м. От газопроводов среднего давления ( $P \leq 0,3$  МПа) – 4м.

Охранная зона стальных трубопроводов – по два метра с каждой стороны.

Расстояние в свету от отдельно стоящих ГРП до зданий и сооружений при давлении газа на вводе в ГРП ( $P \leq 0,6$  МПа) -10 метров.

### Расход природного газа потребителями с.п. Кутузовское

Наименование потребителей	Первая очередь (2022 год)		Расчётный срок (2035 год)	
	м <sup>3</sup> /час	тыс. м <sup>3</sup> /год	м <sup>3</sup> /час	тыс. м <sup>3</sup> /год
Централизованное теплоснабжение	28810	76656	48250	127834
Местное отопление, горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки	4360	11601	10390	27527
Объекты промышленного и общественно-делового назначения	–	–	6440	17062
<b>ВСЕГО:</b>	<b>33170</b>	<b>88257</b>	<b>65080</b>	<b>172423</b>

## Электроснабжение Существующее положение

В сельском поселении Кутузовское собственного источника генерации электроэнергии нет. Для оценки существующих на рассматриваемой территории источников электроснабжения напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017-2021 годы», выпущенной Министерством энергетики Московской области и утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2016 г. № 468-ПГ.

Электроснабжение потребителей сельского поселения Кутузовское осуществляется от электрических подстанций (ПС):

– ПС-110 кВ № 264 «Мцыри», расположенной на территории сельского поселения Кутузовское, и других ПС филиала ПАО (публичное акционерное общество) «Московская объединённая электросетевая компания» («МОЭСК») «Северные электрические сети» (СЭС), расположенных на территориях других муниципальных образований Солнечногорского района;

– ПС-220 кВ № 840 «Омега» ПАО «МОЭСК».

### Краткая характеристика центров питания

Наименование и номер подстанции	Напряжение кВ	Установленная мощность трансформаторов, МВА	Год выпуска	Загрузка %	Примечание
ПС № 840 «Омега»	220/110/10	Т 1-250	2006	37	СЭС ПАО «МОЭСК»
	220/110/10	Т 2-250	2006	43	
ПС № 264 «Мцыри»	110/10	Т 1-16	2015	26	СЭС ПАО «МОЭСК»
	110/10	Т 2-16	2015	49	
ПС № 35 «Октябрьская»	110/35/6	Т 1-20	1964	52	СЭС ПАО «МОЭСК», расположена на территории городского округа Химки
	110/10/6	Т 2-25	1990	34	
	110/10/6	Т 3-25	1977	76	
ПС № 438 «Бакеево»	110/10	Т 1-63	1992	25	МВС ПАО «МОЭСК», расположена на территории Зеленоградского административного округа
	110/10	Т 2-63	1994	23	

Основной в сельском поселении является ПС-220 кВ «Омега», связанная воздушными линиями электропередачи (ВЛ) 220 кВ с ПС-220 кВ «Сигма» и ПС-220 кВ «Старбеево».

Электростанции, обеспечивающие электроэнергией потребителей сельского поселения, кроме этого осуществляют транзит электрической энергии между питающими центрами энергетической системы Московской области.

Территорию сельского поселения Кутузовское пересекают ВЛ разного напряжения, которые связывают ПС сельского поселения с другими ПС или проходят транзитом по территории поселения:

- ВЛ-500 кВ Белый Раст-Западная;
- КВЛ-220 кВ Западная-Радищево;
- ВЛ-220 кВ Старбеево-Омега I цепь;

- ВЛ-220 кВ Старбеево-Омега II цепь;
- КВЛ-220 кВ Омега-Сигма I цепь;
- КВЛ-220 кВ Омега-Сигма II цепь;
- ВЛ-110 кВ «Мцыри - Алабушево»;
- КВЛ-110 кВ «Бакеево – Мцыри»;
- КВЛ-110 кВ Омега – Бакеево I цепь;
- КВЛ-110 кВ Омега – Бакеево II цепь;
- ВЛ-110 кВ Менделеево – Эра с отпайкой на ПС «Время»;
- КВЛ-110 кВ Сигма – Эра с отпайкой на ПС «Время»;
- ВЛ-110 кВ Омега – Эра I цепь;
- ВЛ-110 кВ Омега – Эра II цепь;
- ВЛ-110 кВ Октябрьская-Эра;
- ВЛ-110 кВ Октябрьская-Омега;
- ВЛ-110 кВ Ангелово-Октябрьская I цепь;
- ВЛ-110 кВ Ангелово-Октябрьская II цепь;
- ВЛ-110 кВ Подрезково – Октябрьская;
- ВЛ-110 кВ Планерная-Октябрьская;
- ВЛ-110 кВ Планерная-Подрезково.

Кроме этого всю территорию сельского поселения пересекают воздушные и кабельные линии напряжением 10(6) кВ.

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ-500 кВ – 30 метров (ориентировочно по 45 м от оси линии);
- для ВЛ-220 кВ – 25 метров (ориентировочно по 37 м от оси линии);
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров (ориентировочно по 25 м от оси линии);
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров (ориентировочно по 13 м от оси линии).

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, соответствующего высшему классу напряжения подстанции.

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для

учета воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Обеспечение жилищно-коммунальных потребностей сельского поселения Кутузовское в электроэнергии, а также обслуживание питающих и распределительных сетей 6-10 кВ (воздушных и кабельных), распределительных пунктов РП–6-10 кВ и трансформаторных подстанций ТП–6-10/0,4 кВ осуществляется в основном Солнечногорским районом распределительных сетей (РЭС) СЭС ПАО «МОЭСК» и ЗАО «Солнечногорская электрическая сеть».

Распределение электроэнергии по сельскому поселению осуществляется на напряжении 6 кВ и 10 кВ по воздушным и кабельным сетям через ТП и КТП (комплектные трансформаторные подстанции). Техническое состояние действующих сооружений и сетей удовлетворительное. Загрузка в пределах нормы.

Крупные предприятия сельского поселения получают электроэнергию по собственным фидерам от действующих подстанций, имеют собственные РП и ТП и в основном сами обслуживают свои сети.

Краткая характеристика ЦРП, РП и РТП, имеющих прямые фидеры от центров питания

Поз.	Откуда	Количество фидеров	Напряжение кВ	Куда	Адрес РП, РТП, ТП	Загрузка, %	Необходимость реконструкции	Балансовая принадлежность
1	ПС № 438 «Бакеево»	14 фидеров	10	ЦРП-49	д. Брехово	60	нет	Солнечногорский РЭС (СРЭС) СЭС ПАО «МОЭСК»
2	ПС № 35 «Октябрьская»	8 фидеров	10	РТП-102	д. Юрлово	60	нет	То же
3	ПС № 840 «Омега»	4 фидера	10	РП-114	д. Благовещенка	40	нет	То же
4	–	–	10	РТП-106	д. Благовещенка	–	–	–
5	ПС № 35 «Октябрьская»	3 фидера	6	ЦРП-19	п. Мцыри	50	да	То же»
6	ПС № 840 «Омега»	–	10	РП-118	д. Середняково	–	–	То же»

Краткая характеристика ТП 10/0,4 кВ в сельском поселении Кутузовское

Поз.	Тип и номер	Расположение	Балансовая принадлежность	Напряжение кВ	Количество и мощность тр-ров
1	КТП-306	д. Жаворонки КФХ «Россия»	абонентская	10	1×250
2	КТП-307	д. Подолино Национальный фонд спорта РФ	абонентская	10	1×400
3	КТП-308	д. Подолино УМ-8 «Мосспецстрой»	абонентская	10	1×250
4	КТП-331	д. Подолино сад. тов. «Мцыри»	абонентская	10	1×100
5	КТП-345	д. Лигачёво	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	1×400
6	ТП-346	п. сан. «Мцыри»	абонентская	10	2×180
7	КТП-347	д. Голиково	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	1×250
8	КТП-349	д. Жаворонки	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	1×400

Поз.	Тип и номер	Расположение	Балансовая принадлежность	Напряжение кВ	Количество и мощность тр-ров
9	ТП-350	д. Подолино	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	1×400
10	КТП-351	д. Голиково	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	1×250
11	ТП-379	при ЦРП - 19 сан. «Мцыри»	абонентская	10	2×320
12	КТП-392	д. Лугинино	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	1×250
13	КТП-399	д. Середняково	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	1×100
14	ТП-415	п. Энергия, санаторий ГП ЛОК «Энергия»,	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	1×400
15	ТП-419	д. Юрлово МЭИ, котельная, п/л «Энергия»	абонентская	10	400+250
16	ТП-420	д. Брехово, котельная	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	2×630
17	ТП-425	д. Николо-Черкизово, ИЖЗ	абонентская	10	2×630
18	ТП-426	д. Николо-Черкизово, ИЖЗ	абонентская	10	1×100
19	КТП-427	д. Федоровка, СТ «Фантазия»	абонентская	10	1×250
20	КТП-428	д. Благовещенка	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	1×400
21	ТП-429	д. Брехово, магазин продукты	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	2×400
22	ТП-430	д. Большаково	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	2×400
23	ТП-433	д. Большаково СТ «Акро»	абонентская	10	1×100
24	ТП-434	д. Федоровка	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	2×250
25	ТП-437	д. Брехово	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	100+250
26	КТП-444	д. Благовещенка ИЖС (25 домов)	абонентская	10	1×400
27	КТП-448	д. Рузино-Гора	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	1×250
28	КТП-452	д. Рузино	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	1×250
29	ТП-472	д. Брехово школа, д. 78, 79, д. Вахнеевка	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	2×250
30	ТП-474	д. Брехово	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	2×630
31	ТП-478	д. Брехово	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	2×400
32	КТП-498	д. Николо-Черкизово СТ «Кижуч»	абонентская	10	1×250
33	КТП-981	с/т «Энергия»	абонентская	10	1×160
34	ТП-1011	д. Юрлово	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	2×400
35	КТП-1012	д. Горки-5	КрЭС	10	1×250
36	ТП-1016	д. Юрлово	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	2×400
37	КТП-1018	д. Юрлово ИЗЖ г-на Михеева	абонентская	10	1×25
38	КТП-1019	д. Юрлово	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	1×160
39	КТП-1020	д. Юрлово 000 «Стройкоминвест» «Кедр»	абонентская	10	1×400
40	КТП-1022	д. Юрлово, ст. «Долина»	абонентская	10	1×630
41	ТП-1028	д. Юрлово	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	1×630
42	КТП-1036	д. Юрлово	абонентская	10	1×250
43	КТП-1040	д. Юрлово, СТ «Гея»	абонентская	10	1×250
44	КТП-1046	д. Юрлово, ИЖЗ	абонентская	10	1×250
45	КТП-1047	д. Юрлово, ИЖЗ	абонентская	10	1×160
46	КТП-1048	д. Юрлово, ИЖЗ	абонентская	10	1×250
47	КТП-1049	д. Юрлово, ИЖЗ	абонентская	10	1×100
48	КТП-1055	д. Юрлово, ИЖЗ	абонентская	10	1×160
49	КТП-1056	д. Юрлово, ИЖЗ	абонентская	10	1×40

Поз.	Тип и номер	Расположение	Балансовая принадлежность	Напряжение кВ	Количество и мощность тр-ров
50	КТП-1057	д. Юрлово, ИЖЗ	абонентская	10	1×25
51	КТП-1060	п. Горки-5 ПО «Лазурное»	абонентская	10	1×400
52	МТП-1073	д. Юрлово, ИЖЗ уч.117	абонентская	10	1×25
53	ТП-1074	д. Фёдоровка, ИЖЗ	абонентская	10	2×250
54	КТП-1075	д. Юрлово, ООО «Стройводсервис»	абонентская	10	1×400
55	КТП-1076	п. Горки-5 уч. Гр-ки Эрзинойп	абонентская	10	1×63
56	ТП-1077	д. Юрлово, ПО «Горки-7»	абонентская	10	2×630
57	КТП-1078	д. Юрлово, ИЖЗ	абонентская	10	1×400
58	ТП-1086	д. Юрлово, ЗАО «Инеп-система»	абонентская	10	2×630
59	КТП-1108	д. Брёхово, СНТ «Дубрава»	абонентская	10	1×400
60	КТП-1123	д. Брёхово, СНТ «Дубрава»	абонентская	10	1×250
61	КТП-1153	д. Брёхово, ООО «Нефтьторгсервис» автозапчасти станция № 5	абонентская	10	1×63
62	КТП-1155	д. Федоровка, ИЖС	абонентская	10	1×250
63	КТП-1160	д. Благовещенка, ИЖС (9 ж/д)	абонентская	10	1×160
64	КТП-1162	д. Большаково, ПО «Солнечное»	абонентская	10	1×400
65	КТП-1166	д. Благовещенка, ИЖЗ	абонентская	10	1×40
66	КТП-1168	д. Большаково, ИЖЗ	абонентская	10	1×400
67	КТП-1171	д. Рузино, ИЖЗ, ул. Хуторская, д. 7	абонентская	10	1×100
68	КТП-1175	д. Рузино, ИЖЗ д. 68	абонентская	10	1×63
69	КТП-1176	д. Рузино, ИЖЗ ул. Заречная, д. 2,4,5,7	абонентская	10	1×160
70	КТП-1185	д. Брёхово, ИЖС	абонентская	10	1×250
71	КТП-1189	д. Брёхово, СТ «Вахнеевка»	абонентская	10	1×400
72	КТП-1192	д. Брёхово, ИЖЗ, ул. Ромашковая, д. 1	абонентская	10	1×160
73	КТП-1193	д. Благовещенка, ИЖС, д. 82	абонентская	10	1×63
74	КТП-1200	д. Лигачёво	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	1×250
75	КТП-1203	д. Лигачёво	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	1×250
76	КТП-1222	д. Жаворонки, Крестьянское хозяйство «Россия»	абонентская	10	1×160
77	КТП-1223	д. Голиково, ИЖЗ	абонентская	10	1×250
78	КТП-1229	д. Подолино, ИЖЗ	абонентская	10	1×160
79	КТП-1230	д. Голиково, Сад. тов. «Лесное»	абонентская	10	1×100
80	КТП-1240	д. Голиково	абонентская	10	1×160
81	КТП-1242	д. Подолино, ООО «Форма ЖБИ»	абонентская	10	1×250
82	КТП-1251	д. Подолино, ИЖЗ, д. 101, 129	абонентская	10	1×250
83	КТП-1260	д. Голиково, И.Ж.З. (6 домов)	абонентская	10	1×250



Поз.	Тип и номер	Расположение	Балансовая принадлежность	Напряжение кВ	Количество и мощность тр-ров
84	КТП-1284	д. Подолино, ИЖС (10 ж/д)	абонентская	10	1×250
85	КТП-1288	д. Подолино, ООО «Аякс»	абонентская	10	1×250
86	КТП-1292	д. Подолино, ООО «Апликация-2000»	абонентская	10	1×250
87	КТП-1269	д. Подолино, ИЖЗ	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	250+320
88	КТП-1295	д. Лигачёво	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	1×250
89	КТП-1296	д. Голиково, ИЖС	абонентская	10	1×40
90	КТП-1298	д. Подолино, ИЖЗ	абонентская	10	1×160
91	КТП-1300	д. Юрлово, ИЖЗ	абонентская	10	1×25
92	КТП-1301	д. Юрлово, ООО «Мобильные системы»	абонентская	10	1×25
93	КТП-1302	д. Юрлово, ИЖЗ	абонентская	10	1×100
94	КТП-1303	д. Юрлово, ИЖЗ	абонентская	10	1×25
95	КТП-1304	п. Горки-5, ПО «Лазурное»	абонентская	10	1×160
96	КТП-1307	д. Юрлово, ООО «Инвестпроект»	абонентская	10	1×400
97	КТП-1309	д. Юрлово, ИЖЗ	абонентская	10	1×40
98	КТП-1312	д. Юрлово, ИЖЗ	абонентская	10	1×25
99	КТП-1313	д. Юрлово, ИЖЗ	абонентская	10	1×25
100	КТП-1319	д. Юрлово, НП «Юрлово Околица»	абонентская	10	1×250
101	КТП-1327	д. Юрлово, ООО «Оксенд М»	абонентская	10	1×100
102	КТП-1332	д. Юрлово, ИЖЗ	абонентская	10	1×250
103	ТП-1335	д. Юрлово	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	1×250
104	КТП-1338	д. Юрлово, ООО «Альтерего»	абонентская	10	1×400
105	КТП-1339	д. Юрлово, ООО «Альтерего»	абонентская	10	1×400
106	КТП-1348	д. Юрлово, ООО «Лесное»	абонентская	10	2×400
107	КТП-1351	д. Юрлово, ИЖЗ	абонентская	10	1×250
108	ТМ-1401	д. Николо-Черкизово, ИЖЗ (7 ж/д)	абонентская	10	1×160
109	КТП-1404	д. Федоровка, ИЖС	абонентская	10	1×100
110	КТП-1410	д. Федоровка, ИЖС	абонентская	10	1×250
111	КТП-1412	д. Брёхово, кафе-магазин	абонентская	10	1×250
112	КТП-1416	д. Рузино, ИЖЗ (6 ж.д.)	абонентская	10	1×100
113	КТП-1418	д. Брёхово, ООО «Гош»	абонентская	10	1×400
114	КТП-1425	д. Рузино	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	1×160
115	КТП-1427	д. Брёхово, ИЖС	абонентская	10	1×250
116	КТП-1430	д. Брёхово, ПТ Брёхово-4	абонентская	10	1×250
117	КТП-1431	НПСЖ «Брёхово»	абонентская	10	1×160
118	КТП-1433	д. Рузино, НП «Рузел»	абонентская	10	1×160
119	КТП-1434	д. Брёхово, СТ «Эфир»	абонентская	10	1×160
120	КТП-1436	д. Рузино, ж/д	абонентская	10	1×63
121	КТП-1443	д. Фёдоровка, ИЖЗ (24 дома)	абонентская	10	1×630
122	КТП-1461	д. Благовещенка, ИЖЗ ООО «Артель»	абонентская	10	1×630
123	КТП-2029	д. Голиково, ж.д. Куракин Л.К.	абонентская	10	1×25
124	КТП-2034	д. Брёхово	СЭС ПАО «МОЭСК»	10	1×250
125	КТП-2075	д. Голиково,	абонентская	10	1×40

Поз.	Тип и номер	Расположение	Балансовая принадлежность	Напряжение кВ	Количество и мощность тр-ров
		уч-к № 318 ж.д. Попов И.В.			
126	КТП-2080	д. Юрлово, ИЖЗ	абонентская	10	1×25
127	КТП-2085	д. Голиково, АО "Авток-подмосковье"	абонентская	10	1×160
128	КТП-2091	д. Брѣхово, магазин	абонентская	10	1×63
129	КТП-2092	д. Юрлово, ИЖЗ	абонентская	10	1×100

Питающие и распределительные высоковольтные сети сельского поселения в удовлетворительном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации, но требуют частичной замены. При значительном увеличении электрических нагрузок в сельском поселении Кутузовское потребуются проведение реконструкции и модернизации оборудования, а также замены и усиления существующих сетей с увеличением их пропускной способности.

На прилагаемой к проекту схеме существующие сети и сооружения показаны в неполном объѣме, а в пояснительной записке нет технической характеристики ТП (КТП, МТП) и отчѣтных показателей электрических нагрузок основных категорий потребителей сельского поселения Кутузовское, так как технические данные от Солнечногорской РЭС и ЗАО «Солнечногорская электрическая сеть» не получены.

#### ***Проектное предложение***

Электрические нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора сельского поселения Кутузовское подсчитаны в соответствии с РД.34.20.185-94 «Инструкция по проектированию электрических сетей» с «Изменениями и Дополнениями» к разделу 2 «Инструкции» от 1999 г.

Расчѣты выполнены по очередям строительства с соответствующими коэффициентами, на основании архитектурно-планировочных решений Генерального плана, по объѣмам и размещению всех типов застройки с учѣтом намечаемого нового строительства.

Проектируемая застройка свыше 10 этажей принимается с электрическими плитами, а до 10 этажей – с газовыми плитами. Теплоснабжение в капитальных домах – от отопительных котельных, в индивидуальной застройке - от местных установок на газовом топливе.

Удельные расчѣтные показатели на новую жилую застройку принимаются по таблицам 2.1.5 и 2.2.1 РД и учитывают: нагрузки жилья и общественных зданий микрорайонного значения; нагрузки инженерных систем ВК и ТС; наружное освещение.

Расчетные электрические нагрузки, планируемых к размещению объектов капитального строительства социально-культурного, коммунально-бытового, производственно-складского, общественно-делового и рекреационного назначения определены по удельным показателям, указанным в таблице 2.2.1н «Изменений и Дополнений» к РД.34.20.185-94, а также принятым на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время.

Средние удельные показатели электрической нагрузки для вышеперечисленных объектов приняты следующие:

проектируемая многоэтажная застройка	– 32,1 Вт/кв. м общей площади (ОП)
проектируемая среднеэтажная застройка	– 27,2 Вт/кв. м ОП
проектируемая малоэтажная застройка	– 26,5 Вт/кв. м ОП
проектируемая индивидуальная застройка	– 30,0 Вт/ кв. м ОП
для производственно-складских зон	– 30-40 Вт/ кв. м ОП
для объектов общественно-делового назначения	– 50-60 Вт/ кв. м ОП

Электрические нагрузки незаявленных в генеральном плане потребителей новой застройки, в том числе объектов коммунального хозяйства, включая сети наружного освещения улично-дорожной сети и благоустройства территории, приняты на стадии укрупненных расчетов в размере 5-10 % от суммарного прироста нагрузки по новой жилой застройке.

Результаты расчетов приведены в приведённых ниже таблицах.

Расчетные электрические нагрузки планируемой застройки по этапам строительства

№ на плане	Местоположение	Вид и характеристика застройки	Планируемый жилищный фонд, общая площадь зданий тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка кВт		
				I очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)	Всего по сельскому поселению
<b>Жилая застройка</b>				–	–	–
1	д. Подолино	многоэтажная	150	6250	–	6250
2	д. Брехово	многоэтажная	155,28	6470	–	6470
3	д. Лигачево	многоэтажная	270	11260	–	11260
4	д. Брехово	среднеэтажная	127,4	4500	–	4500
5	д. Рузино	многоэтажная	654,6	27300	–	27300
6	д. Николо-Черкизово, мкр. Белый город»	малоэтажная	76,58	2050	–	2050
7	д. Юрлово	среднеэтажная	15,2	540	–	540
8	д. Юрлово	многоэтажная	983,66	–	31000	31000
9	д. Николо-Черкизово (белый город)	индивидуальная	10,4	–	310	310
10	д. Рузино (ЖК "Немецкая деревня")	малоэтажная	180,0	–	4700	4700
11	д. Подолино	индивидуальная	4,9	–	150	150
12	д. Брехово	индивидуальная	112,8	–	3300	3300
<b>Всего по жилой застройке</b>				<b>58370</b>	<b>39460</b>	<b>97830</b>
<b>То же, с 5 % на неучтённых потребителей</b>				<b>61290</b>	<b>41430</b>	<b>102720</b>
<b>Дачная застройка</b>				–	–	–
1	д. Лигачево	–	64,39	–	650	650
2	д. Брехово	–	57,09	–	690	690
3	д. Рузино	–	42,5	–	420	420
4	д. Юрлово	–	16,79	–	250	250

№ на плане	Местоположение	Вид и характеристика застройки	Планируемый жилищный фонд, общая площадь зданий тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка кВт		
				I очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)	Всего по сельскому поселению
5	д. Голиково	–	43,14	–	430	430
Всего по дачной застройке			–	–	<b>2440</b>	<b>2440</b>
<b>Учреждения здравоохранения</b>			–	–	–	–
1	д. Подолино	ФАП на 12 пос./см.	1,2	10	–	10
2	д. Юрлово	ФАП на 8 пос./см.	1,2	10	–	10
3	д. Подолино	ФАП на 25 пос./см.	1,2	20	–	20
4	д. Брехово	Поликлиника на 40 пос./см.	2,4	30	–	30
5	д. Брехово	ФАП на 25 пос./см.	2,4	20	–	20
6	д. Рузино	Поликлиника на 50 пос./см.	2,4	40	–	40
7	д. Юрлово	Поликлиника на 690 пос./см.	8,0	500	–	500
8	д. Николо-Черкизово	Поликлиника на 50 пос./см.	2,4	–	40	40
9	д. Рузино	Поликлиника на 110 пос./см	2,4	–	80	80
42	д. Подолино	поликлиника на 760 пос./см.	56,7	–	500	500
Всего по учреждениям здравоохранения			–	<b>630</b>	<b>620</b>	<b>1250</b>
<b>Дошкольные образовательные учреждения</b>			–	–	–	–
10	д. Подолино	Детский сад на 150 мест	4	70	–	70
11	д. Лигачево	Детский сад на 280 мест	8	130	–	130
12	д. Брехово	Детский сад на 162 места	4,8	80	–	80
13	д. Рузино	Детский сад на 150 мест	4	70	–	70
14	д. Рузино	Детский сад на 150 мест	4	70	–	70
15	д. Рузино	Детский сад на 150 мест	4	70	–	70
16	д. Рузино	Детский сад на 190 мест	5,6	90	–	90
17	д. Рузино	Детский сад на 190 мест	5,6	90	–	90
18	д. Брехово	Детский сад на 240 мест	6,4	110	–	110
19	д. Николо-Черкизово	Детский сад на 137 мест	4	60	–	60
20	д. Юрлово	Детский сад на 40 мест	0,8	20	–	20
21	д. Юрлово	Детский сад на 300 мест	7,2	150	–	150
22	д. Юрлово	Детский сад на 300	7,2	150	–	150

№ на плане	Местоположение	Вид и характеристика застройки	Планируемый жилищный фонд, общая площадь зданий тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка кВт		
				I очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)	Всего по сельскому поселению
		мест				
23	д. Юрлово	Детский сад на 300 мест	7,2	150	–	150
24	д. Юрлово	Детский сад на 155 мест	4,0	80	–	80
25	д. Николо-Черкизово	ДОО на 135 мест	3,2	–	70	70
26	д. Рузино	ДОО на 320 мест	7,2	–	150	150
43	д. Юрлово	Детский сад на 320 мест	8,8	–	150	150
44	д. Юрлово	Детский сад на 320 мест	8,8	–	150	150
45	д. Юрлово	Детский сад на 320 мест	8,8	–	150	150
46	д. Юрлово	Детский сад на 320 мест	8,8	–	150	150
47	д. Юрлово	Детский сад на 320 мест	8,8	–	150	150
48	д. Юрлово	Детский сад на 320 мест	8,8	–	150	150
49	д. Брехово	Детский сад на 320 мест	8,8	–	150	150
50	д. Брехово	Детский сад на 320 мест	8,8	–	150	150
51	д. Подолино	Детский сад на 320 мест	8,8	–	150	150
52	д. Брехово	Детский сад на 250 мест	5,6	–	100	100
<b>Всего по дошкольным учреждениям</b>			–	<b>1390</b>	<b>1670</b>	<b>3060</b>
<b>Общеобразовательные школы</b>			–	–	–	–
27	д. Лигачево	Школа на 1200 мест	38,4	300	–	300
28	д. Брехово	Школа на 616 мест	30	160	–	160
29	д. Рузино	Школа на 1325 мест	43,2	330	–	330
30	д. Рузино	Школа на 1325 мест	43,2	330	–	330
31	д. Николо-Черкизово	Школа на 137 мест	6	50	–	50
32	д. Юрлово	Школа на 1000 мест	39,6	250	–	250
33	д. Юрлово	Школа на 1050 мест	42,0	260	–	260
34	д. Николо-Черкизово	Школа на 420 мест	16,8	–	110	110
35	д. Рузино	Школа на 660 мест	26,4	–	170	170
22	д. Николо-Черкизово	Детская школа искусств на 450	8	500	–	500

№ на плане	Местоположение	Вид и характеристика застройки	Планируемый жилищный фонд, общая площадь зданий тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка кВт		
				I очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)	Всего по сельскому поселению
		местсовместно с УКДЦ на 2500 мест зрительного зала и 1500 м <sup>2</sup> помещений				
37	д. Брехово	Школа на 2000 мест	38,4	–	500	500
38	д. Юрлово	Школа на 2000 мест	38,4	–	500	500
39	д. Юрлово	Школа на 1250 мест	33,6	–	300	300
40	д. Юрлово	Детская школа искусств на 650 мест совместно с УКДЦ на 3500 мест зрительного зала и 2500 м <sup>2</sup> помещений	9,6	–	750	750
<b>Всего по школам</b>			–	<b>2180</b>	<b>2330</b>	<b>4510</b>
<b>Физкультурно-оздоровительные учреждения</b>			–	–	–	–
37	д. Николо-Черкизово	Универсальный спортивный зал	2,1	130	–	130
38	д. Рузино	Универсальный спортивный зал	2,1	130	–	130
39	д. Рузино	ФОК с бассейном	6,0	250	–	250
40	д. Юрлово	Универсальный спортивный зал	2,1	130	–	130
41	д. Юрлово	Универсальный спортивный зал	2,1	130	–	130
57	д. Николо-Черкизово	Универсальный спортивный зал	2,1	–	130	130
58	д. Рузино	Универсальный спортивный зал	2,1	–	130	130
59	д. Голиково	ФОК с бассейном	10	–	400	400
60	д. Юрлово	Универсальный спортивный зал	2,1	–	130	130
<b>Всего по физкультурно-оздоровительным учреждениям</b>			–	<b>770</b>	<b>790</b>	<b>1560</b>
<b>Предприятия торговли и бытового обслуживания</b>			–	–	–	–
–	в центрах обслуживания	предприятия торговли	82/63,5 тыс.м <sup>2</sup> торговой площади	6000	4400	10400
–	в центрах обслуживания	предприятия общественного питания	901/1655 посадочных мест	430	670	1100
–	в центрах обслуживания	предприятия бытового обслуживания	81/459 рабочих мест	120	350	470
<b>Всего по предприятиям торговли и бытового</b>			–	<b>6550</b>	<b>5420</b>	<b>11970</b>

№ на плане	Местоположение	Вид и характеристика застройки	Планируемый жилищный фонд, общая площадь зданий тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка кВт		
				I очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)	Всего по сельскому поселению
обслуживания						
<b>Другие организации и предприятия</b>			–	–	–	–
61	д. Подолино	Общественно-деловая зона	9,6	–	520	520
62	д. Голиково	Общественно-деловая зона	25,6	–	1380	1380
63	д. Юрлово	Общественно-деловая зона	47,2	–	2360	2360
64	д. Голиково	Рекреационная зона (спортивная зона)	57	–	2200	2200
65	д. Брехово	Промышленная зона (строительство фабрики по производству предметов личной гигиены)	90	–	3600	3600
66	д. Юрлово	IT-Парк "Юрлово"	100,0	–	4000	4000
67	д. Николо-Черкизово	концепция	–	нет данных		
68	д. Рузино	концепция	–	нет данных		
69	д. Рузино	Промышленная зона (складской комплекс)	47	–	1400	1400
<b>Всего по организациям и предприятиям</b>			–	–	<b>15460</b>	<b>15460</b>
<b>Всего по сельскому поселению на шинах 0,4 кВ ТП, МВТ/МВА</b>			–	<b><u>72,81</u></b> <b><u>77,46</u></b>	<b><u>70,16</u></b> <b><u>74,64</u></b>	<b><u>142,97</u></b> <b><u>152,1</u></b>
<b>Всего на шинах 6(10) кВ РУ ПС и РП, МВА</b>			–	<b><u>54,22</u></b>	<b><u>48,52</u></b>	<b><u>102,74</u></b>

Результаты подсчёта подлежат уточнению на последующих стадиях градостроительного проектирования.

На выделенных этапах строительства на территории сельского поселения Кутузовское планируется значительное увеличение электрической нагрузки. Доля прироста электрической нагрузки, приходящейся на жилищно-коммунальный сектор, значительна и составляет более 65 %. Оставшаяся часть нагрузки приходится на потребителей объектов капитального строительства разного назначения: производственно-складского, общественно-делового, рекреационного.

Высокая загрузка подстанций и линий электропередачи напряжением 110 кВ, значительная степень износа электросетевого хозяйства Солнечногорского района требует проведения мероприятий по реконструкции питающих центров, снабжающих электроэнергией потребителей сельского поселения Кутузовское а также по повышению пропускной способности линий электропередачи. Мероприятия должны обеспечить высокое качество и требуемую надежность электроснабжения существующих и новых потребителей на всех уровнях напряжения.

«Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2017-2021 годы» (СИПР), выпущенной Министерством энергетики Московской области и утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2016 г № 468-ПП, на территории сельского поселения Кутузовское для улучшения электроснабжения существующих и перспективных потребителей электроэнергии не планируется никаких мероприятий.

В предыдущей редакции СИПР, на 2016-2020 гг., было предусмотрено проведение реконструкции ПС-110 кВ № 264 «Мцыри» (2020-2022 гг.) с заменой трансформаторов на новые, большей мощности (2×40 МВА). На данный момент реконструкция проведена. Установлены трансформаторы мощностью по 16 МВА, что не соответствует перспективным потребностям сельского поселения. Для обеспечения электроэнергией потребителей планируемой застройки требовалось более значительное увеличение мощности трансформаторов, не менее 2×63 МВА. В этом случае увеличенная мощность трансформаторов в сумме с имеющимся резервом на ПС «Омега» позволила бы обеспечить электроэнергией потребителей планируемой застройки в сельском поселении Кутузовское.

В системе электроснабжения 6(10) кВ сельского поселения Кутузовское генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

- предусмотреть строительство новых и реконструкцию существующих РП, ТП и КТП, а также питающих воздушных и кабельных линий с учётом использования их на перспективную расчётную нагрузку;
- выполнять проектирование питающих и распределительных сетей напряжением 6(10) кВ и размещение РП и ТП по техническим условиям энергоснабжающих и эксплуатирующих организаций, с учетом проблем существующих сетей электроснабжения;
- существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизировать в плановом порядке;
- незначительный объём нового строительства на территории некоторых участков планируемой застройки обеспечить от действующих ТП (КТП, МТП), возможно после проведения реконструкции;
- существующие линии электропередач, попадающие под застройку, по возможности выносятся за пределы площадок или переустраиваются в соответствии с требованиями технических условий владельцев.

В дальнейшем, при разработке проектов планировки участков новой застройки, входящих в границы сельского поселения Кутузовское, перспективные электрические нагрузки, подсчитанные в генеральном плане, потребуют уточнения и корректировки.

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями генерального плана на территории существующей и участках новой застройки сельского поселения Кутузовское по очередям строительства потребуется:

на I очередь (2022 г.).

(прирост электрической нагрузки на шинах 0,4 кВ – 72,81 МВт/76,46 МВА)

- д. Подолино, строительство 1 РТП и 6 ТП с трансформаторами расчётной мощности для планируемой многоэтажной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения;
- д. Брехово, строительство 12 ТП с трансформаторами расчётной мощности для планируемой многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения;



– д. Лигачево, строительство 1 РТП и 10 ТП с трансформаторами расчётной мощности для планируемой многоэтажной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения;

– д. Рузино, строительство 2 РТП и 22 ТП с трансформаторами расчётной мощности для планируемой многоэтажной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения;

– д. Николо-Черкизово, строительство 5 ТП с трансформаторами расчётной мощности для планируемой малоэтажной и индивидуальной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения;

– д. Юрлово, строительство 1 ТП для среднеэтажной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения.

на Расчётный срок (2035 г.)

(прирост электрической нагрузки с учётом нагрузок 1-ой очереди строительства на шинах 0,4 кВ – 142,97 МВт/152,1 МВА)

Строительство дополнительно к I очереди:

– д. Юрлово, строительство: 3 РТП и 20 ТП с трансформаторами расчётной мощности для планируемой многоэтажной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения, 1 ТП на участке дачной застройки, 2 ТП для общественно-деловой зоны, 1 РТП и 3 ТП для потребителей ИТ-Парка «Юрлово»;

– д. Рузино, строительство 6 ТП с трансформаторами расчётной мощности для планируемой малоэтажной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения, строительство: 1 ТП для потребителей промышленной зоны, 1 ТП на участке дачной застройки;

– д. Подолино, строительство: 2 ТП с трансформаторами расчётной мощности для планируемой индивидуальной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения; 1 ТП для планируемой поликлиники; 1 ТП с трансформаторами расчётной мощности для общественно-деловой зоны;

– д. Брехово, строительство: 5 ТП с трансформаторами расчётной мощности для планируемой индивидуальной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения, 2 ТП на участках дачной застройки, 3 ТП для потребителей промышленной зоны;

– д. Лигачево, строительство 1 ТП на участке дачной застройки;

– д. Голиково, строительство: 2 ТП с трансформаторами расчётной мощности для рекреационно-спортивной зоны, 1 ТП для общественно-деловой зоны, 2 ТП на участке дачной застройки;

Ко всем новым сооружениям (РТП, ТП, КТП) необходимо будет проложить питающие кабельные линии 10 кВ расчетного сечения в соответствии с техническими условиями (ТУ) электроснабжающих организаций, оформляемым на стадии разработки проектов планировки и рабочей документации

*Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, трассировка) уточняются по ТУ электроснабжающих организаций на стадии конкретного проектирования, с учётом существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.*

*Мероприятия по развитию электрических сетей федерального, областного и межмуниципального значения, напряжением 35 кВ и выше приводятся в генеральном плане в информационных целях.*

### **Связь**

Раздел выполнен в соответствии с данными, предоставленными Администрацией сельского поселения и линейно-техническим цехом (далее – ЛТЦ) г. Солнечногорск Межрайонного Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (далее – МЦТЭТ) г. Клин ПАО «Ростелеком» в 2015 году.

На территории сельского поселения Кутузовское действует несколько операторов связи, в том числе ПАО «Ростелеком» и ООО «ГлобалТелеком»

Операторы связи предоставляет населению сельского поселения Кутузовское следующие услуги связи:

- Местную телефонную и таксофонную связь;
- Внутрizonовую телефонную связь;
- Междугороднюю и международную телефонную связь;
- Телеграфную связь;
- Проводное и эфирное радиовещание;
- Коммутируемый доступ в сеть Интернет.

В данном проекте рассматриваются местные телефонные сети, проводное и эфирное вещание, а также общие вопросы системы эфирного и кабельного телевидения.

Услуги почтовой связи обеспечивает ФГУП «Почта России».

### **Телефонизация**

#### ***Существующее положение***

Телефонизация в сельском поселении Кутузовское осуществляется от автоматической телефонной станции (АТС) ООО «ГлобалТелекомСтрой», расположенной в д. Брѐхово на территории ЖК «Пятница» в корпусе № 5. Выход на сети общего пользования абонентов осуществляется через ОАО «ММТС-9».

#### **Характеристика станционных сооружений**

<b>Наименование, индекс</b>	<b>Размещение (адрес)</b>	<b>Тип АТС</b>	<b>Год ввода</b>	<b>Ёмкость номеров задействованная</b>	<b>Техническое состояние</b>	<b>Возможность расширения</b>
АТС ООО «ГлобалТелекомСтрой»	д. Брѐхово, ЖК «Пятница», корп. 5	Элтекс	2011	476	хорошее	да

На крупных предприятиях и в организациях сельского поселения имеются учрежденческие АТС различной ёмкости, которые используются для внутривы производственных целей и имеют выход на телефонную сеть.

В производственном секторе наряду с проводной телефонной связью используется телефонная связь с радиодоступом.

Повсеместно используется сотовая связь.

В границах сельского поселения Кутузовское телефонные сети проложены в основном бронированным телефонным кабелем в земле. В крупных населённых пунктах и на участках многоквартирной жилой застройки – в канализации связи различной ёмкости.

На территории сельского поселения Кутузовское проложены действующие кабели связи ОАО «Ростелеком» и других организаций и ведомств.

Техническое состояние линейных сооружений удовлетворительное, требуется реконструкция части сетей. Имеющиеся ветхие сети подлежат перекладке на новые волоконно-оптические линии связи (ВОЛС).

Для предоставления населению более качественной телефонной связи и расширения спектра телекоммуникационных услуг, в соответствии с программой инновационного развития ОАО «Ростелеком» по технологии FTTB (GPON), предусмотрена полная замена медно-жильных кабелей на волоконно-оптические (ВОЛС) и увеличение номерной емкости действующих АТС и ПС.

Оборудование и линейные сооружения телефонной сети сельского поселения Кутузовское находятся в удовлетворительном состоянии и для дальнейшей эксплуатации требуют частичной реконструкции с расширением.

#### Расчет телефонной ёмкости на перспективу

Подсчёт прироста телефонной ёмкости для перспективных абонентов сельского поселения Кутузовское выполнен исходя из принятых показателей:

– 100 % телефонизация жилой застройки, из расчета 1 номер на квартиру или дом индивидуальной жилой застройки;

– необходимое количество телефонных номеров для общественных зданий и объектов соцкультбыта, встроенных в первые этажи жилых зданий и отдельностоящих, принимаем в количестве, равном 5-10 % от общего числа номеров квартирного сектора;

– для объектов капитального строительства производственного и коммунального назначения в среднем 10-20 номеров на 100 работающих;

– для объектов капитального строительства общественно-делового назначения ориентировочно 30-50 номеров на 100 работающих.

Эксплуатационный резерв учитывается в размере 10% от общего количества требуемой ёмкости. В это количество войдёт неучтённая в расчётах телефонная ёмкость, а также необходимое для будущей застройки количество таксофонов.

#### Расчетная телефонная ёмкость для абонентов планируемой застройки

##### по этапам строительства

№ на плане	Местоположение	Вид и характеристика застройки	I очередь, 2022 год		расчетный срок, 2036 год, в том числе I очередь	
			население или кол-во работающих	телефонная ёмкость, шт. номеров	население или кол-во работающих	телефонная ёмкость, шт. номеров
<b>Жилая застройка</b>			–	–	–	–
1	д. Подолино	многоэтажная	5360	1950	–	1950
2	д. Брехово	многоэтажная	5550	2050	–	2050
3	д. Лигачево	многоэтажная	9640	3550	–	3550
4	д. Брехово	среднеэтажная	4550	1650	–	1650
5	д. Рузино	многоэтажная	23380	8600	–	8600

№ на плане	Местоположение	Вид и характеристика застройки	I очередь, 2022 год		расчетный срок, 2036 год, в том числе I очередь	
			население или кол-во работающих	телефонная ёмкость, шт. номеров	население или кол-во работающих	телефонная ёмкость, шт. номеров
6	д. Николо-Черкизово, мкр. Белый город»	малоэтажная	2740	1010	–	1010
7	д. Юрлово	среднеэтажная	540	200	–	200
8	д. Юрлово	многоэтажная	–	–	35130	13000
9	д. Николо-Черкизово (белый город)	индивидуальная	–	–	270	100
10	д. Рузино (ЖК "Немецкая деревня")	малоэтажная	–	–	3270	1200
11	д. Подолино	индивидуальная	–	–	130	50
12	д. Брехово	индивидуальная	–	–	3500	1290
Всего по жилой застройке			–	<b>19010</b>	–	<b>34650</b>
Объекты социально-бытового и культурного назначения			–	<b>1350</b>	–	<b>3000</b>
<b>Другие организации и предприятия</b>			–	–	–	–
61	д. Подолино	Общественно-деловая зона	–	–	64	25
62	д. Голиково	Общественно-деловая зона	–	–	171	60
63	д. Юрлово	Общественно-деловая зона	–	–	315	110
64	д. Голиково	Рекреационная зона (спортивная зона)	–	–	190	60
65	д. Брехово	Промышленная зона	–	–	600	90
66	д. Юрлово	IT-Парк "Юрлово"	–	–	10000	3000
67	д. Николо-Черкизово	концепция	–	–	293	70
68	д. Рузино	концепция	–	–	1216	300
69	д. Рузино	Промышленная зона	–	–	94	15
Всего по организациям и предприятиям			–	–	–	<b>3730</b>
Всего по сельскому поселению			–	<b>20360</b>	–	<b>41380</b>
Прирост телефонной ёмкости с учетом технологического резерва (10%)			–	<b>22400</b>	–	<b>45520</b>

### Проектное предложение

Согласно проведённому подсчёту видно, что общая ёмкость телефонной сети сельского поселения Кутузовское изменится следующим образом:

– на I очередь увеличится на 22400 номеров и к 2022 году ориентировочно составит 22900 номеров;

– к расчётному сроку генерального плана увеличится ещё на 23120 номеров и ориентировочно составит 46020 номеров.

То есть произойдёт значительное увеличение ёмкости телефонной сети по мере роста объёмов строительства и числа абонентов. Строительство сетей связи должно опережать ввод в эксплуатацию жилого фонда.

Развитие телефонной связи сельского поселения Кутузовское будет направлено на реконструкцию и расширение существующих станционных и линейных сооружений связи на базе современного цифрового оборудования, размещение узлов связи, а также оптических телекоммуникационных шкафов различной ёмкости (ШТК) с применением волоконно-оптических кабелей связи (ВОЛС).

Одним из направлений использования волоконно-оптической сети является: повышение надежности и устойчивости телефонной связи за счет ввода принципиально-новых современных услуг цифровой связи в существующей сети общего пользования и доступ к ним каждого абонента, 100% обеспечение населения всеми видами телекоммуникаций.

Для обеспечения телефонной связью перспективных абонентов планируется:

– телефонизация абонентов проектируемой застройки от существующих АТС с установкой оптических телекоммуникационных шкафов в местах сосредоточения абонентов или оборудование выносных телефонных подстанций на застраиваемых территориях сельского поселения;

– проведение реконструкции и расширение существующей телефонной сети (новое строительство и дооборудование существующих станций, строительство телефонной канализации связи на новых трассах и докладка каналов на существующих участках) на базе современной цифровой техники с применением оптико-волоконных кабелей расчётной ёмкости;

– телефонизация объектов капитального строительства общественного и производственного назначения путем установки цифрового оборудования – учрежденческо-производственных АТС (УАТС), ёмкостью, обеспечивающей производственные нужды, с минимально необходимым количеством номеров, включаемых в телефонную сеть общего пользования ТфОП. Данная АТС обладает рядом дополнительных сервисных функций: донабор номера и переключение на нужного сотрудника, автоматический прием факсов, голосовая почта, беспроводной доступ к сети интернет (WI-FI) и др;

– обеспечение телефонной связью рекреационных зон отдыха с длительным пребыванием людей путём использования учрежденческих АТС расчётной ёмкости;

– сооружение магистральных и распределительных сетей цифровой многоканальной телекоммуникационной сети для обеспечения пользователей широким спектром телекоммуникационных услуг связи высокой надежности и качества;

– резервирование земли для прокладки новых линий связи в придорожной полосе существующих и планируемых автомобильных дорог.

– для общедоступного пользования, в местах массового присутствия жителей сельского поселения, рекомендуется установка таксофонов.

Развитие и строительство объектов связи необходимо проводить параллельно с вводом в эксплуатацию жилого фонда. При строительстве новых зданий требуется (при необходимости) выделение помещений под оборудование связи.

Развитие телекоммуникационной сети в сельском поселении Кутузовское необходимо проводить в соответствии с современными требованиями, в связи с этим предлагается:

– для обеспечения абонентов планируемой застройки в сельском поселении Кутузовское установить на участках первой очереди строительства новые АТС, телефонные подстанции и оптические телекоммуникационные шкафы (ШТК) суммарной номерной ёмкостью не менее 22500 номеров;

– для обеспечения абонентов планируемой застройки на участках расчётного срока строительства установить (дополнительно к первой очереди строительства): новые телефонные подстанции и ШТК с суммарной номерной ёмкостью не менее 23000 номеров.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует установки дополнительного оборудования на существующих базовых станциях и увеличения числа вышек.

Окончательный расчёт шкафной распределительной ёмкости, место установки оборудования, марка кабельной продукции, её ёмкость определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями оператора связи.

### **Радиотрансляция (проводное или эфирное радиовещание)**

Радиотрансляционная сеть (РТС) проводного вещания в Солнечногорском районе вообще двухзвенная, однопрограммная. Радиотрансляция осуществляется от автоматической радиотрансляционной установки проводного вещания (АРТУ), установленной в г. Солнечногорске. Охват населения проводным вещанием (ПВ) очень низкий.

Станционные сооружения радиотрансляционной сети и проводное вещание на территории сельского поселения Кутузовское отсутствуют.

Радиотрансляция осуществляется посредством эфирного вещания на частоте 70,82 МГц «РТВ-Подмосковье».

Проектом предусматривается стопроцентная радиофикация перспективной жилой и общественной застройки в соответствии с архитектурно-планировочными решениями генерального плана.

Подсчет перспективных абонентов предусматривает: 1 радиоточку на квартиру и 5-10 % от величины квартирного сектора на общественные, коммунальные здания и неучтённых (незаявленных) в генеральном плане абонентов.

Количество перспективных абонентов проводного или эфирного радиовещания ориентировочно составит:

- на первую очередь строительства – 20000 абонентов;
- на расчётный срок строительства – 35000 абонентов.

Вопрос обеспечения эфирным радиовещанием абонентов проектируемой застройки решается путём покупки эфирных радиоприёмников определённой марки.

Окончательное решение по обеспечению объектов новой застройки радиотрансляционной сетью принимается на стадии рабочего проектирования. Выбор варианта: присоединение к существующей сети проводного вещания или использование эфирного вещания, решается в установленном порядке по решению оператора связи.

### **Телевидение**

Сельское поселение Кутузовское находится в зоне уверенного приёма Останкинского телецентра.

Населению сельского поселения Кутузовское предоставляется возможность приёма пятнадцати общероссийских и московских программ. Телевизионное вещание осуществляется из телецентра «Останкино» по эфиру, а приём с помощью коллективных и спутниковых телевизионных антенн.

В Солнечногорском муниципальном районе планируется развитие магистральных, распределительных и абонентских сетей системы кабельного телевидения (СКТВ), в том числе размещение новых головных станций СКТВ, совершенствование и модернизация существующего оборудования, направленные на повышение надежности работы систем.

Развитие СКТВ будет идти в направлении внедрения цифровых пакетов каналов эфирного вещания (DVB-T), в том числе телеканалов высокого разрешения (HDTV), что приведёт к увеличению количества доступных абонентам телеканалов, а также существенно повысит их качество.

Также развитие телевидения в районе возможно с внедрением IP-телевидения (Internet Protocol Television), т.е. применение цифрового интерактивного телевидения в сетях передачи данных.

## **Инженерная подготовка территории Существующее положение**

Территория сельского поселения Кутузовское расположена в южной части Солнечногорского муниципального района, в пределах Смоленско-Московской моренно-эрозионной возвышенности.

Рельеф территории в целом спокойный, с общим уклоном в направлении рек Москвы и Сходни.

В гидрологическом отношении планируемая территория расположена в бассейне р. Москвы.

Гидрографическая сеть сельского поселения представлена реками Горетовка, Банька и ручьями – их притоками. В деревнях Брехово, Рузино, Лугинино и др. имеются водоёмы, сформированные на постоянных и временных водотоках.

Река Горетовка протекает в центральной части сельского поселения с северо-запада на восток.

Река Банька берёт начало в районе д. Николо-Черкизово и протекает в южной части сельского поселения.

Ручьи – притоки р. Горетовки формируются по существующим оврагам, способствуя их развитию на незаселённых территориях.

Реки сельского поселения Кутузовское относятся к типу равнинных рек с преимущественно снеговым питанием – 60%, а также подземным – 20-25%, и дождевым – 15-20%.

Территория сельского поселения Кутузовское расположена в густонаселённой центральной части Московской области в непосредственной близости от г. Москвы и городского округа Химки.

Населённые пункты сельского поселения системами сбора и очистки поверхностного стока не оборудованы, организованная система отвода поверхностного стока отсутствует. В настоящее время поверхностный водоотвод на территории сельского поселения Кутузовское осуществляется с помощью кюветов вдоль дорог и водоотводных канав. Загрязнённый поверхностный сток без очистки поступает в водоприёмники, что негативно сказывается на качестве воды.

### ***Проектное предложение***

Инженерная подготовка территории включает решение целого комплекса задач, намечаемых к выполнению после проведения (на конкретной застраиваемой территории) инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических и других изысканий. Довольно обобщённый перечень необходимых мероприятий включает:

- организацию рельефа (вертикальную планировку);
- организацию поверхностного стока;
- защиту территории от подтопления;

### **Организация рельефа**

Работы по организации рельефа должны обеспечить допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны, а также отвод поверхностных вод при рациональном балансе земляных работ.



Учитывая гидрогеологические условия территории при решении вертикальной планировки необходимо избегать образования бессточных участков и предусмотреть подсыпку заболоченных и пониженных территорий.

#### Организация поверхностного стока

В связи с увеличением в последние годы количества автотранспорта, автостоянок и АЗС качество поверхностных сточных вод с территорий населённых пунктов заметно ухудшается, что существенно влияет на деградацию водных объектов.

Сброс поверхностного стока с территорий АЗС, СТО, гаражей и объектов дорожного сервиса возможен в систему дождевой канализации после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях поверхностного стока с учётом специфических загрязнений.

Отсутствие организации поверхностного стока способствует также:

- формированию техногенной «верховодки» и, как следствие, уменьшению несущей способности грунтов;
- локальному процессу подтопления;
- проявлению морозного пучения грунтов, которое ведёт к деформации дорожного покрытия.

К росту загрязнения грунтов, грунтовых вод и водных объектов приведёт рост расходов поверхностного стока, связанных с увеличением площадей с твёрдым покрытием, рост автомобильного парка.

Таким образом, проблема сбора и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, а также с территорий объектов хозяйственной деятельности и АЗС сельского поселения Кутузовское Солнечногорского района Московской области практически не решена.

В данном разделе представлены принципиальные решения по развитию организации, сбору и очистке поверхностного стока на основании анализа существующего положения с целью улучшения экологического состояния рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов сельского поселения, для чего предлагается:

- охват застроенных и планируемых к застройке территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;
- очистка загрязнённого поверхностного стока до нормативных показателей.

Сети дождевой канализации должны быть: закрытого типа – в районах многоквартирной застройки и на территориях промплощадок; открытого и закрытого типа – в районах индивидуальной застройки. Строительство очистных сооружений поверхностного стока предлагается как в селитебной зоне, так и на территориях объектов хозяйственной деятельности.

Основными автомобильными дорогами, проходящими по территории сельского поселения, являются автодороги общего пользования регионального значения: «Пятницкое шоссе», «Пятницкое шоссе – Сабурово», «Брехово – Рузино – Зеленоград», а также автодороги местного значения: «Новосходненское шоссе», «Кутузовское шоссе» (Пятницкое шоссе – Зеленоград) и др. Для улучшения экологической ситуации в непосредственной близости к автодорогам как в населённых пунктах, так и на незастроенной территории, учитывая увеличение техногенной нагрузки, должно предусматриваться развитие организованного поверхностного водоотвода с очисткой поверхностного стока перед выпуском в водоприёмник.

Учитывая рельеф местности, а также учитывая приоритетность экономически доступного проекта, в генеральном плане предлагается создание локальных систем сбора и очистки поверхностного стока.

Вся территория сельского поселения Кутузовское в соответствии с рельефом разбита на водосборные бассейны. В каждом бассейне намечаются площадки под размещение очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа.

Расчётные расходы поверхностного стока, направляемого на очистку, определяются в соответствии с «Временной инструкцией для очистки поверхностных сточных вод» (СН 496 - 77) и «Рекомендациями по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» ФГУП «НИИ ВОДГЕО») с учётом типа существующей или проектируемой застройки.

В проекте предусматривается строительство компактных очистных сооружений поверхностного стока с механическим методом очистки и блоком доочистки. Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях такого типа составляет 80 - 90% - по взвешенным веществам, 80 - 85 % - по нефтепродуктам и 50 % - по БПК<sub>20</sub>.

Установка кассетных фильтров увеличивает эффект осветления еще на 75 - 90 % и доводит концентрацию загрязнений на выходе до нормативных показателей. Степень очистки на очистных сооружениях должна соответствовать нормам сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Тип, площадь очистных сооружений поверхностного стока, а также их размещение в графической части проекта показано ориентировочно и будет уточняться на следующих стадиях проектирования.

Ориентировочные расчётные данные по очистным сооружениям поверхностного стока

Расположение очистных сооружений	Водосборная площадь, га	Объём дождевого стока от расчётного дождя, тыс. м <sup>3</sup>	Водоприёмник	Очередность строительства
ОС-1, д. Рузино	175	7,0	р. Горетовка	Первая очередь
ОС-2, д. Брехово	233	9,3	оз. Чёрное	Расчётный срок
ОС-3, производственная территория	9	0,6	Ближайший водоток	Расчётный срок
ОС-4, юго-западнее д. Брехово	145	5,8	Ближайший водоток	Расчётный срок
ОС-5, пос. санатория «Энергия»	246	9,8	р. Банька	Расчётный срок
ОС-6, пос. санатория «Мцыри»	105	4,2	р. Горетовка	Расчётный срок
ОС-7, д. Лигачёво	236	9,4	р. Горетовка	Расчётный срок
ОС-8, севернее д. Подолино	40	1,6	Ближайший водоток	Первая очередь

Расположение очистных сооружений	Водосборная площадь, га	Объём дождевого стока от расчётного дождя, тыс. м <sup>3</sup>	Водоприёмник	Очередность строительства
ОС-9, севернее д. Подолино	95	3,8	р. Горетовка	Первая очередь
ОС-10, д. Голиково	177	7,1	р. Горетовка	Расчётный срок
ОС-11, д. Голиково	54	2,2	р. Горетовка	Расчётный срок
ОС-12, д. Юрлово	208	8,3	Ближайший водоток	Расчётный срок
ОС-13, д. Юрлово	280	11,2	р. Банька	Расчётный срок
ОС-14, юго-западнее д. Брехово	120	4,8	р. Грязева	Расчётный срок
<i>Итого</i>		<i>85,1, в т.ч. 12,4 на I очередь</i>		

#### Защита от подтопления

Процесс подтопления территории является одним из опасных геологических процессов, оказывающих отрицательное влияние на:

- изменение физико-химических свойств грунтов в основании инженерных сооружений и их агрессивность;
- устойчивость и прочность подземных сооружений при изменении гидростатического давления грунтовых вод;
- надёжность конструкций зданий и сооружений, в том числе возводимых на подрабатываемых территориях;
- надёжность функционирования инженерных коммуникаций, сооружений и оборудования вследствие проникновения воды в подземные помещения;
- проявление суффозии и эрозии;
- санитарно-гигиеническое состояние территории;
- условия хранения продовольственных и непродовольственных товаров в подвальных и подземных складах.

Процесс подтопления формируется в слабопроницаемых грунтах при наличии относительно близкого от поверхности земли расположения водоупора, низкой дренируемости территории. Для защиты территории от вышеуказанных явлений необходимо проведение ряда специальных мероприятий.

Мероприятия по защите от подтопления включают:

- строительство очистных сооружений поверхностного стока, организацию поверхностного стока с опережающим строительством главных коллекторов в планировочных районах с последующим развитием внутриквартальной сети;
- устройство сопутствующего дренажа по трассам новых и реконструируемых водонесущих коммуникаций;
- устройство дренажей мелкого заложения на дорогах, где не обеспечена норма превышения низа дорожной одежды над горизонтом высоких вод;
- повышение планировочных отметок территорий, осложнённых ложбинами и заболоченностью;
- устройство дренажей для защиты от подтопления подвалов и технических подполий зданий;
- организация новых водоёмов на заболоченных территориях в сочетании с подсыпкой низких мест даст возможность понизить уровень грунтовых вод на прилегающих территориях.
- озеленение территории;
- расчистка русел рек, для свободного тока воды.

### **3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения сельского поселения в рамках Генерального плана сельского поселения Кутузовское направлен на обеспечение реализации полномочий сельского поселения, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе Генерального плана сельского поселения необходимо дать предложения по размещению, видам, назначению и наименованиям планируемых для размещения объектах местного значения<sup>3</sup> в следующих областях:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт,
- образование, здравоохранение,
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние

---

<sup>3</sup>Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п. 20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ.

окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

#### **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение**

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры сельского поселения - комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование сельского поселения Кутузовское.

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики поселения в целом с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

#### **Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры**

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в Генеральном плане сельского поселения Кутузовское учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схем территориального планирования Московской области.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории сельского поселения, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность

территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

### **Объекты обслуживания населения**

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Объекты местного значения отражены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения». Также, данные приведены в табличном виде в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития сельского поселения, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории сельского поселения, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

#### Объекты образования:

- дошкольные образовательные организации (детские сады);
- общеобразовательные организации (в т.ч. общеобразовательные школы);
- организации дополнительного образования детей.

Реализация планов строительства объектов образования местного значения сельского поселения должна оказать мощный положительный эффект на уровень комфортности среды проживания. Размещение объектов определяется размещением территорий, планируемых под новое жилищное строительство, в том числе в соответствии с утвержденными проектами планировки, при разработке предложений по размещению объектов образования учитывается реальная градостроительная ситуация и необходимость обеспечения нормативных показателей транспортно-пешеходной доступности этих объектов для населения.

Объекты здравоохранения. Объекты здравоохранения в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами отнесены к объектам регионального значения. Информация о размещении данного вида объектов приводится в справочно-информационных целях. Размещение объектов здравоохранения отражено на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Влияние реализации планов по строительству и реконструкции объектов здравоохранения на здоровье, качество и продолжительность населения чрезвычайно высоко. Демографические показатели напрямую зависят от качества предоставляемых медицинских услуг, которые в свою очередь определяются в значительной степени доступностью мест предоставления медицинских услуг населению.

### Объекты физической культуры и массового спорта

Реализация программы строительства запланированных объектов физкультуры и спорта приведет к ряду положительных результатов на комплексное развитие территории:

- обеспечение возможностей гражданам, прежде всего детям и молодежи, систематически заниматься физической культурой и массовым спортом и вести здоровый образ жизни;
- совершенствование системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях;
- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;
- развитие физкультурно-оздоровительных объектов, приближенных к местам проживания;
- создание благоприятных условий для отдыха населения на территории сельского поселения

Объекты культуры и искусства. Размещение объектов культуры и искусства производилось в соответствии с расчетом потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения на основе федеральных, региональных и местных нормативных документов.

К объектам культуры и искусства местного значения относятся: клубы, дома культуры, музеи и выставочные комплексы, иные подобные объекты. Формирование оптимальной системы обслуживания населения в области культуры и искусства будет способствовать гармоничному развитию личности, повышению уровня образования и культуры жителей в целом, включая молодежь.

### **Объекты по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора**

Одним из ключевых аспектов формирования комфортной среды жизнедеятельности и оздоровления экологической обстановки территории является внедрение современной технологической системы обращения с отходами производства и потребления.

Главный принцип построения единой системы обращения с отходами – развитие комплексного подхода, предусматривающего сортировку отходов на местах (контейнерных площадках), вывоз отходов от источников их образования, вторичную сортировку и прессование отходов; переработку отдельных выделенных фракций специализированными заводами, захоронение оставшейся части отходов на полигоне.

Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов должно производиться с учетом организации санитарно-защитных зон в соответствии с видом объекта и нормативными требованиями.

Мероприятия в области охраны окружающей среды направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Реализация данных мероприятий будет способствовать улучшению экологической безопасности сельского поселения, минимизации загрязнения водных ресурсов и почв.

## **4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В данный раздел включены все мероприятия федерального и регионального значения,

затрагивающие территорию сельского поселения Кутузовское, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования.

**Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р  
«Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в  
области высшего профессионального образования»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (размещен в ФГИС ТП 21.12.2015) новые объекты также не предусмотрены.

**Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р  
«Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в  
области здравоохранения»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (размещен в ФГИС ТП 30.05.2016) новые объекты также не предусмотрены.

**Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 N 2084-р  
«Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в  
области энергетики»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р  
(ред. от 22.03.2014) «Об утверждении схемы территориального планирования  
Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного,  
воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог  
федерального значения»**

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», предусматривается:

- 3) Строительство на участке «Москва-Пассажирская-Октябрьская - Крюково», IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28,3 км;
- 4) Развитие высокоскоростного пассажирского движения по направлению Санкт-Петербург – Москва. Размещение железнодорожного полотна высокоскоростной магистрали на участке Москва – станция Алабушева в Солнечногорского муниципального района предусматривается в полосе отвода существующей Октябрьской железной дороге, таким образом, на территории сельского поселения Кутузовское высокоскоростная магистраль пройдет в полосе отвода существующей магистральной железной дороги.

**Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 N 1416-р  
(ред. от 15.05.2014) «Об утверждении схемы территориального планирования  
Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного  
транспорта)»**

Данной Схемой мероприятия по развитию трубопроводного транспорта на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**Схема территориального планирования Московской области  
Схема территориального планирования Московской области (далее – Схема)**



**утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».**

Она была разработана на период до 2020 г. Реализация мероприятий схемы осуществляется при наличии соответствующих социально-экономических и административно-хозяйственных предпосылок. Необходимость резервирования территорий под проектное либо перспективное освоение, осуществляемое в документах территориального планирования нижестоящего уровня, является безусловной

**Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»**

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области предусмотрено строительство и реконструкция автомобильных дорог регионального значения.

Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог  
регионального значения

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Муниципальное образование	Показатели						
				Строительство (С) / Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта <sup>4</sup>	
									ширина <sup>5</sup> , м	площадь, га
0074	32007403	Пятницкое шоссе	Солнечногорский	С	0,18	I	6	72	400	7,3
0074	32007405	Пятницкое шоссе	Солнечногорский	С	0,61	I	6	72	400	24,2
0074	32007407	Пятницкое шоссе	Солнечногорский	С	0,46	I	6	72	400	18,4
0074	32007409	Пятницкое шоссе	Солнечногорский	С	4,39	I	6	72	400	297,2
0867	32086702	Пятницкое шоссе – Саврасово	Солнечногорский	Р	0,89	IV	2	35	100	8,9
0868	32086801	Юрлово – Дудино	Солнечногорский	Р	0,86	IV	2	35	100	8,6
0164	32016401	Пятницкое шоссе – Саврасово – М-10 «Россия»	Солнечногорский	С	6,18	I	4	65	200	123,6
0164	32016402	Пятницкое шоссе – Саврасово – М-10 «Россия»	Солнечногорский	Р	1,07	I	4	65	100	10,7

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 предусмотрено строительство двух транспортных развязок на пересечении планируемой автомобильной дороги «Пятницкое шоссе» - Саврасово –

<sup>4</sup> Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

<sup>5</sup> При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширина зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

М-10 «Россия» савтомобильной дорогой Пятницкое шоссе и планируемой автомобильной дорогой «Пятницкое шоссе» соответственно. Также на планируемой автомобильной дороге «Пятницкое шоссе» - Саврасово –М-10 «Россия» предусмотрено строительство путепровода через Октябрьскую железную дорогу.

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, предусмотрено строительство двух вертолетных площадок: в д. Рузино и в. Брехово.

## **5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Схема территориального планирования Солнечногорского муниципального района не утверждена, ее проект находится в стадии согласования. В проекте содержатся ссылки на возможность учета решений генерального плана по размещению объектов в Схеме территориального планирования Солнечногорского муниципального района.

## **6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТУЗОВСКОЕ**

### **Стоимость мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры**

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по развитию социальной инфраструктуры, необходимых для достижения значений, соответствующих нормативным требованиям, основывается на расчетах сметной стоимости строительства объектов различного назначения по соответствующим нормативам.

Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденная Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1, определяет состав сметных нормативов и порядок определения сметной стоимости строительства объектов.

Сметные нормативы – это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, применяемых для определения сметной стоимости строительства объектов (зданий и сооружений) различного назначения.

Сметная норма – это совокупность ресурсов, установленная на принятый измеритель строительных монтажных или других работ.

Сметная норма определяет нормативное количество ресурсов, минимально необходимых и достаточных для выполнения соответствующего вида работ, и является основой для перехода к стоимостным показателям.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов,

подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры» в реестр (Раздел 1. Государственные сметные нормативы) внесен ряд укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС), включая:

- Укрупненные нормативы цены строительства «Административные здания» (НЦС 81-02-02-2014);
- Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты народного образования» (НЦС 81-02-03-2014);
- Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты здравоохранения» (НЦС 81-02-04-2014);
- Укрупненные нормативы цены строительства «Спортивные здания и сооружения» (НЦС 81-02-05-2014);
- Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты культуры» (НЦС 81-02-06-2014).

НЦС рассчитаны в ценах на 2014 год для базового района (Московская область).

Укрупненные нормативы цены строительства представляют собой объем денежных средств (норматив цены строительства), необходимый и достаточный для возведения объектов капитального строительства соответствующего назначения в пересчете на установленную единицу измерения (1 место, 1 посещение в смену, 1 койко-место и т.п.).

Нормативы цены строительства в НЦС-2014 приводятся для фиксированных значений параметров объектов. Например, НЦС 81-02-03-2014 определяет норматив цены строительства для школ на 300, 625, 825 и т.д. мест.

Соответствие показателей нормирования, используемых в НЦС-2014, показателям, применяемым в практике градостроительного нормирования и проектирования.

Показатели нормирования, используемые в укрупненных нормативах цены строительства (НЦС-2014), и соответствующие им значения показателей, применяемых в градостроительной практике

Объекты социальной инфраструктуры	Тип учреждения	Обозначение соответствующей части НЦС-2014	Показатель нормирования НЦС-2014	Соответствующее значение показателя градостроительного нормирования
Здраво-ние	Стационар	НЦС 81-02-04-2014	1 койко-место	1 койко-место

Объекты социальной инфраструктуры	Тип учреждения	Обозначение соответствующей части НЦС-2014	Показатель нормирования НЦС-2014	Соответствующее значение показателя градостроительного нормирования
	Амбулаторно-поликлинические учреждения		1 посещение в смену	1 посещение в смену
Образование	Дошкольные образовательные учреждения	НЦС 81-02-03-2014	1 место	1 место
	Общеобразовательные учреждения		1 учебное место	1 учебное место
Физкультурно-спортивные сооружения	Спортивные залы	НЦС 81-02-05-2014	1 пос. в смену	10 кв. м общей площади зала
	- стадионы		1 посадочное место	5 кв. м
	- площадки		1 площадка	375 кв. м (25x15)
	Крытые плавательные бассейны		1 пос. в смену	8,5 кв. м площади зеркала воды на 1 чел.
Культурно-досуговые учреждения	Библиотеки общедоступные	НЦС 81-02-06-2014	1 тыс. томов	1 тыс. томов
	Дома культуры		1 зрит. место	1 зрит. место

Сметная стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры, определяемая в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства, не учитывает дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (удаленность от существующей инфраструктуры, стесненные условия производства). Связанные с этим затраты следует учитывать дополнительно.

При расчете стоимости строительства объектов также учтен инфляционный коэффициент 1,1136 и НДС 18%.

При расчете затрат на строительные-монтажные работы, связанные с реконструкцией объектов социальной инфраструктуры для увеличения емкости действующих объектов, применяются показатели нормативной стоимости, определенные НЦС 81-02-04-2014 с понижающим коэффициентом порядка 0,3–0,4 (в зависимости от типа объекта).

При определении сметной стоимости строительства в затраты на строительные-монтажные работы согласно НЦС включены затраты на приобретение оборудования, инструмента, мебели, инвентаря.

Помимо этого должны учитываться дополнительные работы и затраты, необходимые для полноценного функционирования объекта.

Объем дополнительных работ и, соответственно, их стоимость в значительной степени варьируются в зависимости от местоположения объекта на территории муниципального образования и планировочной структуры конкретного населенного пункта. В зависимости от уровня градостроительного освоения окружающих территорий, дополнительные затраты могут составлять от 10 % до 50 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Дополнительные затраты при строительстве объектов могут включать:

- стоимость выкупа земельного участка при строительстве новых объектов на землях, не находящихся в региональной или муниципальной собственности;
- затраты на транспортную инфраструктуру – строительство улиц и дорог, парковок и т. д.;
- затраты на инженерную инфраструктуру – проведение коммуникаций, создание генерирующих мощностей (водозабор, котельная);
- затраты на благоустройство и озеленение;
- затраты на перенос коммуникаций в условиях реконструкции и развития ранее застроенных сельских территорий;
- затраты на рекультивацию территории при освоении площадок, ранее использовавшихся в производственных и коммунально-складских целях;
- другие затраты.

Затраты на выкуп земельного участка могут возникнуть при строительстве новых объектов социальной инфраструктуры на землях, не находящихся в региональной, муниципальной или нераспределенной государственной собственности.

Дополнительные затраты, учитываемые в сметной стоимости строительства объекта социальной инфраструктуры, определяются в процентах от сметной стоимости СМР:

- затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру – для расчетов приняты в размере 15 % от СМР;
- затраты на благоустройство и озеленение – для расчетов приняты в размере 5 % от СМР.

Затраты на перенос коммуникаций, рекультивацию территории (при развитии застроенных территорий) – в расчетах не используются.

При реконструкции принимаются в расчет только затраты на проектирование и СМР, затраты на дополнительное инженерное и транспортное обслуживание, благоустройство исключаются.

Стоимость всех мероприятий указана суммарно с учетом бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

### Планируемые объекты здравоохранения

В проекте генерального плана предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению объектами здравоохранения населения:

- ФАП на 25 пос./см. в д. Подолино;
- Поликлиника на 40 пос./см. в д. Брехово;
- ФАП на 25 пос./см. в д. Брехово
- Поликлиника на 50 пос./см. в д. Рузино;
- Поликлиника на 690 пос./см. в д. Юрлово.
- Поликлиника на 50 пос./см. в д. Николо-Черкизово;
- Поликлиника на 110 пос./см. в д. Рузино.
- Поликлиника на 760 пос./см. (560 пос./см. для взрослого населения, 200 пос./см. для детского населения) – д. Подилино.

НЦС 81-02-04-2014 определяет нормативы цены строительства одного посещения в смену в учреждениях амбулаторно-поликлинической сети в зависимости от их ёмкости.

#### Показатели норматива цены строительства

Поз.	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
1	Поликлиники на 300 посещений в смену	1147,19
2	Поликлиники на 400 посещений в смену	539,24
3	Больница свыше 200 койко-мест	2016,31

В соответствии с НЦС 81-02-04-2014 если параметр объекта отличается от указанного в Таблице 6.1.1.1, то показатель рассчитывается путём интерполяции по формуле:

$$Пв = Пс - (с - в) * \frac{Пс - Па}{с - а}$$

Где:

Пв - рассчитываемый показатель;

Па и Пс - пограничные показатели из таблиц сборника;

а и с - параметр для пограничных показателей;

в - параметр для определяемого показателя, а < в < с.

Нормативы цены строительства с учетом поправочных коэффициентов (коэффициента на инфляцию за 2014–2015 годы 11,36 % и НДС 18%), стоимость строительно-монтажных работ приведены в Таблице 6.1.1.2.

Затраты на реконструкцию с увеличением емкости действующих объектов рассчитываются с понижающим коэффициентом 0,45 для больничных стационаров и 0,35 – для поликлиник, амбулаторий и ФАПов.

При определении дополнительной стоимости в справочных целях используются коэффициенты, отражающие дополнительные затраты при строительстве на свободных участках, относящихся к землям неразграниченной государственной собственности:

затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру – 1,15;

затраты на благоустройство и озеленение – 1,05.

Общая стоимость строительства с учётом дополнительных затрат, представлена в таблице.

Затраты на выкуп земельных участков отсутствуют.

Общие затраты на размещение объектов здравоохранения составляют 1,6 млрд. руб.

Перечень размещаемых объектов здравоохранения

Поз.	Наименование объектов	Местоположение	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.	Норматив цены строительства на 2015 год, тыс. руб. (с учётом поправочных коэффициентов)	Затраты на строительные монтажные работы, млн. руб.	Общая стоимость строительства (с учётом дополнительных затрат)	Источники финансирования, млн. руб.			
							Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
1	ФАП на 12 пос/см	д. Подолино	Строительство по Программе МО - затраты на СМР в СТП не предусматриваются							
2	ФАП на 8 пос/см	д. Юрлово	Строительство по Программе МО - затраты на СМР в СТП не предусматриваются							
3	ФАП на 25 пос/см	д. Подолино	242,89	319,17	7,98	9,58	-	-	9,58	-
4	Поликлиника на 40 пос/см	д. Брехово	1370,51	1800,92	72,04	86,44	-	-	86,44	-
5	ФАП на 25 пос/см	д. Брехово	242,89	319,17	7,98	9,58	-	-	9,58	-
6	Поликлиника на 50 пос./см.	д. Рузино	1370,51	1800,92	90,05	108,05	-	-	108,05	-
7	Поликлиника на 690 пос./см.	д. Юрлово	431,31	566,76	391,07	469,28	-	-	469,28	-
8	Поликлиника на 50 пос./см.	д. Николо-Черкизово	1370,51	1800,92	90,05	108,05	-	-	108,05	-
9	Поликлиника на 110 пос./см.	д. Рузино	1189,01	1562,42	171,87	206,24	-	-	206,24	-
10	Поликлиника на 760 пос./см.	д. Подолино	493,09	647,94	492,44	590,92	-	-	590,92	-
<b>Итого:</b>						<b>1595,32</b>				



## Планируемые объекты образования

В проекте генерального плана предусматривается размещение следующих образовательных организаций:

- ДОО емкостью 150 мест в д. Подолино;
- ДОО емкостью 280 мест в д. Лигачево;
- ДОО емкостью 162 места в д. Брехово;
- ДОО емкостью 240 мест в д. Брехово;
- 3 ДОО емкостью 150 мест каждая в д. Рузино;
- 2 ДОО емкостью 190 мест каждая в д. Рузино;
- ДОО емкостью 137 места в д. Николо-Черкизово;
- ДОО емкостью 40 мест в д. Юрлово;
- ДОО емкостью 300 мест – д. Юрлово;
- ДОО емкостью 300 мест – д. Юрлово;
- ДОО емкостью 300 мест – д. Юрлово;
- ДОО емкостью 155 мест – д. Юрлово.
- ДОО емкостью 135 мест – д. Николо-Черкизово;
- ДОО емкостью 320 мест – д. Рузино.
- Строительство ДОО емкостью 320 мест в д. Юрлово;
- Строительство ДОО емкостью 320 мест в д. Юрлово;
- Строительство ДОО емкостью 320 мест в д. Юрлово;
- Строительство ДОО емкостью 320 мест в д. Юрлово;
- Строительство ДОО емкостью 320 мест в д. Юрлово;
- Строительство ДОО емкостью 320 мест в д. Юрлово;
- Строительство ДОО емкостью 320 мест в д. Брехово;
- Строительство ДОО емкостью 320 мест в д. Брехово;
- Строительство ДОО емкостью 320 мест в д. Подолино;
- Строительство ДОО емкостью 250 мест в д. Брехово;
- Школа на 1200 мест в д. Лигачево;
- Школа на 616 мест в д. Брехово;
- 2 школы по 1325 мест каждая в д. Рузино;
- Школа на 137 мест в д. Николо-Черкизово;
- Школа на 1000 мест в д. Юрлово;
- Школа на 1050 мест в д. Юрлово.
- Школа на 420 мест в д. Николо-Черкизово;
- Школа на 660 мест в д. Рузино;

- Строительство школы на 2000 мест в д. Брехово;
- Строительство школы на 2000 мест в д. Юрлово;
- Строительство школы на 1250 мест в д. Юрлово.

НЦС 81-02-03-2014 определяет норматив цены строительства одного места в дошкольном учреждении и общеобразовательных школ.

Показатели норматива цены строительства

Поз.	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
1	Детские сады на 200 мест	640,55
2	Детские сады на 220 мест	624,41
3	Детские сады на 300 мест	549,85
4	Школы на 700 мест	385,71
5	Школы свыше 1000 мест	328,70

В соответствии с НЦС 81-02-04-2014 если параметр объекта отличается от указанного в Таблице 6.1.1.1, то показатель рассчитывается путём интерполяции по формуле:

$$P_v = P_c - (c - v) * \frac{P_c - P_a}{c - a}$$

Где:

$P_v$  - рассчитываемый показатель;

$P_a$  и  $P_c$  - пограничные показатели из таблиц сборника;

$a$  и  $c$  - параметр для пограничных показателей;

$v$  - параметр для определяемого показателя,  $a < v < c$ .

Нормативы цены строительства с учетом поправочных коэффициентов (коэффициента на инфляцию за 2014–2015 годы 11,36 % и НДС 18%, затраты на реконструкцию с увеличением емкости действующих объектов рассчитываются с понижающим коэффициентом 0,35 – для детских садов и 0,3 – для школ) и приведены в таблице.

Стоимость строительно-монтажных работ приведена в таблице.

При определении дополнительной стоимости в справочных целях используются коэффициенты, отражающие дополнительные затраты при строительстве на свободных участках, относящихся к землям неразграниченной государственной собственности:

затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру – 1,15;

затраты на благоустройство и озеленение – 1,05.

Общая стоимость строительства с учётом дополнительных затрат, представлена в таблице.

Затраты на выкуп земельных участков отсутствуют.

Общие затраты на размещение и реконструкцию объектов образования составляют 13,11 млрд. руб.

Перечень размещаемых (реконструируемых) объектов образования

Поз.	Наименование объектов	Местоположение	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.	Норматив цены строительства на 2015 год, тыс. руб. (с учётом поправочных коэффициентов)	Затраты на строительные-монтажные работы, млн. руб.	Общая стоимость строительства (с учётом дополнительных затрат)	Источники финансирования, млн. руб.			
							Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
1	ДОО на 320 мест	д. Юрлово	549,85	722,53	231,21	277,45	-	-	277,45	-
2	ДОО на 320 мест	д. Юрлово	549,85	722,53	231,21	277,45	-	-	277,45	-
3	ДОО на 320 мест	д. Юрлово	549,85	722,53	231,21	277,45	-	-	277,45	-
4	ДОО на 320 мест	д. Юрлово	549,85	722,53	231,21	277,45	-	-	277,45	-
5	ДОО на 320 мест	д. Юрлово	549,85	722,53	231,21	277,45	-	-	277,45	-
6	ДОО на 320 мест	д. Юрлово	549,85	722,53	231,21	277,45	-	-	277,45	-
7	ДОО на 320 мест	д. Брехово	549,85	722,53	231,21	277,45	-	-	277,45	-
8	ДОО на 320 мест	д. Брехово	549,85	722,53	231,21	277,45	-	-	277,45	-
9	ДОО на 320 мест	д. Подolino	549,85	722,53	231,21	277,45	-	-	277,45	-
10	ДОО на 250 мест	д. Брехово	581,34	763,91	190,98	229,17	-	-	229,17	-
11	ДОО на 150 мест	д. Подolino	660,98	868,56	130,28	156,34	-	-	156,34	-
12	ДОО на 280 мест	д. Лигачевр	560,79	736,90	206,33	247,60	-	-	247,60	-
13	ДОО на 162 мест	д. Брехово	659,32	866,38	140,35	168,42	-	-	168,42	-
14	ДОО на 240 мест	д. Брехово	660,98	868,56	208,45	250,15	-	-	250,15	-
15	ДОО на 150 мест	д. Рузино	660,98	868,56	130,28	156,34	-	-	156,34	-
16	ДОО на 150 мест	д. Рузино	660,98	868,56	130,28	156,34	-	-	156,34	-
17	ДОО на 150 мест	д. Рузино	650,67	855,01	128,25	153,90	-	-	153,90	-
18	ДОО на 190 мест	д. Рузино	650,67	855,01	162,45	194,94	-	-	194,94	-
19	ДОО на 190 мест	д. Рузино	606,83	797,40	151,51	181,81	-	-	181,81	-
20	ДОО на 137 мест	д. Николо-Черкизово	663,08	871,32	119,37	143,24	-	-	143,24	-
21	ДОО на 40 мест	д. Юрлово	667,00	876,47	35,06	42,07	-	-	42,07	-
22	ДОО на 300 мест	д. Юрлово	549,85	722,53	216,76	260,11	-	-	260,11	-
23	ДОО на 300 мест	д. Юрлово	549,85	722,53	216,76	260,11	-	-	260,11	-
24	ДОО на 300 мест	д. Юрлово	549,85	722,53	216,76	260,11	-	-	260,11	-
25	ДОО на 155 мест	д. Юрлово	660,98	868,56	134,63	161,55	-	-	161,55	-
26	ДОО на 135 мест	д. Николо-	663,15	871,41	117,64	141,17	-	-	141,17	-

Поз.	Наименование объектов	Местоположение	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.	Норматив цены строительства на 2015 год, тыс. руб. (с учётом поправочных коэффициентов)	Затраты на строительномонтажные работы, млн. руб.	Общая стоимость строительства (с учётом дополнительных затрат)	Источники финансирования, млн. руб.			
							Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
		Черкизово								
27	ДОО на 320 мест	д. Рузино	549,85	722,53	231,21	277,45	-	-	277,45	-
28	Школа на 1000 мест	д. Юрлово	332,08	436,37	436,37	523,64	-	-	523,64	-
29	Школа на 1050 мест	д. Юрлово	328,70	431,93	453,52	544,23	-	-	544,23	-
30	Школа на 420 мест	д. Николо-Черкизово	478,14	628,30	263,89	316,66	-	-	316,66	-
31	Школа на 660 мест	д. Рузино	395,38	519,55	342,90	411,48	-	-	411,48	-
32	Школа на 1200 мест	д. Лигачево	328,70	431,93	518,31	621,98	-	-	621,98	
33	Школа на 616 мест	д. Брехово	419,47	551,20	339,54	407,45	-	-	407,45	
34	Школа на 1325 мест	д. Рузино	328,70	431,93	572,30	686,76	-	-	686,76	
35	Школа на 1325 мест	д. Рузино	328,70	431,93	572,30	686,76	-	-	686,76	
36	Школа на 137 мест	д. Николо-Черкизово	919,06	1207,69	165,45	198,54	-	-	198,54	
37	Школа на 2000 мест	д. Юрлово	328,70	431,93	863,86	1036,63	-	-	1036,63	-
38	Школа на 2000 мест	д. Брехово	328,70	431,93	863,86	1036,63	-	-	1036,63	-
39	Школа на 1250 мест	д. Юрлово	328,70	431,93	539,91	647,89	-	-	647,89	-
<b>Итого:</b>						<b>13056,56</b>				

### Планируемые объекты культуры

В проекте генерального плана предусматривается размещение следующих объектов культуры и искусства:

- Детская школа искусств на 450 мест совместно с УКДЦ на 2500 мест зрительного зала и 1500 кв.м. помещений культурно-массовой работы (1,0 га) - д. Николо-Черкизово  
На расчетный срок (2035 год) планируется размещение:
- Детская школа искусств на 980 мест совместно с УКДЦ на 5500 мест зрительного зала и 4000 кв.м. помещений культурно-массовой работы (1,5 га) - д. Юрлово;

Стоимость строительства данных объектов из расчета 1 кв.м. УКДЦ/90 тыс. рублей, 1 кв.м. ДШИ/ 54 тыс.рублей – 1426,32 млн. рублей.

### Планируемые объекты спорта

В проекте генерального плана предусматривается размещение следующих физкультурно-спортивных объектов:

- Строительство универсального спортивного зала в д. Николо-Черкизово;
- Строительство универсального спортивного зала в д. Рузино;
- Строительство ФОКа в составе: спортивный зал – 1200 кв.м., бассейн – 400 кв.м в д. Рузино.
- Строительство универсального спортивного зала в д. Юрлово;
- Строительство универсального спортивного зала в д. Юрлово;

Согласно представленным концепциям предусматривается строительство:

- Строительство универсального спортивного зала в д. Николо-Черкизово;
- Строительство универсального спортивного зала в д. Рузино.
- плоскостные спортивные сооружения на 9,5 га в д. Лигачево, д. Брехово, д. Рузино, д. Николо-Черкизово, д. Юрлово, д. Подолино, д. Голиково
- Строительство ФОКа в составе: спортивный зал – 1200 кв.м., бассейн – 275 кв.м. – д. Голиково
- Строительство универсального спортивного зала в д. Юрлово.

НЦС 81-02-05-2014 не определяет норматив цены плоскостных спортивных сооружений. Исходя из предложений на рынке спортивных площадок – хоккейных коробок, баскетбольных площадок и полей для мини-футбола, средняя стоимость плоскостных спортивных сооружений с учетом монтажа и потребности в площадях под раздевалки составляет 20,0–25,0 тыс. руб. на 1000 кв. м плоскостных сооружений. Для расчета плоскостных спортивных сооружений 1000 кв. м для сельского поселения Кутузовское была принята 22,0 тыс. руб.

Для обеспечения нормативной потребности населения в объектах физкультуры и спорта не предусмотрена реконструкция с расширением емкости существующих объектов.

Количество объектов и затраты на их создание представлены в таблице.

При определении дополнительной стоимости в справочных целях используются коэффициенты, отражающие дополнительные затраты при строительстве на свободных участках, относящихся к землям неразграниченной государственной собственности:

затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру – 1,15;

затраты на благоустройство и озеленение – 1,05.

Общие затраты размещение объектов физкультуры и спорта составляют 1,85 млрд. руб.

**Планируемые объекты спорта**

Поз.	Наименование объектов	Местоположение	Норматив цены строительства на 2015 год, тыс. руб. (с учётом поправочных коэффициентов)	Затраты на строительномонтажные работы, млн. руб.	Общая стоимость строительства (с учётом дополнительных затрат)	Источники финансирования, млн. руб.			
						Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
1	ФОК с бассейном	д. Голиково	300,67	300,67	360,80	-	-	360,8	-
2	ФОК с бассейном	д. Рузино	300,67	300,67	360,80	-	-	360,8	-
3	УСЗ	д. Николо-Черкизово	134,48	134,48	161,38	-	-	161,38	-
4	УСЗ	д. Рузино	134,48	134,48	161,38	-	-	161,38	-
5	УСЗ	д. Юрлово	134,48	134,48	161,38	-	-	161,38	-
6	УСЗ	д. Юрлово	134,48	134,48	161,38	-	-	161,38	-
7	УСЗ	д. Николо-Черкизово	134,48	134,48	161,38	-	-	161,38	-
8	УСЗ	д. Рузино	134,48	134,48	161,38	-	-	161,38	-
9	УСЗ	д. Юрлово	134,48	134,48	161,38	-	-	161,38	-
10	Плоскостные площадки	д. Голиково, д. Лигачево, д. Брехово, д. Рузино, д. Николо-Черкизово, д. Юрлово, д. Подolino	0,02	2,09	2,51	-	-	2,51	-
<b>Итого:</b>					<b>1853,75</b>				



## **Планируемые предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Размещение предприятий потребительского рынка (розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания) в рамках разработанного генерального плана предусматривается в составе планируемых центров общественного обслуживания и во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов.

НЦС 81-02-05-2014 не определяет норматив цены предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Исходя из НЦС норматив цены 1 кв. м общей площади административного здания до 5000 кв. м равен 40,11 тыс. рублей. По аналогии для расчета затрат на строительство предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания стоимость 1 кв. м принята 40,11 тыс. рублей.

При определении дополнительных затрат на инженерную, транспортную инфраструктуры и благоустройство территории используется коэффициент равный 1,15. Затраты на перенос коммуникаций, рекультивацию территории, а также стоимость выкупа участка не учитывались.

Общие затраты на строительство планируемых предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания и составляют 131,5 млрд. руб. и представлены в таблице.

Планируемые предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания,  
сметная стоимость строительных работ

Поз.	Наименование объектов	Ёмкость	Затраты на строительномонтажные работы, млн. руб.	Общая стоимость строительства (с учётом дополнительных затрат)	Источники финансирования, млн. руб.			
					Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
1	Предприятия розничной торговли, тыс. кв.м.	145,5	5836,01	7003,21	-	-	7003,21	-
2	Предприятия общественного питания, посадочных мест	2585	103684,35	124421,22	-	-	124421,22	-
3	Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест	540	64,80	77,76	-	-	77,76	-
<b>Итого:</b>				<b>131502,19</b>				

Ориентировочная стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры составит около 150,84 млрд. руб. (таблица).

**Стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры**

Наименование объектов	Средства бюджета Московской области			Средства бюджета муниципального образования			Внебюджетные источники			Средства федерального бюджета			ИТОГО, млн. руб.		
	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)	Всего	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)	Всего	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)	Всего	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)	Всего	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)	Всего
Детские сады	-	-	-	-	-	-	4535,49	2726,23	7261,72	-	-	-	4535,49	2726,23	7261,72
Общеобразовательные школы	-	-	-	-	-	-	4397,5	2721,14	7118,64	-	-	-	4397,5	2721,14	7118,64
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	-	-	-	-	-	-	37,76	37,76	75,52	-	-	-	37,76	37,76	75,52
Учреждения здравоохранения	-	-	-	-	-	-	696,1	905,22	1601,32	-	-	-	696,1	905,22	1601,32
Объекты культуры	-	-	-	-	-	-	1426,32	0	1426,32	-	-	-	1426,32	0	1426,32
Плоскостные спортивные сооружения	-	-	-	-	-	-	-	2,51	2,51	-	-	-	-	2,51	2,51
Физкультурно-оздоровительные комплексы	-	-	-	-	-	-	522,18	1329,08	1851,26	-	-	-	522,18	1329,08	1851,26
Розничная торговля, общественное питание и бытовое обслуживание	-	-	-	-	-	-	-	131502,19	131502,19	-	-	-	-	131502,19	131502,19
<b>ИТОГО, млн. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11615,35</b>	<b>139224,13</b>	<b>150839,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11615,35</b>	<b>139224,13</b>	<b>150839,5</b>

## Стоимость мероприятий по обеспечению населения жильём

Органы государственной власти и местного самоуправления имеют обязательства по обеспечению отдельных категорий граждан жильём, в том числе:

в соответствии с положениями главы 7 Жилищного кодекса Российской Федерации – предоставляют жилые помещения по договору социального найма малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях;

в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 05.05.2014 № 315-12 «О внесении изменений в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013–2015 годы» и муниципальными адресными программами предоставляют жильё гражданам, проживающим в ветхом и аварийном фонде.

В ряде случаев обязательства Органов государственной власти и местного самоуправления ограничиваются предоставлением земельных участков:

в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» – с целью завершения строительства проблемных объектов долевого строительства привлекают новых застройщиков и **рассматривают вопрос о предоставлении им дополнительных земельных участков** с целью компенсации затрат, связанных с удовлетворением требований пострадавших соинвесторов после завершения строительства проблемных объектов;

в соответствии с законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» – **предоставляют многодетным семьям земельные участки**, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с письмом министерства строительного комплекса Московской области № 19Исх-16491/3.2 от 17.08.2015 на территории сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района:

площадь ветхого жилья – 0,4 тыс. кв. м, число планируемых к переселению из ветхого фонда – 14 чел.;

площадь аварийного жилья – 0,12 тыс. кв. м, число планируемых к переселению из аварийного фонда – 16 чел.;

не зарегистрированы жители, внесенные в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники) – 65 чел.;

многодетные семьи (семей) – 4.

Объем жилья, необходимого для расселения проживающих в ветхом и аварийном фонде рассчитывается как сумма имеющегося ветхого фонда с коэффициентом 1,5 и имеющегося аварийного с коэффициентом 1,2.

Объемы обязательств по предоставлению жилья для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях были определены на предыдущем этапе работы и составляют 1,8 тыс. кв. м общей площади квартир.

Объем обязательств по предоставлению земельных участков для многодетных семей был определен на предыдущем этапе работы и составляют 0,6 га.

Расчет затрат на выполнение обязательств по предоставлению земельных участков для многодетных семей выполнен с учетом:

размера предоставляемого земельного участка на 1 семью – 0,15 га, принятого в соответствии с законом Московской области от 01.06.2011 №73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» ст.4;

средней по муниципальному району удельной кадастровой стоимости земель населенных пунктов для данного вида разрешенного использования (земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки);

стоимости работ по оформлению участков – 10% от стоимости участков;

стоимости обеспечения инженерно-транспортного обустройства участков – 30% от стоимости участков.

Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости в разрезе муниципальных образований для земель населенных пунктов определяются Распоряжением Министерства экологии Московской области от 27.11.2013 №566-РМ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Московской области», Приложение 3.

Для сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района кадастровая стоимость одного гектара участка из категории земель населенных пунктов с разрешенным видом использования «Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки» составляет 2861,02 руб./кв. м

Таким образом, суммарные затраты на мероприятия по обеспечению населения жильём составят 0,18 млрд. руб.

#### Стоимость мероприятий по обеспечению населения жильём

Поз.	Наименование	Объемы обязательств по предоставлению жилья, тыс. кв. м квартир	Стоимость мероприятий, млн. руб.			Источники финансирования
			Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)	Всего	
1	Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередников)	1,8	92,21	-	92,21	Бюджет муниципального образования
2	Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в переселении из ветхого жилья	0,6	49,24	-	49,24	
3	Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в переселении из аварийного жилья	0,7	11,82	-	11,82	

4	Предоставление земельных участков многодетным семьям	0,6	24,04	-	24,04
5	Обеспечение жильем граждан, внесенных в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	отсутствуют			
<b>ИТОГО, млн. руб.</b>		<b>1,3</b>	<b>177,3</b>	<b>-</b>	<b>177,3</b>

### **Размещение мест погребения и захоронения**

Площадь территории, необходимой для ликвидации дефицита мест погребения и захоронения, составляет 6,51 га. В проекте генерального плана на расчетный срок (2035 год) предусматривается расширение существующего кладбища в д. Подolino на 6,77 га .

Размещение кладбища предусматривается на землях муниципальной собственности, соответственно затраты на приобретение участков отсутствуют.

Для формирования, обустройства и содержания кладбищ используются бюджетные источники финансирования.

### **Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по созданию мест приложения труда**

При расчете затрат на создание мест приложения труда в бюджетной и внебюджетной сферах применяются различные подходы.

#### **Оценка затрат на создание рабочих мест в бюджетной сфере**

Места приложения труда в бюджетной сфере создаются в результате ввода в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры – школ, детских садов, больниц и, следовательно, затраты на их создание учитываются в стоимости строительства таких объектов. Обоснование затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры приведено в разделе 6.1.

#### **Оценка затрат на создание рабочих мест во внебюджетной сфере**

Места приложения труда во внебюджетной сфере создаются за счет строительства зданий, сооружений и приобретения необходимого оборудования субъектами предпринимательской деятельности. В составе затрат на создание рабочих мест необходимо учитывать также затраты на подготовку территории, повышение инвестиционной привлекательности и создание качественных условий жизни, которые ложатся на органы государственной власти и местного самоуправления.

При оценке общей суммы затрат на создание рабочих мест в коммерческом секторе необходимо учитывать, что помимо очевидных внебюджетных затрат в отдельных случаях для повышения инвестиционной активности потребуются также бюджетные затраты, в которые могут входить:

землеустройство и подготовка градостроительной документации, подготовка земельных участков к торгам;

обеспечение участков для строительства инженерной и транспортной инфраструктурой;

обеспечение транспортной доступности, создание общественной инфраструктуры;

обеспечение инвестиционной привлекательности определенных секторов экономики для частных компаний.

В состав затрат частного предпринимательского сектора в целом входят:

приобретение земельного участка;

строительство зданий и сооружений;

закупка и установка необходимого оборудования и т.д.

Бюджетные затраты обычно необходимы на первоначальных этапах создания коммерческих рабочих мест. Баланс бюджетных затрат в значительной степени зависит от типа рабочего места. Например, при создании рабочих мест в промышленности требуются значительные по площади участки и финансовые вложения в инженерную инфраструктуру. При создании рабочих мест в коммерции/торговле требуется транспортная доступность территории. Создание рабочих мест в науке и инновационных отраслях требует значительных бюджетных затрат на создание соответствующих условий для развития высшего образования и научно-исследовательских центров.

Бюджетные затраты на создание одного рабочего места минимальны для традиционного промышленного производства и значительно увеличиваются при создании рабочих мест в инновационной и сервисной экономике.

Структура возможных бюджетных затрат на привлечение коммерческих рабочих мест в разрезе секторов экономики, отражающая данные проведенных экспертных оценок, представлена в таблице.

Структура бюджетных затрат на создание условий для привлечения коммерческих рабочих мест по секторам экономики

Сектор экономики	Баланс бюджетных затрат на создание коммерческих рабочих мест, %				Возможные бюджетные затраты на создание одного рабочего места, тыс. руб./место
	Землеустройство	Инженерная и транспортная инфраструктура	Транспортная доступности и комфортная среда	Инвестиционная привлекательность	
Промышленность	25	50	15	35	250
Сектор предоставления услуг	15	15	50	20	200

Планируемая численность создаваемых рабочих мест, рассчитанная по секторам экономики в сельском поселении Кутузовское Солнечногорского муниципального района, а также бюджетные затраты на их создание на 2015 год представлены в таблице.

Планируемая численность создаваемых рабочих мест для покрытия текущего дефицита и бюджетные затраты на их создание

<b>Сектор экономики</b>	<b>Количество создаваемых рабочих мест, тыс. мест</b>	<b>Стоимость создания одного рабочего места, млн.руб</b>	<b>Затраты на создание рабочих мест, млн. руб.</b>
Промышленность	0,69	0,25	172,5
Сектор предоставления услуг	12,25	0,2	2450,0
<b>Итого</b>	12,94	-	2622,5

Оценочная сумма бюджетных затрат на создание необходимого количества рабочих мест в муниципальном образовании в соответствии со структурой, приведенной выше, составляет 2,6 млрд. руб. Данный раздел затрат на создание рабочих мест приводится в справочных целях.

В основе расчета внебюджетных затрат на создание рабочих мест в коммерческом секторе лежит сметная стоимость строительно-монтажных работ (СМР).

Суммарные внебюджетные затраты определяются по сметной стоимости строительства зданий общественно-делового назначения с помощью повышающего коэффициента, учитывающего затраты на оборудование рабочего места.

При оценке стоимости создания одного рабочего места был использован опыт реализации инвестиционных проектов в различных районах Московской области. Использовались данные о сумме инвестиций и количестве созданных рабочих мест.

Структура внебюджетных затрат на создание одного рабочего места по секторам экономики представлена в таблице.

Структура внебюджетных затрат на создание одного рабочего места

<b>Сектор экономики</b>	<b>Стоимость затрат на СМР</b>	<b>Коэффициент на оборудование</b>	<b>Стоимость оборудования</b>	<b>Общие затраты</b>
Промышленность	600	3	1800	2400
Сектор предоставления услуг	1000	1,5	1500	2500

Планируемая численность создаваемых рабочих мест, рассчитанная по секторам экономики на основе тезиса о приоритетном развитии высокопроизводительных рабочих мест в промышленном и научно-инновационном секторах и сервисном секторе (торговле и финансах) в сельском поселении Кутузовское Солнечногорского муниципального района, а также внебюджетные затраты на их создание на 2015 год представлены в таблице.



**Планируемая численность создаваемых рабочих мест для покрытия  
текущего дефицита и внебюджетные затраты на их создание**

<b>Сектор экономики</b>	<b>Количество создаваемых рабочих мест, тыс. мест</b>	<b>Стоимость создания одного рабочего места, млн.руб</b>	<b>Затраты на создание рабочих мест, млн. руб.</b>
Промышленность	0,69	2,4	1656,0
Сектор предоставления услуг	12,25	2,4	29400,0
<b>итого</b>	12,94	-	31056,0

Общая сумма внебюджетных затрат на создание необходимого количества рабочих мест в муниципальном образовании 31,1 млрд. руб.

**Оценка затрат на приобретение земельных участков для создания рабочих мест во внебюджетной сфере**

Затраты на приобретение земельного участка зависят как от локализации объекта, так и от размеров участка. Кроме того, на общую стоимость земельного участка может влиять и фактор его рыночной стоимости, которая обычно превышает кадастровую.

Оценка затрат на приобретение земельных участков, необходимых для создания рабочих мест, проведена без учета изменения категории земель и вида разрешенного использования. Оценка носит условный характер, поскольку в ряде случаев рабочие места будут создаваться на землях, принадлежащих инвесторам. В таких случаях дополнительных затрат на приобретение земли не требуются.

Стоимость приобретения участка в общем случае рассчитывается исходя из средней кадастровой стоимости участков определенной категории земель по муниципальному образованию. Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости в разрезе муниципальных образований для земель различных категорий определены следующими документами:

Распоряжение Министерства экологии Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земельных участков, категория которых не установлена на территории Московской области», Приложение 3.

Распоряжение Министерства экологии Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Московской области», Приложение 3.

Распоряжение Министерства экологии Московской области от 27.11.2013 № 563-РМ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Московской области», Приложение 2.

Рабочие места в промышленности предполагается создавать на землях соответствующей категории (земли промышленности). Для сельскохозяйственного производства используются земли в категории земель сельскохозяйственного назначения. Для остальных типов рабочих мест предполагается использовать земли в категории земель населенных пунктов.

Сведения об удельной кадастровой стоимости земель для сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района, определенные в соответствии с перечисленными выше Распоряжениями Министерства экологии Московской области.

Сведения об удельной кадастровой стоимости земель в муниципальном образовании,  
на которых планируется создание рабочих мест

Сектор экономики	Номер распоряжения	Категория земель	Удельная кадастровая стоимость, тыс. руб./кв. м	Вид разрешенного использования / группа (согласно приложению к распоряжению)
Сельское хозяйство	№ 563-PM	Сельскохозяйственного назначения	8.99	Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами на дату проведения государственной кадастровой оценки земель, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности.
Промышленность	№ 567-PM	промышленности	4217.23	Группа 2, согласно методике государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения к данной группе относятся земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности.
Транспорт и связь	№ 566-PM	населенных пунктов	2033.65	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.
Строительство	№ 566-PM	населенных пунктов	2033.65	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.
ЖКХ	№ 566-PM	населенных пунктов	2033.65	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.
Наука	№ 566-PM	населенных пунктов	4114.2	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.
Торговля и общепит	№ 566-PM	населенных пунктов	3064.98	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
Финансы	№ 566-PM	населенных пунктов	4114.2	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.

Размещение планируемых объектов генерального плана сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района не требует затрат на приобретение земельных участков, так как они находятся в собственности или аренде инвесторов.

## Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по реконструкции и строительству объектов транспортной инфраструктуры

### Оценка затрат на реконструкцию и строительство сети автомобильных дорог и магистральных улиц

Для расчета производных параметров данные по протяженности автомобильных дорог и улиц (федерального и регионального значения) приняты на основании актуализированного проекта «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (СТП ТО МО), который прошел согласования с муниципальными образованиями.

В соответствии с СТП ТО МО запланированы мероприятия по реконструкции и строительству объектов регионального значения на территории муниципального образования.

Поз.	Тип объекта	Единица измерения	Затраты, млрд руб.
Объекты местного значения			
1.1	Автомобильные дороги общего пользования, в том числе:		
1.1.1	- реконструкция	2,82	0,72
1.1.2	- строительство	12,95	14,25
1.2	Транспортные развязки	2	7
1.3	Путепровод	1	2,5
	ИТОГО по объектам улично-дорожной сети		24,47

### Затраты на реконструкцию и строительство автомобильных дорог и улично-дорожной сети

Поз.	Тип объекта	Единица измерения	Затраты, млрд руб.
Объекты местного значения			
1.1	Автомобильные дороги общего пользования, в том числе:		
1.1.1	- реконструкция	15,17	0,68
1.1.2	- строительство	9,37	0,47
	ИТОГО по объектам улично-дорожной сети		1,15

### **Оценка затрат на строительство объектов обслуживания автотранспорта и пассажирского транспорта**

В Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов (далее – ТПУ) на основе железнодорожных станций, платформ и остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт.

В соответствии с СТП ТО МО транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) на рассматриваемой территории нет.

Потребность в территории для хранения автотранспорта в границах муниципального образования была определена на 1 этапе работы и составляет – 170 машино-мест, общее расчетное количество машиномест на расчетный срок составит 34780 машино-мест.

#### **Затраты на строительство объектов обслуживания автотранспорта и пассажирского транспорта**

Поз.	Тип объекта	Единицы измерения	Количество	Затраты, млрд руб.
1	Объекты для хранения автомобилей, из них:	машино-место		
	- многоуровневые	машино-место	34780	10,43

Общие затраты на достижение нормативной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры составят 36,05 млрд. руб. (без учета затрат на создание мест для хранения автотранспорта).

### **Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по реконструкции и строительству объектов инженерной инфраструктуры**

Определение величины необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию водозаборных сооружений и сетей, канализационных очистных сооружений и коллекторов бытовых стоков, системы дождевой канализации, источников тепловой энергии, тепловых сетей и сооружений на них выполнено для обеспечения:

- существующих и новых потребителей качественной питьевой водой,
- устойчивого развития систем водоотведения,
- сбора, отвода и очистки дождевых и талых вод с застроенной территории,
- повышения надёжности и качества централизованного теплоснабжения,
- ликвидации существующего дефицита тепловой мощности,
- бесперебойной работы инженерных систем.

Конечной целью этих мероприятий является повышение качества жизни населения и увеличение инвестиционной привлекательности муниципального образования.

Анализ финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и модернизации водозаборных сооружений и водопроводных сетей централизованного водоснабжения, сетей централизованного водоотведения и очистных сооружений бытовых стоков, систем дождевой канализации, источников тепловой энергии и тепловых сетей централизованного теплоснабжения выполнен с учётом имеющихся муниципальных программ и схем, таких как:

- Схема водоснабжения и водоотведения,
- Схема теплоснабжения,
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры,

- Программа развития жилищно-коммунального хозяйства,
- Инвестиционная программа развития систем коммунальной инфраструктуры.

Расчёт потребностей в финансировании строительства водозаборных сооружений и водопроводных сетей, очистных сооружений бытовой канализации, очистных сооружений поверхностного стока, источников тепловой энергии централизованного теплоснабжения и тепловых сетей выполняется в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства (для линейных объектов), ценами заводов-изготовителей и данными о сметной стоимости объектов-аналогов (для площадных объектов).

Укрупненные нормативы цены строительства, используемые при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, включают:

- Укрупненные нормативы цены строительства «Наружные сети связи» (НЦС 81-02-11-2014);
- Укрупненные нормативы цены строительства «Наружные электрические сети» (НЦС 81-02-12-2014);
- Укрупненные нормативы цены строительства «Наружные тепловые сети» (НЦС 81-02-13-2014);
- Укрупненные нормативы цены строительства «Сети водоснабжения и канализации» (НЦС 81-02-14-2014);
- Укрупненные нормативы цены строительства «Сети газоснабжения» (НЦС 81-02-15-2014).

Норматив цены строительства – показатель, в котором учтена вся номенклатура затрат, предусмотренных действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов строительства в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Для определения норматива цены строительства в условиях, отличающихся от нормальных, используются корректирующие (повышающие и понижающие) коэффициенты.

НЦС определяют объем денежных средств (норматив цены строительства), необходимый и достаточный для строительства 1 километра (измеритель) наружных инженерных сетей.

При расчете затрат на строительство площадных объектов инженерной инфраструктуры дополнительно учитываются:

- проектные и изыскательные работы,
- затраты на работы по подготовке территории строительства;
- стоимость оборудования объектов инженерной инфраструктуры;
- затраты на основное и вспомогательное оборудование;
- затраты на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;
- затраты на временные здания и сооружения;
- затраты на благоустройство и озеленение территории;
- прочие расходы, в том числе затраты на разработку технико-экономических обоснований.

### **Оценка затрат на реконструкцию и строительство объектов водоснабжения**

Определение величины необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию водозаборных сооружений, водопроводных сетей и сооружений на них выполнено с целью обеспечения существующих и новых потребителей качественной питьевой водой в необходимом количестве путём развития систем централизованного водоснабжения.

Оценка финансовых потребностей для осуществления реконструкции и модернизацию водозаборных сооружений и водопроводных сетей централизованного водоснабжения

произведена в соответствии со «Схемами водоснабжения», «Программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры», «Программами развития жилищно-коммунального хозяйства», «Инвестиционными программами развития систем коммунальной инфраструктуры» муниципальных образований.

Финансовые потребности для осуществления строительства водозаборных сооружений, водопроводных сетей и сооружений на них, рассчитаны, исходя из следующего. Расчёт финансовых потребностей на строительство водозаборных сооружений выполняется по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным сметной стоимости объектов-аналогов с учётом:

- стоимости оборудования водозаборных сооружений;
- затрат на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;
- прочих расходов, в том числе затрат на разработку технико-экономических обоснований и прединвестиционных работ;
- непредвиденных расходов.

В стоимость мероприятий по строительству водозаборных сооружений включены работы по подготовке территории строительства, объекты строительства, основное и вспомогательное оборудование, строительные и монтажные работы, благоустройство и озеленение территории, временные здания и сооружения, проектные и изыскательские работы, налоги и обязательные платежи.

Таким образом, для условий Московской области принят следующий уровень цен:

- водозаборные сооружения производительностью до 1,0 тыс. куб. м/сутки - 50,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- водозаборные сооружения производительностью от 1,0 до 5,0 тыс. куб. м/сутки - 18,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- водозаборные сооружения производительностью от 5,0 до 10,0 тыс. куб. м/сутки – 14,5 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- водозаборные сооружения производительностью от 10,0 до 25,0 тыс. куб. м/сутки и более – 11,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки.

Стоимость реконструкции водозаборных сооружений может быть рассчитана также, как процент от стоимости строительства, который принят на уровне 30-50 %.

Расчёт финансовых потребностей на строительство водопроводных сетей и сооружений на них выполнен по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным цен заводов изготовителей, а также в соответствии с «Государственными сметными нормативами. Укрупненными нормативами цены строительства НЦС 81-02-14-2014 Часть 14. Сети водоснабжения и канализации» (приложение № 13 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 августа 2014 г. N 506/пр) с учётом:

- стоимости труб и сопутствующего оборудования включая доставку;
- затраты на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;
- прочие расходы, в том числе затраты на разработку технико-экономических обоснований и прединвестиционные работы;
- затраты на восстановительные работы после перекладки сетей (восстановление дорожных покрытий, газонов и т.д.)
- непредвиденные расходы.

Объём инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизация водозаборных сооружений и водопроводных сетей

Поз.	Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
		2022	2035	2022	2035
1	Источники водоснабжения, производительность, тыс. куб. м/сутки				
	– реконструкция:				
	производительность, тыс. куб. м/сутки	7,5	12	–	–
	количество, шт.	3	1	45	84
	– строительство:				
	производительность, тыс. куб. м/сутки	15	2,8	–	–
	количество, шт.	2	8	235	140
2	Водопроводные сети, протяжённость, км				
	– реконструкция	1,4	6,7	6,3	30,1
	– строительство	10	10	45	45
	Итого			331,3	299,1

**Оценка затрат на реконструкцию и строительство объектов водоотведения**

Определение величины необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение сетей бытового водоотведения и очистных сооружений бытовых стоков выполнено с целью достижения устойчивого развития систем водоотведения муниципальных образований и увеличения инвестиционной привлекательности объектов нового строительства. Эта цель может быть достигнута путём полного охвата системами водоотведения существующей и планируемой жилой застройки и обеспечения качественной очистки бытовых стоков перед сбросом в открытые водоёмы.

Оценка финансовых потребностей на реконструкцию и техническое перевооружение сетей централизованного водоотведения и очистных сооружений бытовых стоков принята согласно «Схем водоотведения», «Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры», «Программ развития жилищно-коммунального хозяйства», «Инвестиционных программ развития систем коммунальной инфраструктуры» муниципальных образований.

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства сетей водоотведения с сооружениями на них (канализационные насосные станции) и очистных сооружений бытовых стоков произведена, исходя из следующего. Расчёт финансовых

потребностей для строительства очистных сооружений выполняется по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным цен заводов-изготовителей с учётом:

- стоимости оборудования водозаборных сооружений;
- затрат на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;
- прочих расходов, в том числе затрат на разработку технико-экономических обоснований и прединвестиционных работ;
- непредвиденных расходов.

В стоимость мероприятий по строительству очистных сооружений включены работы по подготовке территории строительства, объекты строительства, основное и вспомогательное оборудование, строительные и монтажные работы, благоустройство и озеленение территории, временные здания и сооружения, проектные и изыскательные работы, налоги и обязательные платежи.

Таким образом, для условий Московской области принят следующий уровень цен:

- очистные сооружения производительностью до 1,0 тыс. куб. м/сутки – 70,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- очистные сооружения производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки - 30,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- очистные сооружения производительностью от 5,0 до 10,0 тыс. куб. м/сутки – 20,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- очистные сооружения производительностью от 10,0 до 25,0 тыс. куб. м/сутки – 12,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- крупные очистные сооружения производительностью более 50,0 тыс. куб. м/сутки – общая стоимость от 2000 млн. руб.

Расчёт финансовых потребностей для строительства сетей водоотведения и сооружений на них выполнен по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным цен заводов изготовителей, а также в соответствии с «Государственными сметными нормативами. Укрупненными нормативами цены строительства НЦС 81-02-14-2014 Часть 14. Сети водоснабжения и канализации» (приложение № 13 к приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 августа 2014 г. N 506/пр) с учётом:

- стоимости труб и сопутствующего оборудования включая доставку;
- затраты на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;
- прочие расходы, в том числе затраты на разработку технико-экономических обоснований и прединвестиционные работы;
- затраты на восстановительные работы после перекладки сетей (восстановление дорожных покрытий, газонов и т.д.)
- непредвиденные расходы.



Объём инвестиций в строительство и реконструкцию системы водоотведения

Поз.	Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
		2022	2035	2022	2035
1	Канализационные насосные станции, тыс. куб. м/сутки				
	– реконструкция:	–	–	–	–
	производительность, тыс. куб. м/сутки	6,0	–	–	
	количество, шт.	2	–	15	–
	– строительство				
	производительность, тыс. куб. м/час	7,0	4,6	–	–
	количество, шт.	1	3	15	12,5
2	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков, тыс. куб. м/сутки				
	– реконструкция:				
	производительность, тыс. куб. м/сутки	16,5	12	–	–
	количество, шт.	3	1	102	72
	– строительство				
	производительность, тыс. куб. м/сутки	5,0	0,5		
	количество, шт.	1	2	100	70
3	Сети бытового водоотведения, протяженность, км:				
	– реконструкция	3,5	1,5	15,9	6,8
	– строительство	9,0	11,0	59,0	56,5
	Итого			306,9	217,8

### Оценка затрат на реконструкцию и строительство системы дождевой канализации

Определение величины необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию системы дождевой канализации выполнено с целью качественного отвода дождевых и талых вод с застроенной территории, снижения степени износа существующих сетей, а также увеличения срока службы дорожного покрытия на объектах улично-дорожной сети, обеспечения бесперебойной работы транспорта, предотвращения подъема грунтовых вод, улучшения благоустройства и экологической обстановки.

Анализ цен заводов-изготовителей на очистные сооружения поверхностного стока показывает, что их стоимость зависит от водосборной площади территории, площади газонов, твердых покрытий, качественных и количественных характеристик поверхностного стока, а также от способов монтажа оборудования.

Зависимость стоимости строительства очистных сооружений от водосборной площади территории (по данным заводов-изготовителей) представлена ниже:

- от 20 до 40 га – 7150–14350 тыс. руб.;
- от 60 до 100 га – 21250–33120 тыс. руб.;
- от 150 до 200 га – 46650–66240 тыс. руб.;
- от 250 до 300 га – 86200–97780 тыс. руб.

В стоимость мероприятий по строительству очистных сооружений поверхностного стока включены дополнительные затраты, перечисленные в начале данного раздела.

Анализ цен заводов-изготовителей на водосточные полиэтиленовые трубы показывает, что их стоимость в значительной степени зависит от диаметра и глубины заложения и составляет от 2 500 до 20 000 руб./м, а с учётом повышающего коэффициента – от 2650 до 21200 руб./м.

Анализ цен на сооружения водоотводных канав показывает, что их стоимость зависит от их вида (бетонные или железобетонные, пластиковые, полимернокомпозитные, полимерно-песчаные) и составляет от 1500 до 5000 руб./м.

#### Объём инвестиций в строительство и реконструкцию системы дождевой канализации

Поз.	Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
		2022	2035	2022	2035
1	Очистные сооружения поверхностного стока, количество (шт.)				
	– реконструкция	–	–	–	–
	– строительство	3	11	113,5	725,0
	<b>Итого</b>			<b>113,5</b>	<b>725,0</b>

### Оценка затрат на реконструкцию и строительство системы теплоснабжения

Определение величины необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию централизованных систем теплоснабжения выполнено с целью повышения эффективности производства и транспортировки тепловой энергии, ликвидации дефицита тепловой мощности, снижения выбросов продуктов горения в атмосферу.

Анализ цен заводов-изготовителей на газовые блочно-модульные котельные показывает, что их стоимость в значительной степени зависит от тепловой мощности котельной, комплектации отечественным или импортным оборудованием и составляет от 1,75 до 8,75 млн. руб./МВт. При использовании двух видов топлива: природный газ и дизельное топливо цены возрастают на 15–25 %.

В зависимости от производительности, стоимость котельных для Московской области определяется с использованием следующих соотношений мощности и уровня цен:

- до 5 МВт – 5,25–8,40 млн. руб./МВт;
- от 5 до 10 МВт – 4,20–5,25 млн. руб./МВт;
- от 10 до 20 МВт – 3,50–4,20 млн. руб./МВт;
- более 20 МВт – 2,63–4,20 млн. руб./МВт.

Показателями цены строительства на устройство сетей теплоснабжения учтена прокладка инженерных сетей в две нитки.

Анализ цен заводов-изготовителей на трубы стальные с пенополиуретановой изоляцией в стальной оболочке показывает, что их стоимость в значительной степени зависит от диаметра и составляет от 10 000 до 50 000 руб./м.

Объём инвестиций в строительство и реконструкцию системы теплоснабжения

Поз.	Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
		2022	2035	2022	2035
1	Источники тепловой энергии, тепловая мощность, (Гкал/час), количество объектов (ед.)				
1.1	ТЭЦ – реконструкция / модернизация				
	тепловая мощность, Гкал/час	–	–	–	–
	количество объектов, ед.	–	–	–	–
1.2	Котельные – реконструкция/модернизация				
	тепловая мощность, Гкал/час	–	–	–	–
	количество объектов, ед.	–	–	–	–
	– строительство	–	–	–	–
	тепловая мощность, Гкал/час	172,9	176,4	864,5	882,0
	количество объектов, ед.	–	–	–	–
2	Тепловые сети в двухтрубном исчислении, протяженность, км	–	–	–	–
	– реконструкция	0,76	–	22,8	–
	– строительство	4,74	3,6	142,2	108,0

Поз.	Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
		2022	2035	2022	2035
	Итого	–	–	1029,5	990,0

### Оценка затрат на реконструкцию и строительство системы газоснабжения

Определение величины необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию магистральной и распределительной сети газоснабжения выполнено с целью реализации государственной политики по обеспечению населения Московской области природным газом на основе внедрения прогрессивных технологий и максимального использования потенциала газораспределительной системы Московской области.

Анализ финансовых потребностей для осуществления нового строительства, реконструкции и ликвидации источников газоснабжения и газопроводов, произведена в соответствии с действующими схемами и программами:

– «Развитие газификации в Московской области до 2025 года» (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50);

– «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года» разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», (утв. решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

– «Комплексная программа повышения надёжности газотранспортной системы ООО «Газпром трансгаз Москва» на 2013–2017 годы» (утв. 18.01.2013 Председателем Правления ОАО «Газпром»).

Объём инвестиций в строительство и реконструкцию системы газоснабжения

Поз.	Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
		2022	2035	2022	2035
1	Источники газоснабжения, производительность (тыс. м <sup>3</sup> /час), количество объектов (ед.)	–	–	–	–
	– реконструкция	–	–	–	–
	производительность, тыс. куб. м/час	–	–	–	–
	количество объектов, ед.	–	–	–	–
	– строительство	–	–	–	–
	производительность, тыс. куб. м/час	–	–	–	–
	количество объектов, ед.	–	–	–	–
2	Магистральные газопроводы, протяженность, км	–	–	–	–
	– реконструкция	–	–	–	–
	– строительство	–	–	–	–
3	Распределительные газопроводы, протяженность, км	–	–	–	–
	– реконструкция	–	–	–	–
	– строительство	8,7	3,6	26,1	10,8
	Итого	–	–	26,1	10,8

### Оценка затрат на реконструкцию и строительство системы электроснабжения

Основные мероприятия по развитию электроэнергетики для обеспечения надёжного и качественного электроснабжения существующей и планируемой застройки сельского поселения Кутузовское включают:

— Мероприятия местного значения, предусмотренные генеральным планом с указанием стоимости работ приведены

Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Стоимость работ в ценах по состоянию на I квартал 2015 года, млн. руб.	
			I очередь 2022 год	Расчётный срок 2036 год
<b>Объекты местного значения по генеральному плану<sup>1</sup> (на 2022 г./на 2035 г.)</b>				
<i>Строительство РТП-10 кВ</i>	строительство	4 / 4 объекта	102,0	102,0
<i>Строительство ТП 10/0,4 кВ</i>	строительство	56 / 55 объектов	448	440
<i>Прокладка кабелей 10 кВ</i>	строительство	ориентировочно: 24 /24 км	120	120
<i>Всего по генеральному плану</i>	—	—	<b>670</b>	<b>662</b>

Общая сумма необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов электроэнергетики местного значения составляет **670** млн. руб. до 2022 г. и ещё **662** млн. руб. до 2035 г.

### Оценка затрат на реконструкцию и строительство сооружений связи

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства цифровых волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) ПАО «Ростелеком» с целью возможности предоставления пользователям существующей и новой застройки телекоммуникационных услуг посредством волоконно-оптического кабеля, в том числе доступ к телефонной сети общего пользования (ТфОП), доступ в сеть Интернет, широкополосный доступ (ШПД) и кабельное телевидение в цифровом качестве, произведена в соответствии с данными, предоставленными Макрорегиональным филиалом (МРФ) «Москва» ПАО «Ростелеком» – основным оператором связи на территории Московской области.

Мероприятия с указанием стоимости работ сведены в таблицу

Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объем строительства		Объем финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	2022	2036	2022	2036
Установка телефонных номеров, тыс. шт.	22,44	23,1	192,98	198,66
Волоконно-оптические линии связи, протяженность, км	11,22	11,55	6,73	6,93
Строительство телефонной канализации, км	11,22	11,55	1,57	1,62
<b>Всего по поселению</b>	–	–	<b>201,28</b>	<b>207,21</b>

### Общие показатели стоимости объектов инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения

Ориентировочная стоимость строительства объектов инженерной инфраструктуры составит около 5,79 млрд. руб.

Ориентировочная стоимость строительства объектов инженерной инфраструктуры

Поз.	Наименование	Стоимость строительства, млн. руб.	
		2022 г.	2035 г.
1	Водоснабжение	331,3	299,1
2	Водоотведение	306,9	217,8
3	Теплоснабжение	1029,5	990,0
4	Газоснабжение	26,1	10,8
5	Инженерная подготовка территории	113,5	725,0
6	Электроснабжение	670	662
7	Связь	201,28	207,21
	Итого	<b>2678,58</b>	<b>3111,91</b>
	Всего	<b>5790,49</b>	

### **Сводные финансово-экономические показатели**

Сводные финансово-экономические показатели стоимости мероприятий по обеспечению населения сельского поселения объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, озелененными территориями общего пользования, соответствующими нормативным показателям, приведены в таблице.

Поз.	Наименование объектов	Стоимость строительства и реконструкции, млрд руб.
1	Объекты социальной инфраструктуры	150,84
2	Объекты транспортной инфраструктуры	36,05
3	Объекты инженерной инфраструктуры	5,79
4	Обеспечение населения жильём	0,17
	Итого:	192,85

### **7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТУЗОВСКОЕ**

В соответствии с проектом генерального плана не предусматривается включение в границы населенных пунктов, входящих в состав сельское поселение Кутузовское, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или из иных категорий и не предусматривается исключение из границы населенных пунктов сельского поселения земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения или к иным категориям.



## 8. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### Баланс территории (Функционально-планировочный баланс территории)

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2014 г.)		Расчётный срок (2035 г.)	
			га	%	га	%
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	5288	100	5288	100
2	Общая площадь жилых зон	га	1236,61	23,39	1807,25	34,18
3	Общая площадь общественно-деловых зон	га	111,80	2,11	232,70	4,40
4	Общая площадь зон промышленных и складских объектов	га	96,40	1,82	110,10	2,08
5	Общая площадь зон объектов инженерной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания	га	29,70	0,56	34,40	0,65
6	Общая площадь зон объектов транспортной инфраструктуры	га	5,20	0,10	7,30	0,14
7	Зона рекреационных объектов иного назначения	га	2,50	0,05	2,50	0,05
8	Общая площадь зон рекреационно-спортивных комплексов	га	43,10	0,82	48,90	0,92
9	Общая площадь зон земель лесного фонда	га	2107,15	39,85	2107,15	39,85
10	Зона кладбищ	га	8,07	0,15	21,09	0,40
11	Иная зона специального назначения	га	19,30	0,36	19,30	0,36
12	Зона водных объектов	га	45,80	0,87	45,80	0,87
13	Общая площадь зоны земель сельскохозяйственного назначения	га	513,90	9,72	366,20	6,93
14	Общая площадь зоны садоводческих товариществ	га	19,30	0,36	485,40	9,18
15	Иная зона	га	1049,26	19,84	0,00	0,00

### Основные технико-экономические показатели

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
<b>1. Население</b>					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	5,67	57,33	99,63
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	2,60	26,29	45,69
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	0,90	1,73	16,79
1.4	Сальдо трудовой маятниковой миграции	тыс. чел.	1,10	18,49	22,62
<b>2. Жилищный фонд</b>					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	475,0	1923,6	3215,3
	- многоэтажный	тыс. кв. м	189,9	1419,8	2403,4
	- среднеэтажный	тыс. кв. м	43,8	186,4	186,4
	- малоэтажный	тыс. кв. м	25,8	101,9	281,9
	- индивидуальный	тыс. кв. м	215,5	215,5	343,6
2.2	Объёмы нового жилищного строительства, в том числе	тыс. кв. м	-	1449,1	2740,8
	- многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	1229,9	2213,5
	- среднеэтажная застройка	тыс. кв. м.	-	142,6	142,6
	- малоэтажная застройка	тыс. кв. м.	-	76,6	256,6
	- индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	0,0	128,1
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	0,5	-	-
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	85,3	33,6	32,3
<b>3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>					
3.1	Дошкольные образовательные	мест	0	3349	6479

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
	учреждения (проектная ёмкость)				
3.2	Общеобразовательные школы (проектная ёмкость)	мест	500	8233	13483
3.3	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	508	11208	11208
	помещения для культурно-массовой работы	кв. м	508	6008	6088
	зрительные залы	мест	0	8000	8000
	зрительные залы	кв. м	0	5200	5200
3.4	Детская школа искусств	мест	0	1430	1430
3.5	Больницы	коек	0	0	0
3.6	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	0	1010	1770
3.7	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект	0	2	2
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0	0	95,0
3.9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,288	8,688	11,088
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	400	800

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
3.11	Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади	4,9	86,9	150,4
3.12	Предприятия общественного питания	пос. мест	1400	2301	3985
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	546	627	1086
3.14	Кладбища	га	8,07	8,07	21,09
<b>4. Транспортное обслуживание</b>					
4.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	14,41	14,41	27,36
4.2	Протяжённость основных улиц и дорог	км	39,22	39,90	67,46
4.3	Количество искусственных сооружений (пешеходных мостов)	единиц	-	-	-
4.4	Места для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	машино-мест	170	21671	37661
4.5	Уровень автомобилизации	легковых а/м на 1000 жителей	400	420	420
<b>5. Инженерное оборудование</b>					
5.1	<b>Водоснабжение</b>				
	Водопотребление воды питьевого качества	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	1,06	19,38	35,08
5.2	<b>Водоотведение</b>				
	Общее поступление сточных вод:	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	1,06	18,73	34,04
5.3	<b>Теплоснабжение</b>				
	Расход тепла	Гкал/час	53,1	231,29	451,86
5.4	<b>Газоснабжение</b>				
	Потребление газа всего, в том числе:	$\frac{\text{м}^3}{\text{час}}$ тыс. м <sup>3</sup> /год	-	<u>33170</u> 88257	<u>65080</u> 172423

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
	– населением и на коммунально-бытовые нужды	$\frac{м^3}{час}$ тыс. м <sup>3</sup> /год	–	$\frac{4360}{11601}$	$\frac{10390}{27527}$
	– котельными	$\frac{м^3}{час}$ тыс. м <sup>3</sup> /год	–	$\frac{28810}{76656}$	$\frac{54690}{144896}$
5.5	Электроснабжение				
5.5.1	Расчётный прирост электрической нагрузки на шинах 10 кВ ЦП	МВА	–	54,22	102,74
5.5.2	Расчётный прирост электрической нагрузки на шинах 0,4 кВ ТП	МВт	–	72,81	142,97
5.6	Связь				
5.6.1	Емкость телефонной сети ПАО «Ростелеком»	тыс. номеров	0,48	22,88	45,98
5.6.2	Количество абонентов проводного или эфирного радиовещания планируемой застройки	тыс. абонентов	–	20,0	35,0
5.6.3	Количество абонентов системы эфирно-кабельного телевидения	тыс. абонентов	–	20,0	35,0
5.7	Организация поверхностного стока				
5.7.1	Объём дождевого стока, от расчётного дождя	тыс. м <sup>3</sup>	–	12,4	85,1

## **9.ПРИЛОЖЕНИЯ**

### **Приложение 1**

Информация об обеспеченности населения сельского поселения Кутузовское Солнечногорского района Московской области объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах.

### **Приложение 2**

«Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации» по форме таблицы №2

### **Приложение 3.**

«Электроснабжение» по форме таблица № 3.

### **Приложение 4**

«Газоснабжение» по форме таблица № 4.

### **Приложение 5**

Перечень утвержденных ППТ.



## Приложение 2

«Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации» по форме таблицы 2

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
	<b>Объекты обслуживания населения</b>													
1	Больничные стационары	коек	0	8,1 на 1 тыс. чел.	807	-807	0	0	0	0	0	0	0	
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./см.	0	17,75 на 1 тыс. чел.	1768	-1768	0	1050	1770	0	0	0	1595,32	
3	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект	0		2	-2	0	0	2	0	0	0	75,52	
4	Общеобразовательные организации	мест	500	135 на 1 тыс. чел.	12950	-12450	0	7733	12983	0	0	0	7118,64	
5	Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	65 на 1 тыс. чел.	6476	-6476	0	3349	6479	0	0	0	5937,89	
6	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	508	60 на 1 тыс. чел.	10651	-10143	0	10700	10700	0	0	0		
	- помещения для культурно-массовой работы	кв. м	508	80 на 1 тыс. чел.	5470	-4962	0	5500	5500	0	0	0		
	- зрительные залы	мест	0	0,65 / 1 место	7970	-7970	0	8000	8000	0	0	0		
	- зрительные залы	кв. м	0		5181	-5181	0	5200	5200	0	0	0	1426,32	
7	Детская школа искусств	мест	0	12 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	1430	-1430	0	1430	1430	0	0	0		
8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0	0,9843 на 1 тыс. чел.	94,48	-94,48	0	0	95	0	0	0	2,51	
9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,288	0,106 на 1 тыс. чел.	10,27	-9,98	0	8,4	10,8	0	0	0		
10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96 на 1 тыс. чел.	992	-992	0	400	800	0	0	0	1851,26	



**Приложение 3**  
«Электроснабжение» по форме таблицы 3

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства (тыс. кв. м общей площади)	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечание
<i>Планируемая жилая застройка</i>					
1	д. Подолино, многоэтажная	150	6250	первая очередь, 2022 г.	-
2	д. Брехово, многоэтажная	155,28	6470	первая очередь, 2022 г.	-
3	д. Лигачево, многоэтажная	270	11260	первая очередь, 2022 г.	-
4	д. Брехово, среднеэтажная	127,4	4500	первая очередь, 2022 г.	-
5	д. Рузино, многоэтажная	654,6	27300	первая очередь, 2022 г.	-
6	д. Николо-Черкизово, мкр. Белый город», малоэтажная	76,58	2050	первая очередь, 2022 г.	-
7	д. Юрлово, среднеэтажная	15,2	540	первая очередь, 2022 г.	-
8	д. Юрлово, многоэтажная	983,66	31000	расчётный срок, 2035 г.	-
9	д. Николо-Черкизово, индивидуальная	10,4	310	расчётный срок, 2035 г.	-
10	д. Рузино (ЖК "Немецкая деревня"), малоэтажная	180,0	4700	расчётный срок, 2035 г.	-
11	д. Подолино, индивидуальная	4,9	150	расчётный срок, 2035 г.	-
12	д. Брехово, индивидуальная	112,8	3300	расчётный срок, 2035 г.	-
ИТОГО с 5 % на неучтённых потребителей		-	<b>102720</b>	-	-
<i>Планируемая дачная застройка</i>					
1	д. Лигачево	64,39	650	расчётный срок, 2035 г.	-
2	д. Брехово	57,09	690	расчётный срок, 2035 г.	-
3	д. Рузино	42,5	420	расчётный срок, 2035 г.	-
4	д. Юрлово	16,79	250	расчётный срок, 2035 г.	-
5	д. Голиково	43,14	430	расчётный срок, 2035 г.	-
ИТОГО		-	<b>2440</b>	-	-
<i>Планируемые объекты социальной инфраструктуры</i>					
1	д. Подолино, ФАП на 12 пос./см.	1,2	10	первая очередь, 2022 г.	-

2	д. Юрлово, ФАП на 8 пос./см.	1,2	10	первая очередь, 2022 г.	-
3	д. Подolino, ФАП на 25 пос./см.	1,2	20	первая очередь, 2022 г.	-
4	д. Брехово, поликлиника на 40 пос./смену	2,4	30	первая очередь, 2022 г.	-
5	д. Брехово, ФАП на 25 пос./см.	2,4	20	первая очередь, 2022 г.	-
6	д. Рузино, поликлиника на 50 пос./смену	2,4	40	первая очередь, 2022 г.	-
7	д. Юрлово, поликлиника на 690 пос./смену	8,0	500	первая очередь, 2022 г.	-
8	д. Николо-Черкизово, поликлиника на 50 пос./смену	2,4	40	расчётный срок, 2035 г.	-
9	д. Рузино, поликлиника на 110 пос./смену	2,4	80	расчётный срок, 2035 г.	-
10	д. Подolino, поликлиника на 760 пос./смену	56,7	500	расчётный срок, 2035 г.	-
11	д. Подolino, детский сад на 150 мест	4	70	первая очередь, 2022 г.	-
12	д. Лигачево, детский сад на 280 мест	8	130	первая очередь, 2022 г.	-
13	д. Брехово, детский сад на 162 мест	4,8	80	первая очередь, 2022 г.	-
14	д. Рузино, детский сад на 150 мест	4	70	первая очередь, 2022 г.	-
15	д. Рузино, детский сад на 150 мест	4	70	первая очередь, 2022 г.	-
16	д. Рузино, детский сад на 150 мест	4	70	первая очередь, 2022 г.	-
17	д. Рузино, детский сад на 190 мест	5,6	90	первая очередь, 2022 г.	-
18	д. Рузино, детский сад на 190 мест	5,6	90	первая очередь, 2022 г.	-
19	д. Брехово, детский сад на 240 мест	6,4	110	первая очередь, 2022 г.	-
20	д. Николо-Черкизово, детский сад на 137 мест	4	60	первая очередь, 2022 г.	-
21	д. Юрлово, детский сад на 40 мест	0,8	20	первая очередь, 2022 г.	-
22	д. Юрлово, детский сад на 300 мест	7,2	150	первая очередь, 2022 г.	-
23	д. Юрлово, детский сад на 300 мест	7,2	150	первая очередь, 2022 г.	-
24	д. Юрлово, детский сад на 300 мест	7,2	150	первая очередь, 2022 г.	-
25	д. Юрлово, детский сад на 155 мест	4,0	80	первая очередь, 2022 г.	-
26	д. Николо-Черкизово, ДОО на 135	3,2	70	расчётный срок, 2035 г.	-

	мест				
27	д. Рузино, ДОО на 320 мест	7,2	150	расчётный срок, 2035 г.	-
28	д. Юрлово, детский сад на 320 мест	8,8	150	расчётный срок, 2035 г.	-
29	д. Юрлово, детский сад на 320 мест	8,8	150	расчётный срок, 2035 г.	-
30	д. Юрлово, детский сад на 320 мест	8,8	150	расчётный срок, 2035 г.	-
31	д. Юрлово, детский сад на 320 мест	8,8	150	расчётный срок, 2035 г.	-
32	д. Юрлово, детский сад на 320 мест	8,8	150	расчётный срок, 2035 г.	-
33	д. Юрлово, детский сад на 320 мест	8,8	150	расчётный срок, 2035 г.	-
34	д. Брехово, детский сад на 320 мест	8,8	150	расчётный срок, 2035 г.	-
35	д. Брехово, детский сад на 320 мест	8,8	150	расчётный срок, 2035 г.	-
36	д. Брехово, детский сад на 320 мест	8,8	150	расчётный срок, 2035 г.	-
37	д. Подолино, детский сад на 320 мест	8,8	150	расчётный срок, 2035 г.	-
38	д. Брехово, детский сад на 250 мест	5,6	100	расчётный срок, 2035 г.	-
39	д. Лигачево, школа на 1200 мест	38,4	300	первая очередь, 2022 г.	-
40	д. Брехово, школа на 616 мест	30	160	первая очередь, 2022 г.	-
41	д. Рузино, школа на 1325 мест	43,2	330	первая очередь, 2022 г.	-
42	д. Рузино, школа на 1325 мест	43,2	330	первая очередь, 2022 г.	-
43	д. Николо-Черкизово, школа на 137 мест	6	50	первая очередь, 2022 г.	-
44	д. Юрлово, школа на 1000 мест	39,6	250	первая очередь, 2022 г.	-
45	д. Юрлово, школа на 1050 мест	42,0	260	первая очередь, 2022 г.	-
46	д. Николо-Черкизово, школа на 420 мест	16,8	110	расчётный срок, 2035 г.	-
47	д. Рузино, школа на 660 мест	26,4	170	расчётный срок, 2035 г.	-
48	д. Николо-Черкизово, школа искусств совместно с ДЦ	8	500	расчётный срок, 2035 г.	-
49	д. Брехово, школа на 2000 мест	38,4	500	расчётный срок, 2035 г.	-
50	д. Юрлово, школа на 2000 мест	38,4	500	расчётный срок, 2035 г.	-
51	д. Юрлово, школа на 1250 мест	33,6	300	расчётный срок, 2035 г.	-
52	д. Юрлово, школа искусств совместно с ДЦ	9,6	750	расчётный срок, 2035 г.	-
53	д. Николо-Черкизово, универсальный	2,1	130	первая очередь, 2022 г.	-

	спортивный зал				
54	д. Рузино, универсальный спортивный зал	2,1	130	первая очередь, 2022 г.	-
55	д. Рузино, ФОК с бассейном	6,0	250	первая очередь, 2022 г.	-
56	д. Юрлово, универсальный спортивный зал	2,1	130	первая очередь, 2022 г.	-
57	д. Юрлово, универсальный спортивный зал	2,1	130	первая очередь, 2022 г.	-
58	д. Николо-Черкизово, универсальный спортивный зал	2,1	130	расчётный срок, 2035 г.	-
59	д. Рузино, универсальный спортивный зал	2,1	130	расчётный срок, 2035 г.	-
60	д. Голиково, ФОК с бассейном	10,0	400	расчётный срок, 2035 г.	-
61	д. Юрлово, универсальный спортивный зал	2,1	130	расчётный срок, 2035 г.	-
62	в центрах обслуживания, предприятия торговли	82/63,5 тыс. м <sup>2</sup> торговой площади	8140	первая очередь, 2022 г. расчётный срок, 2035 г.	-
63	в центрах обслуживания, предприятия общественного питания	901/1655 посадочных мест	1420	первая очередь, 2022 г. расчётный срок, 2035 г.	-
64	в центрах обслуживания, предприятия бытового обслуживания	81/459 рабочих мест	420	первая очередь, 2022 г. расчётный срок, 2035 г.	-
<b>ИТОГО</b>		-	<b>22350</b>	-	-
<i>Планируемые организации и предприятия</i>					
65	д. Подолино, общественно-деловая зона	9,6	520	расчётный срок, 2035 г.	-
66	д. Голиково, общественно-деловая зона	25,6	1380	расчётный срок, 2035 г.	-
67	д. Юрлово, общественно-деловая зона	47,2	2360	расчётный срок, 2035 г.	-
68	д. Голиково, рекреационная зона	57	2200	расчётный срок, 2035 г.	-
69	д. Брехово, промышленная зона (строительство фабрики по производству предметов личной	90	3600	расчётный срок, 2035 г.	-

	гигиены)				
70	д. Юрлово, IT-Парк "Юрлово"	100	4000	расчётный срок, 2035 г.	-
71	д. Рузино, промышленная зона (складской комплекс)	47	1400	расчётный срок, 2035 г.	-
ИТОГО		-	<b>15460</b>	-	-
<b>Всего на шинах 0,4 кВ ТП сельского поселения Кутузовское, кВт</b>		-	<b>142970</b>	-	-
<b>Всего на шинах 6(10) кВ распределительных устройств ПС, кВА</b>		-	<b>102740</b>	-	-

**Приложение 4**  
Газоснабжение по форме таблицы 4

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	Расход природного газа		Очерёдность освоения			Примечания
			куб. м <sup>3</sup> /час	тыс. м <sup>3</sup> /год	к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	д. Подолино Многоэтажная жилая	150,0	2265	5982	-	+	-	
2	д. Брёхово Многоэтажная жилая застройка	155,28	2345	6193	-	+	-	
3	д. Лигачёво (ул. Саврасово) Многоэтажная жилая застройка	270,0	4076	10765	-	+	-	
4	д. Брёхово Среднеэтажная жилая застройка	127,4	2280	6022	-	+	-	
5	д. Рузино Многоэтажная жилая застройка	654,6	9883	26101	-	+	-	
6	д. Николо-Черкизово, мкр. «Белый город» Малоэтажная жилая застройка	76,58	1372	3650	-	+	-	
7	д. Юрлово Среднеэтажная жилая застройка	15,2	239	631	-	+	-	
8	д. Юрлово Многоэтажная жилая застройка	983,66	12744	33912	-	-	+	
9	д. Николо-Черкизово (Белый город) Индивидуальная жилая застройка	10,40	220	585	-	-	+	

10	д. Рузино (ЖК «Немецкая деревня» Малозэтажная жилая застройка	180,0	2173	5783	-	-	+	
11	д. Подолино Индивидуальная жилая застройка	4,9	104	276	-	-	+	
12	д. Брёхово Индивидуальная жилая застройка	112,8	2476	6589	-	-	+	
13	д. Подолино Общественно-деловая зона (поз. 43)	9,6	154	406	-	-	+	
14	д. Голиково Общественно-деловая зона (поз. 44)	25,6	410	1081	-	-	+	
15	д. Юрлово Общественно-деловая зона (поз. 45)	47,2	756	1994	-	-	+	
16	д. Голиково Рекреационная зона (спортивная зона) (поз. 46)	57,0	893	2377	-	-	+	
17	д. Брёхово Производственная зона (поз. 47)	90,0	1174	3096	-	-	+	
18	д. Рузино Производственная зона (складской комплекс) (поз. 48)	47,0	603	1590	-	-	+	
19	д. Юрлово IT -Парк «Юрлово»	100,0	1525	4021	-	-	+	

**Приложение 5  
Перечень утвержденных ППТ**

Поз.	Местоположение	Тип жилой застройки	Основание для размещения жилой застройки
1	д. Подолино	Многоэтажная	проект планировки утвержден Постановлением Администрации Солнечногорского района №238 от 11.10.2010 (ООО "Подолино")
2	д. Брехово	Многоэтажная	проект планировки утвержден Постановлением Администрации Солнечногорского района №278 от 29.11.2010 (ООО "Проект Сервис")
3	д. Лигачево (ул. Соврасовская)	Многоэтажная	проект планировки утвержден Постановлением Администрации Солнечногорского района №45 от 01.03.2012 (ООО "Пилот-2")
4	д. Брехово	Среднеэтажная	проект планировки утвержден Постановлением Администрации Солнечногорского района №161 от 08.06.2012 (ООО "Даналит")
5	д. Рузино	Многоэтажная	проект планировки утвержден Постановлением Администрации Солнечногорского района №414 от 29.12.2012 (ООО "Кутузовское-1")
6	д. Николо-Черкизово, мкр. "Белый город"	Малоэтажная	проект планировки утвержден Постановлением Администрации Солнечногорского района №90 от 26.03.2013 (ООО "Сабидом-инвест")
7	д. Юрлово	Среднеэтажная	проект планировки утвержден Постановлением Администрации Солнечногорского района №412 от 17.10.2013 (ООО ИСК "Максимум")



